



# MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 104908/2024  
SPIS.ZN.: MUFO\_S 4959/2024  
VYŘIZUJE: Ing. Taťána Peřichová  
TEL.: 558 606 321  
FAX: 558 676 279  
E-MAIL: tperichova@frydlantno.cz

DATUM: 17.12.2024

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

právo hospodařit se svěřeným  
majetkem kraje

Odborný léčebný ústav Metylovice-  
Moravskoslezské sanatorium,  
příspěvková organizace

Metylovice 1

739 49 Metylovice

kterou zastupuje

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Opavská 6230/29a

708 00 Ostrava-Poruba

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Moravskoslezský kraj, IČO 708 90 692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, IČO 00534200, Metylovice 1, 739 49 Metylovice, kterou zastupuje PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČO 27787443, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba (dále jen "stavebník") dne 06.05.2024 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit soubor staveb pod názvem:

#### "Demolice objektů Odborného léčebného ústavu Metylovice"

na pozemcích parc. č. st. 83/1, st. 83/5, st. 83/6, st. 83/7, st. 83/8, st. 83/9, st. 83/13, st. 96, st. 1206, 525/113, 542/1, 542/3, 543/3, 544/9, 552/2, 552/4, 553/2, 572/3, 2099/19, 2185 v katastrálním území Metylovice (dále jen „stavba“).

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dále také „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále také "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, a dospěl k závěru, že ohlášení nespĺňuje podmínky pro vydání souhlasu, a proto rozhodl podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, usnesením ze dne 21.11.2024 pod zn. MUFO 99227/2024, sp. zn. MUFO\_S 4959/2024, o provedení řízení. Toto usnesení nabylo právní

moci dne 22.11.2024 doručení stavebníkovi. Řízení o povolení odstranění bylo zahájeno právní mocí usnesení.

### **Popis stavby:**

Jedná se o odstranění stavebních objektů, které jsou součástí areálu **Odborného léčebného ústavu Metylovice** z důvodu budoucí výstavby, která je připravována vzhledem k nevyhovujícímu stavebně technickému stavu objektů a jejich nedostatečné kapacitě.

#### SO 103 bouraný objekt wellness

- zastavěná plocha: 342,11 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 2 565 m<sup>3</sup>

#### SO 104 objekt jídelna

- zastavěná plocha: 297 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 2 083 m<sup>3</sup>

#### SO 105-106 bouraný objekt recepce a koridor

- zastavěná plocha: 373,38 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 1 2656,5 m<sup>3</sup>

#### SO 107 bourané zpevněné plochy $\geq 300$ m<sup>2</sup>

- zastavěná plocha: 1 344,96 m<sup>2</sup>
- objem násypu: 403,49 m<sup>3</sup>

Odstraňované budovy odpojeny od rozvodů elektřiny, plynu, teplovodní rozvody a vedení elektronických informací, a to ve vzdálenosti 2 m od budovy. Stavby budou odstraněny po základovou spáru.

Dále budou odstraněny rozvody splaškové a dešťové kanalizace, včetně septiku, areálové rozvody vnitřního vodovodu (stávající vodovodní přípojka bude zachována) a areálový rozvod tepla.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 ve spojení s § 330 odst. 3 a § 334a nového stavebního zákona oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### **zahájení**

řízení o povolení odstranění stavby, ve kterém upouští od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě není účelné.

V souladu s § 36 odst. 1 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

V souladu s § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 215 Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, Spořitelní č.p. 238, Frýdlant nad Ostravicí, v úřední dny (pondělí a středa) v době od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 16:30 hodin, v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

**Zároveň stavební úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že rozhodnutí v dané věci hodlá vydat po datu 20.01.2025.**

**Poučení:**

Dne 01.01.1 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, tedy zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který v § 334a odst. 3 stanovil, že *pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024*. V přechodných ustanoveních nového stavebního zákona, konkrétně v § 330 odst. 1, se pak uvádí, že *řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů*. Stavební úřad proto v tomto řízení postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích právních předpisů ve znění do 31. 12. 2023.

Dle § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu, je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení, doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu.

V souladu s § 144 odst. 2 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků lze účastníky o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě (tj. v tomto případě stavebník). Dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí, ve výši 500,- Kč dle položky č. 18 bodu 12 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, žadatel uhradí na pokladně Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, v budově na ulici Hlavní 139, Frýdlant nad Ostravicí, na poště nebo bezhotovostním převodem na:

číslo účtu:	19-1322781
kód banky:	0100
variabilní symbol:	13612001
konstantní symbol:	0558
do zprávy pro příjemce uvést:	odstranění Odborný léčebný ústav

„otisk razítka“

Ing. Taťána Peřichová v.r.  
odbor regionálního rozvoje a stavební úřad  
oprávněná úřední osoba

Dle § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí) a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem, umožňující dálkový přístup na Obecním úřadu Metylovice.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

SŇATO

dne.....

dne .....

razítko úřadu

.....  
jméno, příjmení, podpis

.....  
jméno, příjmení, podpis

**Obdrží:**

účastníci § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky)

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IDDS: 6bcu7b6

sídlo: Opavská č.p. 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava 8

zastoupení pro: Odborný léčebný ústav Metylovice-Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace, Metylovice 1, 739 49 Metylovice

účastníci § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Mgr. Lenka Dlouhá, Ostravice č.p. 144, 739 14 Ostravice

Obec Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

sídlo: Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Mgr. Lukáš Drastich, Metylovice č.p. 678, 739 49 Metylovice

Jana Rabatinová, Revoluční č.p. 311, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Jaroslava Němcová, Metylovice č.p. 374, 739 49 Metylovice  
David Lanča, Metylovice č.p. 623, 739 49 Metylovice  
Renáta Posltová, Jiráskova č.p. 864, 763 62 Tlumačov  
Jiří Lanča, Palkovice č.p. 460, 739 41 Palkovice  
Adam Lanča, IDDS: pvu8qi9  
trvalý pobyt: Metylovice č.p. 503, 739 49 Metylovice  
JUDr. Antonín Fajkus, IDDS: p45dr9r  
trvalý pobyt: Metylovice č.p. 243, 739 49 Metylovice  
Alena Fajkusová, Metylovice č.p. 243, 739 49 Metylovice  
Blahoš Foldyna, Metylovice č.p. 345, 739 49 Metylovice  
Iva Mališová, Metylovice č.p. 505, 739 49 Metylovice  
Luděk Juřica, IDDS: wm4urvb  
trvalý pobyt: Dr. Šavrdy č.p. 3017/1, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30  
Jana Jarošová, Metylovice č.p. 439, 739 49 Metylovice  
Vladimíra Drastichová, Metylovice č.p. 419, 739 49 Metylovice  
Vítězslava Poláková, Mozartova č.p. 1786, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Ing. Lumír Hajdušek, Metylovice č.p. 492, 739 49 Metylovice  
MUDr. Jana Hajdušková, Metylovice č.p. 492, 739 49 Metylovice  
Leoš Mitrenga, Metylovice č.p. 484, 739 49 Metylovice  
Bc. Barbora Lančová, IDDS: ev74b3r  
trvalý pobyt: Metylovice č.p. 503, 739 49 Metylovice  
Zuzana Juřicová, Dr. Šavrdy č.p. 3017/1, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30  
Petr Hemerka, Metylovice č.p. 596, 739 49 Metylovice  
Radka Hemerková, Metylovice č.p. 596, 739 49 Metylovice  
Jarmila Balharová, IDDS: j6cms83  
trvalý pobyt: Metylovice č.p. 672, 739 49 Metylovice  
Věra Drábiková, Ostravská č.p. 630, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Marian Bartoněk, Janáčkova č.p. 1453, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
Šárka Bartoňková, Janáčkova č.p. 1453, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
Ing. Pavel Špůr, IDDS: 8aze2h7  
trvalý pobyt: Rožkova č.p. 1909, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Radomíra Štefková, Metylovice č.p. 374, 739 49 Metylovice  
Taťána Raclavská, Metylovice č.p. 617, 739 49 Metylovice  
Taťána Raclavská, Metylovice č.p. 617, 739 49 Metylovice  
Jiří Přívratský, Metylovice č.p. 480, 739 49 Metylovice  
Iva Přívratská, Metylovice č.p. 480, 739 49 Metylovice  
Lenka Dlouhá, Ostravice č.p. 144, 739 14 Ostravice  
Ing. Radoslav Raclavský, Frýdlantská č.p. 1742, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1  
Mgr. Barbora Kramářová, 17. listopadu č.p. 78, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

#### dotčené orgány

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, Odbor životního prostředí, Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

#### ostatní

K vyvěšení na úřední desce obecního úřadu Metylovice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, s žádostí o bezodkladné vyvěšení písemnosti po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzení o vyvěšení po uvedené dobu.

Obecní úřad Metylovice, IDDS: ib8bncg

sídlo: Metylovice č.p. 495, 739 49 Metylovice