

Obec Metylovice

IČ: 00535991 DIČ: CZ00535991

Se sídlem: č. p. 495, 739 49 Metylovice

zastoupená starostou: Ing. Halatou Lukášem

Bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA a.s., č.ú.: 27-3599820227/0100e-mail: STAROSTA@METYLOVICE.CZ

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **Ing. Martinem Bartečkem**, na základě plné moci č. PM/II – 242/2018

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IP-12-8019832/1, Metylovice – Obec Metylovice – příp. NNk**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 2030/3, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a 1x pojistková skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2869-901/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 19.11.2018 pod č. 2557/2018. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** + DPH 21 %, tj. **celkem 1.210,- Kč** (slovy: **jeden tisíc dvě stě deset korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce METÝLOVICE, č.j. 2/2013 ze dne 25.2.2013.
5. Součástí této smlouvy je její:

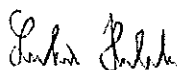
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 25.2.2013

Dne 04-02-2013

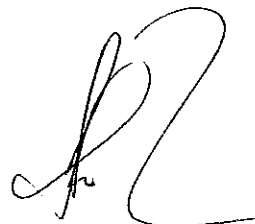
Povinná

Oprávněná



Ing. Halata Lukáš
starosta obce





Ing. Martin Barteček

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
589/6 2030/3											589/6 2030/3		448 1	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Metylovice (693545)

1	467836.08	1127070.63	3	lom břemene
2	467835.54	1127070.39	3	lom břemene
3	467834.86	1127071.91	3	lom břemene
4	467835.40	1127072.15	3	lom břemene
5	467835.59	1127071.73	8	průsečík
6	467835.07	1127071.44	8	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/04
	Dne: 13. listopadu 2018 Číslo: 4504/2018	Dne: 4.12.2018 Číslo: 4504/2018
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 73801 Frýdek-Místek Číslo plánu: 2869-901/2016 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frýdlant n.O. 7-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlas s očišlováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Jarmila Kunešová PGP-2557/2018-802 2018.11.19 08:44:43 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

II
515/3

516/12

II
516/22

2030/3



II
589/6

II
589/5

Příloha ke geometrickému plánu č: 2869-901/2016 k.ú. Metylovice
IP-12-8019832

Délka a plocha věcného břemene dle parcel :

parcela č.	délka (m)	plocha (m2)	LV č.
589/6	0,6	0,3	448
2030/3	1,2	0,7	1

Vyhotovil : Ing. Zdeněk Mlčoch
Ve Frýdku-Místku 4.12.2018

Náležitosti a plochy odpovídá
právní předpisům

