



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka
Frýdek-Místek

4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Spisová značka.: 2RP13275/2011-130768/05/03

Č.j.: SPU 304331/2019/ko

SPU 304331/2019/ko



000524871242

Vyřizuje: Ing. Libuše Kozáková

Telefon: 601560310

E-mail: l.kozakova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Ve Frýdku-Místku dne: 7. 11. 2019

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“) ze dne 8. 6. 2018 č.j. SPU 148015/2018/ko byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a části katastrálního území Metylovice, zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO, s. r. o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno pod číslem zakázky 876-2014-571101 (106-2690-14), Ing. Alexandrem Švihálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 2. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona

1. **o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,

2. **o zřízení a zrušení věcného břemene**

zřízení věcného břemene

- chůze a jízdy přes služebné pozemky parc. č. 1659 a 1692 (LV 1) za účelem zpřístupnění panujících pozemků parc. č. 1705 a 1715 (LV 398) pro lesnictví

- hnát zvířata přes služební pozemek, jezdit přes služební pozemek motorovými i jinými než motorovými vozidly do 15 t hmotnosti.

zrušení věcného břemene

tak, jak je uvedeno v přílohách 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 1, 17, 18, 28, 53, 89, 91, 102, 104, 114, 117, 118, 141, 168, 173, 224, 241, 267, 298, 309, 336, 344, 346, 360, 364, 367, 368 a 398.

3. o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Krpec Zdeněk, Lhotka, Lhotka 44, 73947, nar. 7. 5. 1956, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj částku 940,40 Kč představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31. 12. 2019. Úhrada bude provedena převodem na účet u České národní banky číslo účtu: 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno: 1041501971.

Vlastník Tomek Božetěch, Tolstého 111, Frýdek-Místek, Frýdek, 73801, nar. 1. 4. 1950, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj částku 162,60 Kč představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31. 12. 2019. Úhrada bude provedena převodem na účet u České národní banky číslo účtu: 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno: 1042501971.

Vlastník Tomek Petr, Fr. Podešvy 131, Sviadnov, Sviadnov, 73925, nar. 9. 7. 1973, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Moravskoslezský kraj částku 162,60 Kč představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to ve lhůtě do 31. 12. 2019. Úhrada bude provedena převodem na účet u České národní banky číslo účtu: 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno: 1042501971

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. I tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Frýdek-Místek. (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. Se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský

pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2017, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 8. 6. 2018 č.j. SPU 148015/2018/ko, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a části k. ú. Metylovice (dále jen „KoPÚ Lhotka“).

Proti rozhodnutí o schválení návrhu byla Ing. Pavlem Tilečkem a manželi Janou a Josefem Krpcovými podána odvolání. Ústředí státního pozemkového úřadu jako odvolací orgán rozhodnutím č.j. SPU 470369/2018 ze dne 21. 1. 2019 (právní moc 7. 2. 2019) obě odvolání zamítl a rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Lhotka potvrdil, čímž rozhodnutí o schválení návrhu nabylo právní moci 7. 2. 2019.

V souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona pobočka prověřila, že nebyla podána proti rozhodnutí o schválení návrhu žaloba.

Od vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav až do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem v obvodu pozemkových úprav:

- změna vlastníka u LV č. 34, 41, 44, 302
- nově vzniklé LV č. 415, 416, 417, 418 a 420
- zanikl LV č. 129
- jiné změny (převod parcel, věcná břemena, geometrické plány, změna údajů, ...) u LV č. 1, 50, 53, 93, 110, 117, 149, 162, 192, 234, 245, 272, 283, 307, 360, 365, 377, 383, 386, 393, 398, 420 a 423

Tyto změny byly zapracovány v přílohách tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPROJEKT PSO, s. r. o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno dne. 15. 10. 2019, číslo zakázky 876-2014-571101 (106-2690-14), se mění vlastnická práva.

Účastníci řízení vydáním tohoto rozhodnutí pozbývají pozemky, s nimiž vstupovali do pozemkových úprav a nabývají pozemky uvedené v přílohách č. 1. U pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, bude dle § 9 odst. 13 zákona zapsána poznámka „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona 139/2002 Sb.“ Zároveň se zrušují nebo zřizují věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b a 2c tohoto rozhodnutí. Vlastníci uvedení na LV 1 a LV 398 se dohodli na zřízení věcného břemene dle přílohy 2c za těchto podmínek: Na služebných pozemcích se nachází nezpevněná pozemní komunikace, která je veřejně přístupná. Oprávněný je tímto rozhodnutím zavázán, že při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni neomezí veřejnou přístupnost pozemní komunikace na služebném pozemku a neomezí majitele přilehlých nemovitostí v přístupu k těmto nemovitostem včetně příjezdu osobními automobily po služebném pozemku. Oprávněný je dále zavázán, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy komunikaci na služebném pozemku do původního stavu na vlastní náklady, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení výše uvedených činností a je zavázán uhradit škodu, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

V příloze 2a jsou uvedena stávající věcná břemena, která přecházejí na nově navržené pozemky.

S překročením kritéria přiměřenosti ceny proti ceně původní o více než 4 % vlastníci pozemků v souladu s § 10 odst. 2 zákona souhlasili a zároveň akceptovali uhrazení rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Výše úhrady a lhůty jsou uvedeny v přílohách č. 3 (LV 67 a LV 275) tohoto rozhodnutí, přičemž částky odsouhlasené vlastníky v soupisech nových pozemků byly zaokrouhleny na celá čísla.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. posledním dnem 15denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Dle § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav, zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do vydání rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnictví a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona). Toto rozhodnutí se doručuje jako účastníkům řízení dědicům zůstavitele dle sdělení soudu.

Upozornění: V důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí je vlastník povinen přiznat tuto skutečnost podáním nového daňového přiznání nebo dílčího daňového přiznání u Finančního úřadu ve Frýdku-Místku do 31. 1. 2020.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Vladimír Skotnica
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- I. Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 304331/2019/ko – účastníci řízení.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
- II. Příloha č. 1, 2a, 2b, 2c a 3**

Rozdělovník

1. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, přechodem stávajících věcných břemen na nově navržené pozemky (uvedení ve zvláštní příloze), které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, T. G. Masaryka 453, 738 01 Frýdek-Místek.
3. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek, na úřední desce Obecního úřadu ve Lhotce a na úřední desce Obecního úřadu v Metylovicích. Současně je rozhodnutí vyvěšeno na portále Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek www.spucr.cz.