

Naše značka: SPU 207815/2025
UID: spudms00000015604495
Spisová značka: SP6664/2023-571203/03/01

Vyřizuje.: Bc. Vladimíra Martínková
Tel.: 725901123
ID DS: z49per3
E-mail: vladimira.martinkova@spu.gov.cz

Datum: 23. 7. 2025

SPU 207815/2025



KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ METYLOVICE – ZÁPIS Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ

Datum konání: 21.5.2025

Místo konání: Budova Sokolovny, č.p. 111, Metylovice

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Opava (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Metylovice.

Úvodní jednání zahájil starosta obce Metylovice, pan Ing. Lukáš Halata a přivítal zástupce pobočky, zhotovitele pozemkových úprav a předal slovo Ing. Zdeňkovi Šiškovi (vedoucímu pobočky). Ten představil referentky zajišťující prezenci účastníků úvodního jednání, Bc. Vladimíru Martínkovou (referentku pověřenou pro řízení KoPÚ) a Martinu Werichovou. Dále představil přítomné zástupce zhotovitele KoPÚ pana Ing. Michala Jaška a Ing. Petra Hrníčko.

Ing. Zdeněk Šiška podrobně seznámil účastníky s účelem, cílem, formou a přínosy pozemkových úprav, čímž je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit jimi přístupnost a využití pozemků, vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesního a vodního hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Ing. Zdeněk Šiška představil zhotovitele KoPÚ, kterým je firma GEOS SILESIA + STELLA + EKOMONITOR se sídlem Hradecká 668/1, 746 01 Opava, IČO: 286 09 549.

Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení Státním pozemkovým úřadem, který je zadavatelem a investorem KoPÚ.

Dále Ing. Zdeněk Šiška nastínil stručný časový harmonogram jednotlivých prací, hovořil o tom, kterých částí katastrálního území Metylovice se KoPÚ týká, tzn. převážně pozemků, které jsou zemědělsky využívány. Z obvodu KoPÚ jsou vyňaty velké lesní celky a zastavěná část obce, vysvětlil také pojem neřešených pozemků. Dále zúčastněné seznámil s rozsahem a předpokládaným obvodem KoPÚ a legislativou spojenou se správním řízením pozemkových úprav. Pověřený pracovník pozemkového úřadu je oprávněnou úřední osobou.

KoPÚ v k.ú. Metylovice byly zahájeny dne 23.8.2023, na základě žádosti obce Metylovice, za účelem zajištění návrhu a realizace prostorového uspořádání pozemků, protierozních opatření a velkém zájmu na vybudování zařízení napomáhající zadržování vody v krajině.

Vedoucí pobočky vysvětlil následující etapu zjišťování průběhu hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, která probíhá místním šetřením komise, složené ze zástupců obce, katastrálního úřadu, pozemkového úřadu a zhotovitele KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků se koná za přítomnosti dotčených vlastníků pozemků (obeslaných pozvánkou). Toto zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ proběhne 26.-30.5.2025

Poté rozebral další etapy pozemkových úprav, a to ostatní zeměměřické činnosti, soupis nároků vlastníků, možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví, způsob oceňování pozemků, zpracování plánu společných zařízení a návrhu nového uspořádání pozemků, kdy byla vysvětlena kritéria přiměřenosti a zdůrazněna úloha každého vlastníka při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Referenčním (vztažným) bodem pro měření vzdáleností jednotlivých nemovitostí pro výpočet kritéria přiměřenosti, dle § 10 zákona, byl zvolen Kostel Všech svatých v Metylovicích.

Vedoucí pobočky vysvětlil proces vystavení návrhu nového uspořádání pozemků, který je k nahlédnutí po dobu 30 dnů na obci a pobočce, proběhne závěrečné jednání, poté je vydáno rozhodnutí o schválení návrhu (první rozhodnutí), u kterého je poslední možnost odvolání. Posléze dojde k vypracování digitální katastrální mapy (DKM) a následuje vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (druhé rozhodnutí) na jehož základě je proveden zápis nového stavu do katastru nemovitostí. Dále byly podány informace k možnosti vytyčení hranic nových pozemků vlastníkům a zániku dosavadních nájemních vztahů. Po dokončených pozemkových úpravách je zadáno vypracování realizační projektové dokumentace, proveden výběr zhotovitele stavby a dojde k realizaci (výstavbě) společných zařízení v terénu (např. polních cest, protierozních opatření, vodohospodářských opatření atd.). Vedoucí pobočky prezentoval na fotografiích některé příklady již realizovaných staveb. V rámci úvodního jednání byli účastníci seznámeni také s náklady a financováním pozemkových úprav.

V souladu s § 5 odst. 5 zákona proběhla volba sboru zástupců. Vedoucím pobočky byla podrobně vysvětlena funkce sboru zástupců. Přítomným byli představeni 2 členové sboru zástupců, dle § 5 odst. 6 zákona (nevolení) a kandidáti do sboru (volení), kteří projeví zájem o členství. O každém navrženém členovi se hlasovalo samostatně, volení členové byli zvoleni nadpoloviční většinou přítomných účastníků. Z celkového počtu 276 pozvaných účastníků úvodního jednání, s právem hlasování, se podle prezenční listiny dostavilo 97 účastníků (35,14 % z pozvaných). Dle § 5 odst.7 zákona počet členů sboru stanoví pozemkový úřad v rozsahu 5 až 15 členů.

Sbor zástupců je složen z členů volených na úvodním jednání a členů nevolených.

Nevolenými členy sboru zástupců (dle § 5 odst. 6 zákona) jsou:

1. Ing. Lukáš Halata – starosta obce Metylovice
2. Bc. Vladimíra Martínková – pověřený pracovník pozemkového úřadu (Pobočky Opava)

Zvolenými členovy sboru jsou:

3. Ing. Michal Bílek – zastupitel, předseda stavebního výboru (hlasování: Pro bylo 89 účastníků úvodního jednání (dále jen „ÚJ“), proti 0, zdrželo se 8 účastníků ÚJ)
4. Vratislav Němec – vlastník pozemků (hlasování: Pro 92 účastníků ÚJ, proti 0, zdrželo se 5 účastníků ÚJ),
5. Bc. Lukáš Halata - zemědělec (hlasování: Pro 90 účastníků ÚJ, proti 1, zdrželo se 6 účastníků ÚJ),
6. Aleš Hopjak – zástupce firmy RenoFarma (hlasování: Pro 84 účastníků ÚJ, proti 0, zdrželo se 13 účastníků ÚJ),
7. Pavel Pečinka – vlastník pozemků (hlasování: Pro 19 účastníků ÚJ – na základě tohoto údaje nebyl zvolen a hlasování nepokračovalo)

Náhradníkem do sboru zástupců (dle § 5 odst. 7 zákona) byl zvolen Aleš Pink, myslivec (hlasování: Pro 87 účastníků ÚJ, proti 1, zdrželo se 9 účastníků ÚJ).

Další účastníci úvodního jednání již neprojeví zájem o kandidaturu, členství ve sboru zástupců.

Sbor zástupců je pro svou znalost místních poměrů významným poradním orgánem zhotovitele KoPÚ a pobočky. Na sbor zástupců se v průběhu zpracování KoPÚ mohou obracet vlastníci se svými návrhy a požadavky, které jsou následně předsedou sboru předkládány pobočce, příp. zhotoviteli KoPÚ, při jednáních sboru. Sbor zástupců nikdy nerozhoduje za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví.

Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Sbor zaniká nabytím právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na závěr proběhla diskuse mezi zástupci Státního pozemkového úřadu, zástupcem zhotovitele a účastníky úvodního jednání. Byly podány doplňující informace k zjišťování průběhu hranic pozemků a zodpovězeny další dotazy.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava:

adresa: Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava

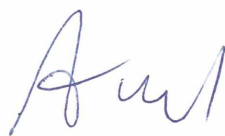
e-mail: opava.pk@spu.gov.cz

telefon: +420 725 901 212

úřední hodiny: Pondělí, středa 8:30-17:00. Úterý, čtvrtek 8:30 – 14:00. Pátek 8:30 – 13:00

elektronická úřední deska: <https://ud.spu.cz/>

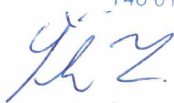
Zapsala: Bc. Vladimíra Martínková



Ověřil:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Opava
Krnovská 2861/69
746 01 Opava

②



Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí Pobočky Opava
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: