

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavíraná v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Advokátní kancelář Janák a partneři, s.r.o.**
se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Rožnovská 241, PSČ 744 01
IČO: 286 38 824, DIČ CZ28638824
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36147
zastoupená JUDr. Martinem Vojtíškem, advokátem
zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK v Praze pod ev.č. 13326

jako schovatel nebo advokát

- a
2. **Obec Metylovice**
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49
IČ: 005 35 991
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; číslo účtu: 27-3599820227/0100
zastoupena starostou panem Ing. Lukášem Halatou

jako prodávající a příjemce úschovy

- a
3. **METVEST s.r.o.**
se sídlem Příborská 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 066 60 240
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 72818
zastoupena jednatelem panem Petrem Hanko

jako kupující a složitel

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Příjemce úschovy, jakožto prodávající, a složitel, jakožto kupující, uzavřeli společně s touto smlouvou smlouvu o převodu podílu (dále jen „Smlouva o převodu podílu“), jejímž předmětem je převod 100 % podílu společnosti **OBEC-INVEST, s.r.o.**, se sídlem Metylovice č.p. 495, PSČ 739 49, IČ: 253 99 039, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18437 (dále jen „Společnost“) z prodávajícího na kupujícího.
- 1.2 Složitel se uvedenou Smlouvou o převodu podílu zavázal zaplatit prodávajícímu (příjemci úschovy) za převáděný 100 % podíl Společnosti kupní cenu v celkové výši **6.818.889,- Kč**, slovy: slovy: šest milionů osm set osmnáct tisíc osm set osmdesát devět korun českých korun českých.
- 1.3 Ohledně kupní ceny ve výši **6.818.889,- Kč**, slovy: slovy: šest milionů osm set osmnáct tisíc osm set osmdesát devět korun českých, bylo pro zajištění právní jistoty všech účastníků Smlouvou o převodu podílu dohodnuto, že tato bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy vedené u schovatele, kterýžto na základě této smlouvy o advokátní úschově tuto částku převezme od složitele do advokátní úschovy a to bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní účet advokátní úschovy č.ú.: **208785329/0600**, vedený u MONETA Money Bank, a.s. (tento účet dále též jen „účet úschovy“).

- 1.4 Dohodnutou část kupní ceny ve výši **6.818.889,- Kč**, slovy: slovy: šest milionů osm set osmáct tisíc osm set osmdesát devět korun českých, uhradí kupující (složitel) bezhotovostním převodem na účet úschovy nejpozději do **14 (čtrnácti) dnů** ode dne podpisu této smlouvy o advokátní úschově. O připsání platby na účet úschovy advokát vyrozumí složitele a příjemce úschovy.
- 1.5 Složitel i příjemce úschovy si mohou u schovatele vyžádat po uplynutí lhůty k složení písemné potvrzení, zda byla příslušná částka složena do advokátní úschovy či nikoli.

II.

Obsah smlouvy

- 2.1 Z této smlouvy tak vyplývá povinnost složitele složit k rukám schovatele výše uvedenou částku, a to na shora uvedený bankovní účet advokátní úschovy, a schovateli vzniká povinnost tuto částku řádně opatrovat do doby splnění dohodnutých podmínek nezbytných k její výplatě a po splnění těchto podmínek tuto částku vyplatit příjemci úschovy níže uvedeným způsobem.

III.

Podmínky pro výplatu prostředků a způsob výplaty

- 3.1 Schovateli se od této chvíle uděluje složitelem a příjemcem úschovy jednostranně neodvolatelné pověření k tomu, aby v případě, že do advokátní úschovy bude složena v souladu s touto smlouvou částka **6.818.889,- Kč**, vyplatil tuto částku na účet příjemce úschovy uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do **5 (pěti) pracovních dnů** poté, co bude schovateli předložen originál výpisu z obchodního rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že: (i.) jediným společníkem Společnosti, tj. společníkem disponujícím podílem Společnosti ve výši 100 %, slovy: jedno sto procent, je kupující; a (ii.) osoby označené kupujícím jsou zapsány jakožto jednatelé Společnosti.
- 3.2 S tímto způsobem výplaty příjemce úschovy i složitel souhlasí a berou na vědomí, že jej nemohou jednostranně měnit.

IV.

Odměna schovatele

- 4.1 Účastníci této smlouvy si sjednali, že schovateli za plnění této smlouvy náleží jednorázová smluvní odměna 5.000,- Kč + DPH, kterou zaplatí složitel.
- 4.2 Ve sjednané jednorázové odměně jsou zahrnuty veškeré náklady schovatele spojené s úschovou; schovatel tedy není oprávněn účtovat složiteli ani příjemci úschovy jakékoli náklady spojené s úschovou, včetně vedení a správy účtu úschovy a platebních operací na něm, když se smluvní strany dohodly, že veškeré náklady spojené s úschovou jdou k tíži schovatele, stejně jako veškeré případné výnosy uschovaných peněz od okamžiku jejich složení do úschovy do okamžiku jejich výplaty z ní náleží schovateli.

V.

Časové omezení úschovy peněz

- 5.1 Pro splnění podmínek pro výplatu z úschovy uvedených v čl. III. této smlouvy si smluvní strany dohodly lhůtu v trvání do 31.03.2019.
- 5.2 Po celou dobu, než budou splněny podmínky pro vydání svěřených finančních prostředků, není žádná smluvní strana oprávněna jednostranně od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět a požadovat vrácení či vyplacení svěřené částky. Složitel a příjemce úschovy tedy berou na vědomí, že po dobu trvání této smlouvy, to jest do doby splnění dohodnutých podmínek nebo do marného uplynutí doby určené ke splnění podmínky pro výplatu z úschovy uvedené v čl. III. této smlouvy, nebude bez jejich písemné dohody složena finanční částka nikomu vydána.

- 5.3 Pokud do 16.00 hod. posledního dne dohodnuté lhůty stanovené pro splnění podmínky pro vydání svěřených finančních prostředků nepředloží složitel nebo příjemce úschovy schovateli souhlasné prohlášení o jejím prodloužení, na němž musí být podpisy úředně ověřeny (ledaže by bylo podepsáno před schovatelem), nebo jednoznačně neprokáží splnění dohodnutých podmínek pro výplatu, dohodly se smluvní strany, že bude skutečně složená částka vrácena složiteli, byly-li do advokátní úschovy platby složeny poukázáním z bankovního účtu, budou vráceny na účet, ze kterého byly do úschovy zaslány, ohledně plateb, jež byly na účet úschovy složeny v hotovosti, budou tyto zaslány složiteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4 Způsobem a ve výši vyplývající v předchozích odstavcích tohoto článku této smlouvy o úschově bude vrácena úschova či její zbývající část i v případě, kdy bude složitelem či příjemcem úschovy schovateli prokázáno odstoupení od kupní smlouvy nebo její zrušení.
- 5.5 Smluvní strany si ujednávají, že pokud tato smlouva stanoví lhůty pro provedení plateb schovatelem, je platba zaplacená včas, je-li nejpozději poslední den lhůty částka odepsána z účtu advokátní úschovy.

VI.

Úschova listin

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy bude: (i.) jedno vyhotovení Smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy smluvních stran; (ii.) jedno vyhotovení rozhodnutí jediného společníka Společnosti, prostřednictvím kterého došlo k odvolání stávajících jednatelů Společnosti a navolení nových jednatelů Společnosti určených kupujícími, podepsané ze strany prodávajícího; (iii.) jedno vyhotovení plné moci, prostřednictvím které Společnost zmocňuje Advokáta, aby zapsal změnu jednatelů Společnosti a převod podílu do obchodního rejstříku; předáno do advokátní úschovy vedené schovatelem, který se zavazuje tyto listiny do úschovy převzít.
- 6.2 Dokumenty specifikované v odst. 6.1 tohoto článku smlouvy budou podány advokátem JUDr. Martinem VOJTÍŠKEM na Krajský soud v Ostravě nejpozději do **5 (pěti) pracovních dnů** po provedení úhrady kupní ceny ve výši **6.818.889,- Kč** na účet advokátní úschovy (viz výše), nikoliv však dříve.
- 6.3 Složitel a příjemce úschovy tímto výslovně zmocňují JUDr. Martina VOJTÍŠKA, advokáta, k výše uvedenému úkonu a to podpisem této smlouvy. Tím však nejsou účastníci této smlouvy zbaveni povinnosti na výzvu advokáta JUDr. Martina VOJTÍŠKA provést nezbytnou součinnost.
- 6.4 V případě, že nedojde k podání dokumentů na Krajský soud v Ostravě podle této smlouvy nejpozději do 31.03.2019, vydá schovatel zbývající deponované listiny příjemci úschovy.

VII.

Zproštění odpovědnosti, opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti

- 7.1 Schovatel není povinen provést výplatu dle čl. III. této smlouvy v případě, že nastane jedna nebo více z následujících skutečností:
- provedení výplaty z účtu úschovy bude v rozporu s platnými právními předpisy, zejména po dni účinnosti této smlouvy nabude účinnosti právní předpis, který by schovateli zakázal nebo jinak znemožnil plnění dle této smlouvy,
 - provedení výplaty bude v rozporu s individuálním právním aktem závazným pro složitele, zejména rozhodnutím soudu, správního či jiného orgánu, exekučním příkazem a dalšími akty, které by schovateli plnění dle této smlouvy zakázaly či znemožnily,
 - dojde k takovému jednání složitele nebo příjemce úschovy, které by směřovalo ke zmaření účelu této smlouvy či bylo v nesouladu s kterýmkoliv z ustanovení této smlouvy.

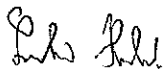
- 7.2 Pokud nastane některá ze skutečností uvedených v předchozím odstavci, schovatel platbu neprovede a zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumí strany této smlouvy. Strana této smlouvy, již se skutečnost týká, tímto výslovně zmocňuje schovatele, aby skutečnost, na základě které výplatu neprovedl, sdělil zbývajícím stranám této smlouvy. Schovatel je zproštěn oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení pro případ, že by takové sdělení mohlo ohrozit jeho oprávněné zájmy.
- 7.3 Schovatel přebírá pouze povinnosti, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě a nenese jakoukoli odpovědnost týkající se peněžních prostředků uložených na účtu úschovy, s výjimkou toho, že peněžní prostředky uložené na účtu úschovy je povinen spravovat (přijímat na něj a provádět z něho platby) v souladu s ustanoveními této smlouvy. Schovatel bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v této smlouvě, přičemž uvedené dokumenty budou zkoumány pouze po stránce formální správnosti. Schovatel neodpovídá za pravost nebo platnost jakýchkoli jemu předkládaných dokumentů. Dokumenty, které nebudou odpovídat smluvním podmínkám, budou vráceny a výplata z účtu úschovy nebude provedena. Schovatel je nepostižitelný v případě, pokud jednal v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo příkazy, oznámeními či instrukcemi učiněnými na jejím základě a o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou, smluvní stranou nebo stranami. Veškeré předložené písemnosti je schovatel oprávněn si ponechat a učinit je součástí advokátního spisu k této věci; smluvní strany toto berou na vědomí a s tímto výslovně souhlasí.
- 7.4 Schovatel rovněž nenese žádnou odpovědnost v případě, že naloží s peněžními prostředky uloženými na účtu úschovy v rozporu s ustanoveními této smlouvy z důvodu plnění vykonatelného rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu nebo na základě jiných, na schovatele nezávislých skutečností.
- 7.5 Účastníci tímto prohlašují, že jsou si vědomi, že údaje o plnění této smlouvy jsou údaji důvěrnými a jsou jako takové chráněny, avšak je jim známo, že tyto mohou být sděleny oprávněným institucím či osobám v případech stanovených zvláštními předpisy – zejména správci daně a dále pak oprávněným orgánům státní a veřejné správy a bance, která vede účet advokátní úschovy, v souvislosti s opatřeními proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Účastníci prohlašují, že byli poučeni o ustanoveních zákona číslo 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména o povinnosti schovatele, jako povinné osoby, identifikovat účastníky smlouvy (tyto informace uchovávat po dobu 10 let od ukončení obchodu), provádět kontrolu účastníků a v případě, že zjistí podezřelý obchod nebo jakoukoli jinou skutečnost, která by mohla podezřelému obchodu nasvědčovat, oznámit toto neprodleně České advokátní komoře s uvedením všech zjištěných identifikačních údajů účastníků obchodu, o oznámení podezřelého obchodu nebo o úkonech učiněných ministerstvem podle tohoto zákona zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, včetně osob, jichž se sdělené informace týkají a na požádání ministerstva financí sdělit údaje o obchodech, na něž se vztahuje identifikační povinnost nebo ohledně nichž ministerstvo provádí šetření, předložit doklady o těchto obchodech, nebo k nim umožnit přístup pověřeným zaměstnancům ministerstva při prověřování oznámení nebo provádění kontrolní činnosti a poskytnout informace o osobách, které se jakýmkoliv způsobem účastnily takových obchodů. Za účelem provedení identifikace a kontroly jsou účastníci povinni poskytnout schovateli jako povinné osobě informace, které jsou k tomu nezbytné a předložit příslušné doklady s tím, že schovatel může pro účely výše uvedeného zákona pořizovat kopie z těchto dokladů a zpracovávat informace z nich získané.
- 7.6 Účastníci prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami.
- 7.7 Podpisem této smlouvy současně účastníci souhlasí s tím, aby byly schovatelem pořízeny kopie dokladů, kterými schovatel prokázali svou totožnost, a tyto založeny do spisu.
- 7.8 Tato smlouva může být měněna jen písemnou dohodou všech smluvních stran.

7.9 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

7.10 Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, s jejím obsahem souhlasí. Obě strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Metylovicích, dne 26.11.2018

Za příjemce úschovy:



Ing. Lukáš Halata
starosta



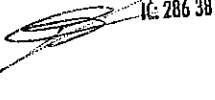
Za složitele:



Petr Hanka
jednatel

Za schovatele:

Advokátní kancelář Janák a partneři, s.r.o.
744 01-Frěštát p. R., Rožnovská 241
IČ: 286 38 824, DIČ: CZ28638824
-3-



JUDr. Martin Vojtíšek, jednatel