

## SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

Tato Smlouva o převodu podílu (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“), ve spojení s ustanovením § 207 a násł. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“), byla uzavřena níže uvedeného dne, měsice a roku mezi:

**Obec Metylovice**

se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49  
IČ: 005 35 991

(dále jen jako „**Převodce**“)

a

**METVEST s.r.o.**

se sídlem Příborská 1473, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 066 60 240  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 72818  
(dále jen jako „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

*Vzhledem k tomu, že:*

- (a) *Převodce je společníkem společnosti OBEC-INVEST, s.r.o., se sídlem Metylovice č.p. 495, PSČ 739 49, IČ: 253 99 039, kdy tento má ve svém výlučném vlastnictví zcela splacený podíl ve výši 100 %, jež odpovídá vkladu do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč;*
- (b) *Nabyvatel provedl Due Diligence Společnosti a na základě výsledku předmětného Due Diligence neodmítl uzavření této Smlouvy;*
- (c) *vedle této Smlouvy uzavírá Nabyvatel s Převodemcem rovněž kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci;*

*dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy s následujícím obsahem:*

### I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Převodce výslově prohlašuje, že je společníkem společnosti **OBEC-INVEST, s.r.o.**, se sídlem Metylovice č.p. 495, PSČ 739 49, IČ: 253 99 039, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18437 (dále jen „**Společnost**“).
- 1.2 Převodce je výlučným majitelem podílu ve Společnosti o velikosti 100 %, odpovídajícího vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých. Předmětný vklad do základního kapitálu Společnosti byl splacen v plné výši a jedná se o vklad základní.
- 1.3 Převodce dále prohlašuje, že podíl není zařízen jakýmkoli právem třetí osoby (např. zástavním, opčním nebo jiným obdobným právem), které by jakkoli omezovalo majitele podílu ve výkonu jakýchkoli práv spojených s podílem a Převodce podíl do jeho převodu ani nezatíží.
- 1.4 Převodce čestně prohlašuje, že Společnost je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků):
  - pozemek parcellní číslo 525/36 - trvalý travní porost o výměře 4785 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcellní číslo 525/40 - trvalý travní porost o výměře 1159 m<sup>2</sup>;

- pozemek parcelní číslo 525/41 - trvalý travní porost o výměře 1100 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/42 - trvalý travní porost o výměře 1164 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/43 - trvalý travní porost o výměře 1196 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/90 - trvalý travní porost o výměře 573 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/91 - trvalý travní porost o výměře 1466 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/92 - trvalý travní porost o výměře 1470 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/93 - trvalý travní porost o výměře 1529 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/94 - trvalý travní porost o výměře 1487 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/95 - trvalý travní porost o výměře 2237 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/96 - trvalý travní porost o výměře 1519 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/97 - trvalý travní porost o výměře 1530 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/98 - trvalý travní porost o výměře 1437 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/115 - trvalý travní porost o výměře 35 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/11 - trvalý travní porost o výměře 1827 m<sup>2</sup>;
- zapsaných na listu vlastnictví číslo 1095 pro obec a katastrální území Metylovice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kdy kopie listu vlastnictví číslo 1095 tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy;

(dále jen „Nemovitosti“).

1.5 Na Nemovitostech neváznou ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní vady, zejména věcná břemena (vyjma věcných břemen specifikovaných v odst. 1.6 tohoto článku Smlouvy), zástavní práva, nájemní práva, pachty, práva předkupní apod.

1.6 Na Nemovitostech váznou jen a pouze následující věcná břemena:

- pozemku parc.č. 525/115 věcné břemeno zřízení a provozování stavby „Metylovice pod Čupkem - kabel NN“ dle geometrického plánu č. 785-88/2002 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.;
- pozemku parc.č. 525/36 věcné břemeno umístění vedení nn, vstupu a vjezdu k němu, provozování údržby, oprav, revizí, rekonstrukcí a ořezů větvoví, stromů a porostů v ochranném pásmu dle geometrického plánu č. 785-88/2002 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.; a
- pozemku parc.č. 525/40 věcné břemeno umístění vedení nn, vstupu a vjezdu k němu, provozování údržby, oprav, revizí, rekonstrukcí a ořezů větvoví, stromů a porostů v ochranném pásmu ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

1.7 Souběžně s touto Smlouvou uzavřely Smluvní strany rovněž:

- kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „Kupní Smlouva“) jejímž předmětem je závazek Převodce, jakožto prodávajícího, prodat Nabyvateli, jakožto kupujícímu, sjednané nemovité věci (pozemky). Smluvní strany tímto výslově deklarují, že tato Smlouva a Kupní Smlouva jsou vzájemně propojeny a mají zájem na realizaci transakce dle této Smlouvy jen a pouze za toho předpokladu, že dojde rovněž k realizaci transakce dle Kupní Smlouvy. V případě, že dojde k ukončení Kupní Smlouvy, má kterákoli ze stran právo odstoupit rovněž od této Smlouvy.
- smlouvu o zřízení služebnosti specifikovanou v článku IV. odst. 4.1 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu podílu.

## II. Předmět Smlouvy

2.1 Převodce touto Smlouvou prodává a převádí Nabyvateli celý svůj podíl ve Společnosti o velikosti 100 %, odpovídajícího vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, (dále jen „Převáděný podíl“) a Nabyvatel tento Převáděný podíl přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit Převodci sjednanou kupní cenu, jak je definována níže.

2.2 Nabyvatel výslově prohlašuje, že souhlasí s tím, aby byl na základě této Smlouvy zapsán jako

společník Společnosti do obchodního rejstříku a přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti.

- 2.3 Převodce tímto výslovně a čestně prohlašuje, že nemá žádné nesplacené platební či jakékoliv jiné pohledávky vůči Společnosti a to zejména (nikoliv však výlučně) z pozice společníka Společnosti (např. nárok na výplatu nevyplaceného podílu na zisku apod.) a/nebo z pozice smluvní strany Společnosti. V případě, že by kdykoliv v budoucnu vyšla najevu jakákoliv pohledávka Převodce za Společností nebo jakýkoliv finanční nebo jiný nárok, tak se Převodce zavazuje, že se jej bezodkladně výslovně a neodvolatelně vzdá, resp. ve smyslu ust. § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jej Společnosti výslovně a neodvolatelně promine. V opačném případě odpovídá Převodci za vzniklou škodu.

### III. Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že převod Převáděného podílu dle této Smlouvy je úplatný a že kupní cena za Převáděný podíl je dohodou Smluvních stran sjednána ve výši **6.818.889,- Kč,- Kč**, slovy: šest milionů osm set osmnáct tisíc osm set osmdesát devět korun českých korun českých (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cenu uhradí Nabyvatel Převodci formou advokátní úschovy u advokáta Advokátní kancelář Janák a partneri, s.r.o., se sídlem Frenštát pod Radhoštěm, Rožnovská 241, PSČ 744 01, IČO: 286 38 824, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36147, zastoupená JUDr. Martinem Vojtíškem, advokátem, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK v Praze pod ev.č. 13326 (dále jen „**Advokát**“) a to za následujících podmínek:
- a) Kupní cenu uhradí Nabyvatel bezhotovostním převodem na účet Advokáta nejpozději do **14 dnů** ode dne podpisu této Smlouvy. V případě, že se Nabyvatel dostane do prodlení s úhradou uvedené částky, vzniká Převodci nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a v případě prodlení o více jak 20 (dvacet) dnů, je Převodce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  - b) podpisem smlouvy o úschově Advokát stvrdí, že převzal do úschovy: (i.) jedno vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Nabyvatele a Převodce; (ii.) jedno vyhotovení rozhodnutí jediného společníka Společnosti, prostřednictvím kterého došlo k odvolání stávajících jednatelů Společnosti a navolení nových jednatelů Společnosti určených Nabyvatelem, podepsané ze strany Převodce; (iii.) plnou moc, prostřednictvím které Společnost zmocňuje Advokáta, aby zapsal změnu jednatelů Společnosti a převod podílu dle této Smlouvy do obchodního rejstříku.
  - c) nejpozději do **5 (pěti) pracovních dnů** poté, co bude splněna podmínka dle písm. a) výše, doručí Advokát všechny převzaté dokumenty na Krajský soud v Ostravě;
  - d) nejpozději do **5 (pěti) pracovních dnů** poté, co kterákoliv ze stran prokáže Advokátovi **originálem** nebo **úředně ověřenou fotokopií výpisu z obchodního rejstříku**, že (i.) převod Převáděného podílu dle této Smlouvy je zapsán do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, tj. Nabyvatel je zapsán jakožto jediný společník Společnosti; a (ii.) osoby označené Nabyvatelem jsou zapsány jakožto jednatelé Společnosti; vyplatí Advokát Převodci Kupní cenu.
- 3.3 Vedle této Smlouvy byla mezi smluvními stranami a Advokátem uzavřena smlouva o úschově, kdy tato blíže upraví podmínky vyplacení Kupní ceny, jakož i předání této Smlouvy na obchodní rejstřík. Náklady na úschovu Kupní ceny uhradí Nabyvatel.

### IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, schopen splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a realizovat kroky zamýšlené touto Smlouvou.
- 4.2 Převodce prohlašuje a zaručuje se vůči Nabyvateli, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou všechna Prohlášení a záruky převodce uvedená v této Smlouvě a/nebo Prohlášení a záruky převodce uvedená v **příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Prohlášení a záruky převodce**“) ve všech podstatných ohledech pravdivá, úplná, přesná a nezavádějící a neexistuje žádná podstatná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením a zárukou převodce v rozporu.

- 4.3 Převodce bere na vědomí, že Nabyvatel uzavírá tuto Smlouvu, mimo jiné spoléhaje se na pravdivost, úplnost, přesnost a nezavádějící charakter Prohlášení a záruk převodce. V případě, že dojde k porušení jakékoli Prohlášení a záruk převodce nebo v případě, že Nabyvatel zjistí, že některé z Prohlášení a záruk převodce je porušeno, je nepravdivé, neúplné, nepřesné nebo zavádějící, bude o tom Převodce bez prodlení informovat.
- 4.4 Pokud se ukáže, že je jakékoli Prohlášení a záruka převodce částečně či úplně nepravdivé, neúplné, nepřesné nebo zavádějící, je Převodce povinen do 30 dnů ode dne, kdy se o výše uvedené situaci dozvěděl, napravit a vyřešit danou situaci způsobem, který nepravdivost, neúplnost, nepřesnost nebo zavádějící charakter daného Prohlášení a záruky převodce odstraní (je-li takové odstranění objektivně možné a proveditelné).
- 4.5 Pokud se ukáže některé z Prohlášení a záruk převodce jako nepravdivé, neúplné, nepřesné či zavádějící, považuje se tato skutečnost za vady Převáděného podílu a Převodce za tyto Vady podílu nese odpovědnost (dále jen „Vada podílu“). Pokud nastane jakákoli Vada podílu, kterou se nepodaří odstranit postupem dle čl. IV. odst. 4.4 této Smlouvy, bude Nabyvatel oprávněn požadovat slevu (dále jen „Sleva“) ve výši stanovené v souladu s čl. IV. odst. 4.6 této Smlouvy nebo bude mít právo od této Smlouvy odstoupit. Strany se dále dohodly, že porušení Prohlášení a záruk Převodce není důvodem pro použití ustanovení § 583 a § 584 občanského zákoníku.
- 4.6 V případě, že nastane jakákoli Vada podílu, bude mít Nabyvatel nárok na Slevu, resp. odškodnění ze strany Převodce, přičemž výše Slevy bude zohledňovat veškerou škodu, která vznikla Nabyvateli a/nebo Společnosti v důsledku Vady podílu (dále jen „Škoda“). Jakákoli Škoda vzniklá v důsledku jakékoli Vady podílu bude stanovena na základě posouzení všech relevantních faktorů, které ovlivňují rozsah příslušné Vady podílu, včetně jakýchkoliv daňových dopadů, které taková Vada podílu má nebo bude mít na Společnost nebo Nabyvatele.
- 4.7 Převodce bude povinen uhradit Nabyvateli Slevu do 90 dnů ode dne uplatnění odpovědnosti za Vady podílu.
- 4.8 Převodce a Nabyvatel se dohodli, že nárok na Slevu může uplatnit pouze Nabyvatel, a to bez ohledu na skutečnost, zda Škoda v důsledku Vady podílu vznikla Společnosti nebo přímo Nabyvateli.
- 4.9 Převodce a Nabyvatel se dohodli, že závazek Převodce uhradit nabyvateli Slevu či Slevy vzniká pouze v případě, kdy souhrnná výše nároků Nabyvatele na Slevu či Slevy činí (jednotlivě či v souhrnu) alespoň 20.000,- Kč.

## V.

### Návrh změny společníka

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Účinky převodu Převáděného podílu vůči Společnosti nastávají doručením této účinné Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.
- 5.3 Návrh na zápis změn do obchodního rejstříku dle této Smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany poskytnou Společnosti veškerou součinnost pro podání návrhu na zápis změny společníka do příslušného obchodního rejstříku. Pro případ, že z jakékoli důvodu nedojde k zápisu změny společníka, se Smluvní strany zavazují podepsat dodatky této Smlouvy nutné k jejímu zhotovení a/nebo novou smlouvou o převodu podílu tak, aby došlo co nejdříve k zápisu Nabyvatele jako společníka Společnosti do obchodního rejstříku.

## VI.

### Smluvní pokuty

- 6.1 V případě, že porušení této Smlouvy ze strany Převodce povede k tomu, že Nabyvatel od této Smlouvy odstoupí, vznikne Nabyvateli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých. Smluvní pokuta dle předešlé věty nemá vliv na povinnost Převodce k náhradě vzniklé škody v celé její výši.
- 6.2 V případě, že porušení této Smlouvy ze strany Nabyvatele povede k tomu, že Převodce od této Smlouvy odstoupí, vznikne Převodci nárok jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých. Smluvní pokuta dle předešlé věty nemá vliv na povinnost Nabyvatele k náhradě

vzniklé škody v celé její výši.

- 6.3 Pokud některá ze smluvních stran zavinila ukončení Kupní Smlouvy a v této souvislosti došlo rovněž k ukončení této Smlouvy, pak se má za to, že ta smluvní strana, která ukončení Kupní Smlouvy zavinila, fakticky svým jednáním porušila rovněž naplnění účelu této Smlouvy a vznikne jí povinnost k úhradě smluvní pokuty dle odst. 6.1 nebo 6.2 tohoto článku Smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídат podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 7.2 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud, některá ze Smluvních stran písemně neoznámíjinou adresu. Odmítnutí převzetí písemnosti Smluvní stranou bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, na základě vzájemné dohody Smluvních stran.
- 7.4 Svou pohledávku na úhradu Kupní ceny nebo její části je Převodce oprávněn postoupit, zastavit nebo jakkoliv právně zatížit jen a pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem Nabyvatele a to pod sankcí neplatnosti.
- 7.5 Práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a ostatních obecně závazných právních předpisů České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které případně mezi nimi v souvislosti s realizací této Smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory vznikající z této Smlouvy předány k rozhodnutí věcně a místořečně příslušnému soudu České republiky.
- 7.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení je určeno pro rejstříkový soud a jedno (1) vyhotovení bude doručeno Společnosti.
- 7.7 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění: O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Metylovice:

usnesením číslo: 10 / 2018 ze dne 14.11.2018.

- 7.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
- příloha č. 1 - list vlastnictví č. 1095;
  - příloha č. 2 - Prohlášení a záruky převodce;
  - příloha č. 3 - účetní závěrka Společnosti.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a s tím, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy:

*V Metylovicích, dne 26.11.2018*

Za Převodce:  
(Obec Metylovice)

Ing. Lukáš Halata  
starosta



Za Nabyvatele:  
(METVEST s.r.o.)

Petr Hanko  
jednatel

Společnost **OBEC-INVEST, s.r.o.**, se sídlem Metylovice č.p. 495, PSČ 739 49, IČ: 253 99 039, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18437, tímto potvrzuje převzetí této Smlouvy o převodu podílu.

*V Metylovicích, dne 26.11.2018*

*Lukáš Halata*  
\_\_\_\_\_  
Ing. Lukáš Halata  
jednatel

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2018 13:47:58

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512184 Metylovice

ad.území: 693545 Metylovice

List vlastnictví: 1095

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo OBEC-INVEST, s.r.o., č.p. 495, 73949 Metylovice	25399039	

**Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
525/11	1827 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/36	4785 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/40	1159 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/41	1100 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/42	1164 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/43	1196 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/90	573 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/91	1466 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/92	1470 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/93	1529 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/94	1487 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/95	2237 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/96	1519 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/97	1530 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/98	1437 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
525/115	35 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Type vztahu

Věcné břeměno (podle listiny)

zřízení a provozování stavby " Metylovice pod Čupkem - kabel NN " dle geometrického plánu č. 785-88/2002

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2018 13:47:58

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512184 Metylovice

jet.území: 693545 Metylovice

List vlastnictví: 1095

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 525/115

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2003.

V-1224/2003-802

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 06.08.2007.

Z-12180/2007-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností vložka 2145 ze dne 09.11.2010.

Z-13392/2010-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vedení nn, vstupu a vjezdu k němu, provozování údržby, oprav, revizí, rekonstrukcí a círežu větvoví, stromů a porostů v ochranném pásmu dle geometrického plánu č. 785-88/2002

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 525/36

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2002.

V-6060/2002-802

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 06.08.2007.

Z-12180/2007-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností vložka 2145 ze dne 09.11.2010.

Z-13392/2010-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcná břemeno (podle listiny)

umístění vedení nn, vstupu a vjezdu k němu, provozování údržby, oprav, revizí, rekonstrukcí a círežu větvoví, stromů a porostů v ochranném pásmu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 525/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2002.

V-6060/2002-802

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 06.08.2007.

Z-12175/2007-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností vložka 2145 ze dne 09.11.2010.

Z-13392/2010-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2018 13:47:58

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512184 Metylovice

území: 693545 Metylovice

List vlastnictví: 1095

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Kupní smlouva V11 4315/1998 ze dne 25.6.1998, právní účinky vkladu ke dni 1.10.1998.  
POLVZ:144/1998 Z-5800144/1998-802  
Pro: OBEC-INVEST, s.r.o., č.p. 495, 73949 Metylovice RČ/IČO: 25399039
- o Kupní smlouva V11 4317/1998 ze dne 23.9.1998, právní účinky vkladu ke dni 1.10.1998.  
POLVZ:144/1998 Z-5800144/1998-802  
Pro: OBEC-INVEST, s.r.o., č.p. 495, 73949 Metylovice RČ/IČO: 25399039
- o Kupní smlouva V11 369/1999 ze dne 6.1.1999, právní účinky vkladu ke dni 4.2.1999.  
POLVZ:21/1999 Z-5800021/1999-802  
Pro: OBEC-INVEST, s.r.o., č.p. 495, 73949 Metylovice RČ/IČO: 25399039
- o Kupní smlouva V11 370/1999 ze dne 6.1.1999, právní účinky vkladu ke dni 4.2.1999.  
POLVZ:21/1999 Z-5800021/1999-802  
Pro: OBEC-INVEST, s.r.o., č.p. 495, 73949 Metylovice RČ/IČO: 25399039
- o Kupní smlouva V11 1632/2000 ze dne 22.3.2000, právní účinky vkladu ke dni 11.4.2000.  
POLVZ:66/2000 Z-5800066/2000-802  
Pro: OBEC-INVEST, s.r.o., č.p. 495, 73949 Metylovice RČ/IČO: 25399039
- o Smlouva směnná ze dne 07.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2007.  
V-1335/2007-802  
Pro: OBEC-INVEST, s.r.o., č.p. 495, 73949 Metylovice RČ/IČO: 25399039
- o Smlouva směnná ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2018. Zápis proveden dne 27.02.2018.  
V-1182/2018-802  
Pro: OBEC-INVEST, s.r.o., č.p. 495, 73949 Metylovice RČ/IČO: 25399039

### Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
525/11	74700	1827
525/36	82001	1878
	82021	2907
525/40	74710	8
	84067	1151
525/41	74710	626
	84067	474
525/42	74700	317
	74710	809
	84067	38
525/43	74710	254
	84067	942

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.10.2018 13:47:58

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 512184 Metylovice

ú.t.území: 693545 Metylovice

List vlastnictví: 1095

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

525/90	74700	573
525/91	74700	1466
525/92	74700	1470
525/93	74700	1529
525/94	74700	1487
525/95	74700	2237
525/96	74700	1519
525/97	74700	1530
525/98	74700	1437
525/115	82001	35

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

Vyhodnotil:

Vyhodoven: 01.10.2018 13:47:59

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek  
Ramíková Zdenka

Podpis, razítko: *Z. Ramíková*

Řízení PÚ: 3910/2018-802

Dostojně zde uvedeného správce nebo popředního  
podle § 8 odst. 1 písm. c) zákona  
č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.  
Vyhodovené pro výkon státní správy.

*č.j. 605/18/57-5*

**Příloha č. 2**  
**Prohlášení a záruky Převodce**

Převodce činí v souladu s čl. IV. Smlouvy následující prohlášení a záruky ve prospěch Nabyvatele:

**1.1 Prohlášení a záruky ve vztahu k Převodci**

- (a) Převodce má oprávnění a způsobilost uzavřít tuto Smlouvu, plnit své smluvní povinnosti vyplývající z ustanovení této Smlouvy a převést Podíl na Nabyvatele;
- (b) Převodce prohlašuje, že ve vztahu k jeho osobě neprobíhá ani nehrází žádné exekuční řízení, insolvenční řízení, řízení před soudem nebo před jakýmkoliv státním či jiným orgánem jakékoli jurisdikce, rozhodčí řízení, které by mohlo negativně ovlivnit schopnost Převodce plnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
- (c) Převodce prohlašuje, že není omezen/zbaven svéprávnosti a je tedy bez dalšího oprávnění tuto Smlouvu uzavřít;
- (d) Převodce prohlašuje, že uzavření, účinnost ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakýmkoliv smlouvy, které se Převodce účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení vztahujících se na Převodce, a neporuší žádná majetková práva Převodce ani žádných třetích osob.

**1.2 Prohlášení a záruky ve vztahu k Podílu**

- (a) valná hromada Společnosti nerozhodla o zvýšení základního kapitálu Společnosti;
- (b) Podíl není zatížen jakýmkoliv předkupním právem jakékoliv třetí osoby, a Podíl není předmětem žádného soudního, rozhodčího, správního či jakéhokoliv jiného řízení;
- (c) Podíl není zatížen žádným zástavním právem nebo jakýmkoliv jiným zatížením zřízeným ve prospěch jakékoliv třetí osoby a rovněž neexistuje žádný závazek zatížit Podíl jakýmkoliv zatížením či jiným právem třetí osoby.

**1.3 Prohlášení a záruky ve vztahu ke Společnosti**

Převodce prohlašuje, že podle jeho znalostí a informací:

- (a) Společnost je řádně založená a existující podle právního řádu platného v České republice, Společnost má veškerá povolení, souhlasy a jiná rozhodnutí, které potřebuje pro svou podnikatelskou činnost v rozsahu předpokládaném jejím zakladatelským dokumentem. Veškerá tato povolení, vyjádření, souhlasы a rozhodnutí jsou platná a účinná, nejsou porušována a neexistuje žádná skutečnost, která by mohla důvodně způsobit jejich porušení, zrušení, odnětí či omezení;
- (b) Společnost plní řádně své povinnosti stanovené právními předpisy, jakož i povinnosti vyplývající z převzatých závazků, soudních rozhodnutí, rozhodčích nálezů a jiných právních skutečností pro ni závazných;
- (c) Společnost je v souladu s právními předpisy řádně registrována u příslušného finančního úřadu, jakož i dalších institucí a subjektů pověřených výběrem a správou daní a jiných zákonných odvodů a poplatků, a náležitě uskutečnila veškerá podání vůči těmto subjektům;
- (d) Společnost není v úpadku ani v hrozícím úpadku ve smyslu ust. § 3 insolvenčního zákona;
- (e) základní kapitál Společnosti činí ke dni podpisu Smlouvy 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a ke dni podpisu této Smlouvy je splacen v plné výši;
- (f) proti Společnosti není podán žádný insolvenční návrh, nedošlo k prohlášení konkursu na majetek Společnosti, případně nebylo rozhodnuto o jiném způsobu řešení úpadku či hrozícího úpadku Společnosti, Společnost není v likvidaci, proti majetku Společnosti není vedeno žádné exekuční řízení a Převodci není známo, že by takové skutečnosti ke dni podpisu této Smlouvy hrozily.

**1.4 Prohlášení a záruky ve vztahu k nemovitostem Společnosti:**

- (a) Společnost je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků):
  - pozemek parcelní číslo 525/36 - trvalý travní porost o výměře 4785 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/40 - trvalý travní porost o výměře 1159 m<sup>2</sup>;

- pozemek parcelní číslo 525/41 - trvalý travní porost o výměře 1100 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/42 - trvalý travní porost o výměře 1164 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/43 - trvalý travní porost o výměře 1196 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/90 - trvalý travní porost o výměře 573 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/91 - trvalý travní porost o výměře 1466 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/92 - trvalý travní porost o výměře 1470 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/93 - trvalý travní porost o výměře 1529 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/94 - trvalý travní porost o výměře 1487 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/95 - trvalý travní porost o výměře 2237 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/96 - trvalý travní porost o výměře 1519 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/97 - trvalý travní porost o výměře 1530 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/98 - trvalý travní porost o výměře 1437 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/115 - trvalý travní porost o výměře 35 m<sup>2</sup>;
  - pozemek parcelní číslo 525/11 - trvalý travní porost o výměře 1827 m<sup>2</sup>;
- zapsaných na listu vlastnictví číslo 1095 pro obec a katastrální území Metylovice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek;

(dále jen „Nemovitostí“).

- (b) Na Nemovitostech nevázou ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní vady, zejména věcná břemena (vyjma věcných břemen specifikovaných v článku I. odst. 1.6 této Smlouvy), zástavní práva, nájemní práva, pachty, práva předkupní apod.
- (c) žádná z Nemovitostí není ani nebyla zatížena ekologickými zátěžemi ani jakkoli jinak ekologicky zatížena (včetně skládeček odpadu) v rozsahu, který by opravňoval jakoukoliv státní, regionální či místní autoritu, soud nebo jakýkoliv jiný orgán k udělení jakékoliv sankce Společnosti nebo k udělení povinnosti Společnosti k odstranění takových ekologických zatížení nebo skládeček, apod. nebo v rozsahu, který by ohrožoval či znemožňoval další provoz Společnosti.

#### 1.5 Prohlášení a záruky ve vztahu k závazkům Společnosti

Převodce prohlašuje, že podle jeho znalostí a informací:

- (a) Společnost nemá ke dni podpisu této Smlouvy žádné závazky (dluhy) vůči třetím osobám a to ani podrozvahově;
- (b) Společnost nepřevzala žádné závazky;
- (c) neexistuje žádné nesplněné soudní, správní, exekuční, vyrovnávací či jiné rozhodnutí, nařízení či rozhodčí nález proti Společnosti a nebyl ani zahájen žádný výkon rozhodnutí týkající se jakéhokoliv majetku Společnosti;
- (d) veškeré daně a odvody jakéhokoli druhu, včetně DPH, ať v České republice či jinde, které měla Společnost povinnost odvést do dne podpisu této Smlouvy, byly zaplaceny v tom rozsahu, v jakém tyto daně a odvody měly být zaplaceny a Společnost není v prodlení s placením jakékoliv daně nebo jakéhokoliv odvodu;
- (e) Společnost neručí ani jinak nezajišťuje jakékoliv závazky (existující, budoucí či podmíněné) jakékoliv třetí osoby, včetně Převodce;
- (f) Společnost nevydala jakékoli dluhopisy, směnky nebo šeky ani neavalovala žádné směnky vydané třetími osobami.
- (g) Společnost nepřevzala žádné dluhy třetích osob ani nepřistoupila k dluhům třetích osob.
- (h) Společnost nemá ke dni podpisu této Smlouvy žádné nesplacené platební či jakékoliv jiné dluhy vůči svým společníkům a/nebo jednatelům a to zejména (nikoliv však výlučně) z titulu výplaty podílu na zisku, nároku na odměnu za výkon funkce jednatele, nárok na výplatu dlužné mzdy, nároku na výplatu jakékoliv odměny z titulu jakékoliv smlouvy nebo dohody, nárok na vrácení půjčky, resp. zápůjčky apod.
- (i) Společnost nemá žádné zaměstnance;

- (j) Společnost není vázána žádnými smlouvami, tj. nevyplývají ji povinnosti z žádné uzavřené smlouvy a/nebo dohody.

1.6 Prohlášení a záruky ve vztahu k účetnictví Společnosti

Převodce prohlašuje, že podle jeho znalostí a informací:

- (a) Společnost řádně vede veškeré účetní knihy, záznamy či jiné registry, které je povinna vést dle obecně závazných právních předpisů a tyto registry obsahují úplné a přesné záznamy o všech záležitostech, které se v těchto registrech evidují.
- (b) stav majetku a závazků Společnosti ke dni podpisu této Smlouvy je co nejvěrněji a nejpravdivěji zachycen v neauditované nekonsolidované předběžné účetní závěrce, která tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy a veškeré finanční ukazatele uvedené v předmětné účetní závěrce jsou ve všech podstatných ohledech správné, úplné a nezavádějící.
- (c) všechny účetní závěrky Společnosti jsou vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy a účetními standardy, principy a praxí všeobecně přijímanou v České republice a v souladu s příslušnými předpisy a směrnicemi platnými pro účetní období, ke kterému se vztahují, a poskytují pravdivý, nestranný a úplný obraz finanční situace, majetku a závazků Společnosti a stavu jejich záležitostí ke dni jejich sestavení a byly sestaveny, není-li v nich výslovně uvedeno jinak, za použití stejných účetních metod a postupů jako účetní závěrky v předešlých letech.

**ROZVaha**  
v plném rozsahu

ke dni 31.10.2018

(v celých tisících Kč)

IČ
25399039

Obchodní firma, sídlo a  
místo podnikání účetní  
jednotky

**OBEC-INVEST, s.r.o**  
Metylovice 495  
Metylovice  
73949

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)</b>	001	369	0	369	617
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)	003	351	0	351	428
B. I.	Dlouhodobý nehmot.majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm.majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmot.majetek (B.II.1.ažB.II.5.)	014	351	0	351	428
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	351	0	351	428
B.II.1.1.	Pozemky	016	351	0	351	428
B.II.1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B.II.3.	Ocenovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvěřata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhod.hmot.majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obdob. Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
B.III.	Dlouhod.finanč.majetek (B.III.1.-B.III.7.)	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	037	18	0	18	189
C.I.	Zásoby (C.I.1.ažC.I.5.)	038	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1.+C.II.2.)	046	0	0	0	0
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odrožená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.II.2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	0	0	0	0
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	061	0	0	0	0
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	"Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.+C.III.2.)</b>	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1.+C.IV.2.)</b>	071	18	0	18	189
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	18	0	18	0
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	0	0	0	189
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1.+D.2.+D.3.)</b>	074	0	0	0	0
D.1.	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

<b>označ. a</b>	<b>PASIVA b</b>	<b>řad. c</b>	<b>Stav v běžném účet. období 5</b>	<b>Stav v minulém účet. období 6</b>
	<b>PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)</b>	078	<b>369</b>	<b>617</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.vi.)</b>	079	<b>369</b>	<b>-295</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1.+A.I.2.+A.I.3.)</b>	080	<b>225</b>	<b>200</b>
A.I.1.	Základní kapitál	081	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	25	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (A.II.1.+A.II.2.)</b>	084	<b>0</b>	<b>0</b>
A.II.1.	Ážio	085	0	0
<b>A.II.2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
A.II.2.3.	Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1.+A.III.2.)</b>	092	<b>10</b>	<b>10</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	10	10
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (A.VI.1.+A.IV.2.+A.IV.3.)</b>	095	<b>0</b>	<b>-496</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	-496
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	099	<b>134</b>	<b>-9</b>
<b>A.VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	100	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje (B.+C.)</b>	101	<b>0</b>	<b>911</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy (B.1.ažB.4.)</b>	102	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1.	Rezervy na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	106	0	0

<b>označ. a</b>	<b>PASIVA b</b>	<b>řád. c</b>	<b>Stav v běžném účet. období 5</b>	<b>Stav v minulém účet. období 6</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I.+C.II.)</b>	107	0	911
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (C.I.1.ažC.I.9.)</b>	108	0	0
<b>C.I.1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	109	0	0
<b>C.I.1.1.</b>	<b>Vyměnitelné dluhopisy</b>	110	0	0
<b>C.I.1.2.</b>	<b>Ostatní dluhopisy</b>	111	0	0
<b>C.I.2.</b>	<b>Závazky k úvěrovým institucím</b>	112	0	0
<b>C.I.3.</b>	<b>Dlouhodobé přijaté zálohy</b>	113	0	0
<b>C.I.4.</b>	<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	114	0	0
<b>C.I.5.</b>	<b>Dlouhodobé směnky k úhradě</b>	115	0	0
<b>C.I.6.</b>	<b>Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	116	0	0
<b>C.I.7.</b>	<b>Závazky - podstatný vliv</b>	117	0	0
<b>C.I.8.</b>	<b>Odložený daňový závazek</b>	118	0	0
<b>C.I.9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	119	0	0
<b>C.I.9.1.</b>	<b>Závazky ke společníkům</b>	120	0	0
<b>C.I.9.2.</b>	<b>Dohadné účty pasivní</b>	121	0	0
<b>C.I.9.3.</b>	<b>Jiné závazky</b>	122	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (C.II.1.ažC.II.8.)</b>	123	0	911
<b>C.II.1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	124	0	0
<b>C.II.1.1.</b>	<b>Vyměnitelné dluhopisy</b>	125	0	0
<b>C.II.1.2.</b>	<b>Ostatní dluhopisy</b>	126	0	0
<b>C.II.2.</b>	<b>Závazky k úvěrovým institucím</b>	127	0	0
<b>C.II.3.</b>	<b>Krátkodobé přijaté zálohy</b>	128	0	0
<b>C.II.4.</b>	<b>Závazky z obchodních vztahů</b>	129	0	0
<b>C.II.5.</b>	<b>Krátkodobé směnky k úhradě</b>	130	0	0
<b>C.II.6.</b>	<b>Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	131	0	0
<b>C.II.7.</b>	<b>Závazky - podstatný vliv</b>	132	0	0
<b>C.II.8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	133	0	911
<b>C.II.8.1.</b>	<b>Závazky ke společníkům</b>	134	0	911
<b>C.II.8.2.</b>	<b>Krátkodobé finanční výpomoci</b>	135	0	0
<b>C.II.8.3.</b>	<b>Závazky k zaměstnancům</b>	136	0	0
<b>C.II.8.4.</b>	<b>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</b>	137	0	0
<b>C.II.8.5.</b>	<b>Stát - daňové závazky a dotace</b>	138	0	0
<b>C.II.8.6.</b>	<b>Dohadné účty pasivní</b>	139	0	0
<b>C.II.8.7.</b>	<b>Jiné závazky</b>	140	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1.+D.2.)</b>	141	0	0
<b>D.1.</b>	<b>Výdaje příštích období</b>	142	0	0
<b>D.2.</b>	<b>Výnosy příštích období</b>	143	0	0

Sestaveno dne: .....

Podpisový záznam:

Právní forma účetní jednotky: .....

Předmět podnikání účetní jednotky: .....

**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT**  
**v plném rozsahu**

ke dni 31.10.2018

(v celých tisících Kč)

IČ
25399039

Obchodní firma, sídlo a  
místo podnikání účetní jednotky

OBEC-INVEST, s.r.o  
Metylovice 495  
Metylovice  
73949

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba (A.1. až A.3.)</b>	03	9	7
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	0
A.3.	Služby	06	9	7
B.	Změna stavů zásob vlastní činností	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	09	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	<b>Náklady na soc.zabezpečení, zdrav.pojištění a ost. náklady</b>	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	<b>Úprava hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	14	0	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)</b>	20	228	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	228	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	24	84	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	77	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	8	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	135	7

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhod.finančního majetku - podíly (IV.1.+IV.2.)</b>	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Výnosy vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhod.finanč.majetku (V.1.+V.2.)</b>	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1.+VI.2.)</b>	39	0	0
VI.1.	Výnos.úroky a podob.výnosy - ovládaná nebo ovládající os.	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (J.1.+J.2.)</b>	43	0	0
J.1.	Náklad.úroky a podob.náklady - ovládaná nebo ovládající os.	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	2
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	48	-2	-2
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	49	134	-9
L.	<b>Daň z příjmů (L.1.+L.2.)</b>	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	53	134	-9
M.	<b>Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	55	134	-9
	<b>Čistý obrat za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.:</b>	56	228	0

Sestaveno dne: .....

Právní forma účetní jednotky: .....

Předmět podnikání: .....

Podpisový záznam

OBEC INVEST, s.r.o.  
Metylovice 495  
73949  
IČ: 25399039  
BS: 35-8938160247/0100

**Údaje z účetní závěrky k 31.10.2018 v Kč**

Aktiva celkem	368 848,-
z toho	
stálá aktiva (pozemky)	351 282,-
Obecná aktiva (pokladna)	17 566,-
Pasiva celkem	368 848,-
z toho	
Vlastní kapitál	368 848,-
Základní kapitál	200 000,-
Změny kapitálu	25 000,-
Fondy ze zisku	10 000,-
Cizí zdroje	0,-
Hospodářský výsledek	133 848,-
Náklady	94 622,-
Z toho:	
Známecké posudky, účetnictví	8 740,-
Dan z nemovitosti	154,-
Dan z převodu, katastr	7 588,-
Nabyvací cena prodaných pozemků	76 619,-
Poplatky	1 521,-
Výnosy (prodej pozemků obci)	228 470,-
Hospodářský výsledek – účetní zisk	133 848,-

Adekvatní dan z příjmu k tomuto výsledku  
(po odečtení ztrát ve výši 45 050,- Kč z předcházejících období) 17 860,- Kč

V pokladně zůstatek ..... 17 566,- Kč

Závěr:

Po oddlužení společnosti k 31.10.2018 kapitalizací části závazku vzniklého z titulu odkoupení pohledávky Stavodoru ve výši 491 598,12 Kč se společnost OBEC INVEST s.r.o, kde je OBEC METYLOVICE jediným společníkem s vlastním jménem ve výši 368 848,- Kč prodává za cenu ve výši sjednané smluvní ceny za obchodní podíl společnosti.

Ke schválení VH společnosti – zastupitelstvem obce Metylovice ( 1 společník s.r.o.)

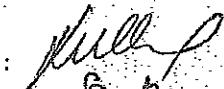
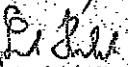
Mimořádná účetní závěrka společnosti schválena usnesením zastupitelstva obce Metylovice

14/2018

Ing. Radomír Kulhánek – jednatel :

Ing. Lukáš Halata – jednatel :

V Metylovicích dne 14.11.2018

  
  
  
 obec invest  
 s.r.o.  
 739 49 METYLOVICE 495