

1.

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1785 a násl. a 1267 zák. č. 89/2012 Sb.

Obecní úřad Metylovice

se sídlem Metylovice č. p. 495

739 49 Metylovice

zastoupena starostou obce Ing. Lukášem Halatou

IČ: 00535991

(dále jen jako budoucí povinný z věcného břemene)

a

Ing. Stanislav Havran r.č. 6204020207

trvale bytem, Sládkova 1457,

742 58 Příbor

(dále jen jako budoucí oprávněný z věcného břemene)

Uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. 1267 a následující zákona č. 89/2012 Sb

Občanského zákoníku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

A)

I.

Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2046/3** v k.ú. Metylovice zapsaného na LV 1 pro katastrální území Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**služebná nemovitost**“)

Budoucí Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti Metylovice č. p. 560, parc. č. 1012 v k.ú. Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**panující nemovitost**“)

Budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že má zájem vybudovat pomocí výkopu zřídit a provozovat vodovodní přípojku PE 100 RC – D 32 v k.ú. Metylovice (dále jen inženýrská síť) za účelem zajištění zásobování pitnou vodou nemovitosti Metylovice č.p. 560 na pozemku parc. č. 1012 v k.ú. Metylovice, zapsané na LV č. 1122 pro katastrální území Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek jako panující nemovitost prostřednictvím této inženýrské sítě(dále jen „**stavební záměr**“).

Účastníci se zavazují uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, ve znění a obsahu, jak je specifikováno v části B) této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, jímž bude vymezen rozsah budoucího věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč + DPH 21%, tj. celkem 1 210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).

Geometrický plán nechá na své náklady zpracovat budoucí oprávněný po dokončení stavby inženýrské sítě.

Nepředloží-li budoucí oprávněný geometrický plán budoucímu povinnému do 60-ti dnů od realizace vodovodní přípojky, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene odstoupit. Doručením písemného odstoupení se smlouva ruší.

B)

Smlouva o zřízení věcného břemene

(text - obsah smlouvy)

Smluvní strany:

Obecní úřad

se sídlem Metylovice č.p. 495,

739 49 Metylovice

zastoupena starostou obce Ing. Lukášem Halatou

IČ: 00535991

(dále jen jako povinný z věcného břemene)

3.

a

Ing. Stanislav Havran r. č.: 6204020207

trvale bytem Sládkova č.p. 457

742 58 Příbor

(dále jen jako oprávněný z věcného břemene)

I.

1.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2046/3, v k. ú. Metylovice pro katastrální území Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**služebná nemovitost**“)

1.2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti Metylovice č.p. 560, parc. č. 1012 v k.ú. Metylovice, zapsaného na LV č. 1122 pro katastrální území Horní Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**panující nemovitost**“)

II.

2.1. Povinný z věcného břemene tímto zřizuje ke služebné nemovitosti uvedené v čl. 1.1. této smlouvy , ve prospěch panující nemovitosti uvedené v čl. této smlouvy , věcné břemeno spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby **inženýrské sítě** - vodovodní přípojky na služebné nemovitosti, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti **v rozsahu jak je zakresleno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene ze dne zhotovitele..... pod číslem Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

2.2. Věcné břemeno se zřizuje jako věcné břemeno „ in rem “ spojené s vlastnictvím panující nemovitosti a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na každého budoucího nabyvatele.

2.3. Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou.**

2.4. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné za sjednanou úplatu ve výši ,- Kč + DPH, která je splatná do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy v hotovosti do pokladny povinného z věcného břemene a nebo převodem na účet povinného z věcného břemene č.ú, 27-3599820227/0100

III.

3.1. Smluvní strana berou na vědomí, že pro vznik věcného práva tj. práva odpovídajícího věcnému břemenu je potřebný vklad tohoto práva do katastru nemovitosti. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům vznikne dnem uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, o vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitosti.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy do katastru nemovitosti bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněný z věcného břemene, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a k provedení tohoto vkladu.

3.3. Oprávněný z věcného břemene potvrzuji, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzali za účelem jeho podání u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

3.4. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitosti dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů uzavřou novou smlouvu o zřízení věcného břemene stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV.

4.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jedno s ověřenými podpisy je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, jako příloha s návrhu na vklad. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, tuto uzavřeli nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4.4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4.5. O uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice

dne, usnesením č.

V Metylovicích dne

..... V Metylovicích dne

.....
povinný z věcného břemene

.....
oprávněný z věcného břemene

5.

C)

Budoucí povinný dále touto smlouvou zřizuje budoucímu oprávněnému **souhlas k umístění a provedení Stavebního záměru** (právo provést stavbu) ve smyslu a § 86, odst. 2 § 110 odst. 2 písm. a) a § 184 a) zák. 183/2006 Sb. Stavebního zákona.

Budoucí povinný **tedy zejména:**

- Souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, zhotovitele stavby a jiných oprávněných osob na služebnou nemovitost za účelem přípravy, provedení a realizace stavby inženýrské sítě dle této smlouvy
- souhlasí s umístěním stavby inženýrské sítě specifikované v čl. A) – I. této smlouvy na služebné nemovitosti
- souhlasí výslovně s provedením stavby inženýrské sítě specifikované v čl. A) – I., této smlouvy a stavební činnosti budoucího oprávněného a zhotovitele stavby na služebné nemovitosti.

D)

Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.


Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, tuto uzavřeli nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice dne 25. 2. 2019, usnesením č. 2/2019.

Příloha č.1. situace – vodovodní přípojka pro RD - č.p. 560, parc. č. 1012, k. ú. Metylovice

V Metylovicích dne: 26. 2. 2019

V Metylovicích dne: 11. 03. 2019

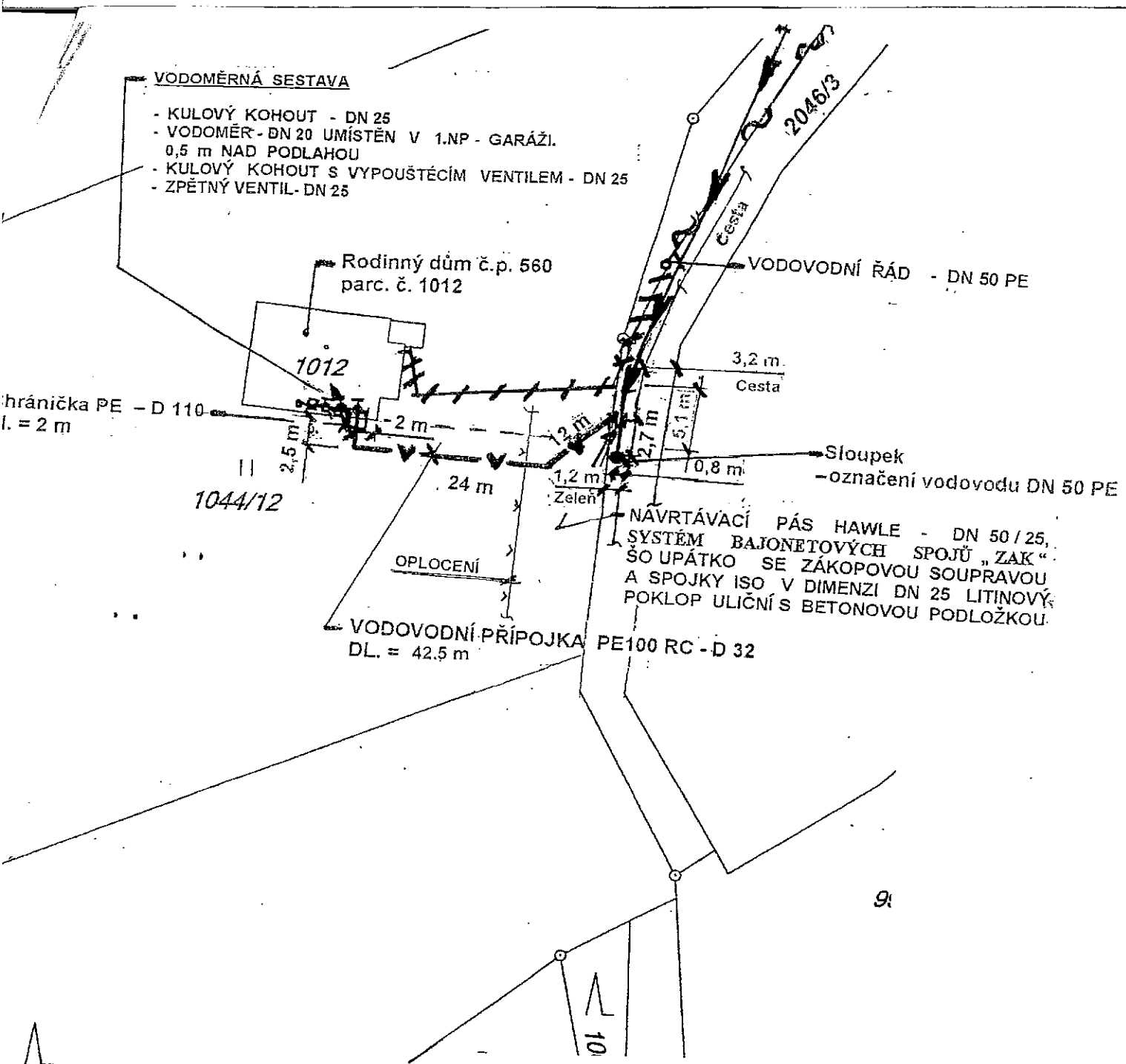
.....


.....


Za Obec Metylovice - Ing. Lukáš Halata, starosta

Ing. Stanislav Havran





VODOMĚRNÁ SESTAVA

- KULOVÝ KOHOUT - DN 25
- VODOMĚR - DN 20 UMÍSTĚN V 1.NP - GARÁŽI.
0,5 m NAD PODLAHOU
- KULOVÝ KOHOUT S VYPOUŠTĚCÍM VENTILEM - DN 25
- ZPĚTNÝ VENTIL - DN 25

Rodinný dům č.p. 560
parc. č. 1012

VODOVODNÍ ŘÁD - DN 50 PE

hranička PE - D 110
l. = 2 m

Sloupek
-označení vodovodu DN 50 PE

NAVRTÁVACÍ PÁS HAWLE - DN 50 / 25,
SYSTÉM BAJONETOVÝCH SPOJŮ „ZAK“
ŠO UPÁTKO SE ZÁKOPOVOU SOUPRAVOU
A SPOJKY ISO V DIMENZI DN 25 LITINOVÝ
POKLOP ULIČNÍ S BETONOVOU PODLOŽKOU.

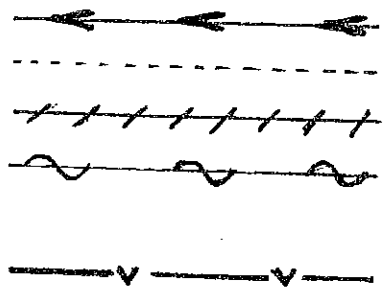
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE100 RC - D 32
DL = 42,5 m

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘÁD - DN 50 PE
- EL. NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kv (ČEZ)
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- NADZEMNÍ SÍTĚ (CETIN)

LEGENDA - NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE100 RC - D 32 o dl. = 42,5 m
PRO RD - Č.P. 560, parc. č. 1012, k. ú. METYLOVICE



Vypracovala	J. Kupčiková, Nár. mučedníků 2284, 738 01 Frýdek-Místek	Jarmila Kupčiková autorizovaný inženýr
Místo stavby	k. ú. Metylovice	projektce-šlym, ÚT, kanalizace, voda
Stavebník	Stanislav Havran, Ing., Sládkova 1457, Příbor, 742 58 Příbor	Ná. Mučedníků 2284, Frýdek-Místek ICO: 164 08 732
Název akce	Vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 560, parc. č. 1012 k.ú. Metylovice, 739.49 Metylovice	Datum: 12/2018
Obsah výkresu	SITUACE - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	Formát :A 3
		Měřítko: 1 : 500
		Příloha č. 1