

Smlouva

O právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti,

kterou v souladu se zákonem č.183/2006S,, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **uzavírají:**

1. **Obec Metylovice**, IČ 00535991, se sídlem v Metylovicích, Metylovice 495, PSČ 739 49, zastoupené **Ing. Lukáš Halata**
dále jen „vlastník nemovitosti, pozemku“

a

2. Manželé **Libor Macoun** narozen **4.3.1985** a **Mgr. Ivana Macounová** narozena **9.4.1987**
oba bytem Václava Talicha 1872, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
dále jen „stavebník“

takto:

I.

Obec Metylovice je vlastníkem nemovitosti, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě, Katastrální pracoviště Frýdek – Místek, pro obec Metylovice a kat. území Metylovice, na listu vlastnictví č. 1, jako pozemek č. kat. 2061.

II.

Stavebník má záměr na pozemku č. kat. 2061, zapsaném v katastru nemovitostí pro obec Metylovice a kat. území Metylovice (dále jen pozemek) realizovat následující stavbu:

Sjezd z účelové komunikace (2m²) a vodovodní přípojku (délka 2m, vč. osazení napojení na vodovodní řad) k novostavbě rodinného domu na p.č. 1159 k.ú. Metylovice.

Zákres stavby do katastrální mapy je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek sjednaných v této smlouvě, aby na pozemku uvedeném v části I. této smlouvy, byla provedena stavba uvedená v článku II. této smlouvy.

Právo provést stavbu se sjednává na dobu určitou 99 let.

Zahájení stavby stavebník oznámí vlastníkovvi nemovitosti písemně nejméně 14 dnů před zahájením stavby. Stavebník oznámí Obecnímu úřadu v Metylovicích, finančnímu odboru, zábor veřejného prostranství a v rámci stanovených podmínek zaplatí místní poplatek

za zábor veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky obce Metylovice.

IV.

Za podmínek sjednaných v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby přebírá na výše uvedeném pozemku, případně jeho části, odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále je stavebník povinen uhradit veškeré poplatky, případné pokuty či sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn provizorní přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS.

Po dokončení stavebních prací je stavebník povinen uvést pozemek do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu nemovitosti majetkové újma způsobená v důsledku činnosti stavebníka, je stavebník povinen vlastníkovu pozemku tuto újmu bezodkladně uhradit.

Veškeré dotčené povrchy budou po ukončení prací protokolárně převzaty odpovědným pracovníkem obce Metylovice.

Stavebník se zavazuje po dokončení stavby předat Obecnímu úřadu v Metylovicích, odboru investic a rozvoje, geodetické zaměření skutečného umístění vedení na dotčeném pozemku města a to i v digitální formě (ve formátu .dgn nebo .dwg ve výškovém systému Balt p. v. nebo v jiném vhodném formátu).

Pro případ, že stavebník poruší některou z povinností sjednaných v této smlouvě, sjednávají účastníci této smlouvy povinnost stavebníka uhradit ve prospěch obce Metylovice - vlastníka nemovitosti, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení výzvy obce Metylovice stavebníkovi k její úhradě. Výzva k úhradě smluvní pokuty bude vyhotovena písemnou formou, prokazatelně doručena stavebníkovi. Pro počátek běhu lhůty pro splatnost smluvní pokuty je rozhodné datum doručení výzvy stavebníkovi, příp. okamžik, kdy nastala fikce doručení dle zákona. Obec Metylovice ve výzvě vymezí povinnost stavebníka, která byla stavebníkem porušena a jejíž porušení zakládá povinnost stavebníka smluvní pokutu uhradit.

V.

Před faktickým dokončením stavby uzavřou účastníci této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene a to bez zbytečného odkladu. Podkladem pro sjednání věcného břemene

bude geometrický plán k zaměření stavby. Geometrický plán zajistí na svůj náklad stavebník. Stavebník ponese též veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a zápisem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

VI.

Vlastník nemovitosti uvedené v části I. této smlouvy prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. se stavbou vodovodní přípojky DN 32 v délce 2 m, vedené na pozemek stavebníka - v rámci územního a stavebního řízení podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Vlastník nemovitosti uvedené v části I. této smlouvy prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. se zpevněné plochy sjezdu na účelovou komunikaci v rozsahu 2 m², vedené na pozemek stavebníka - v rámci územního a stavebního řízení podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka pozemku a účastníka řízení.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků, a to formou písemného dodatku. Práva a povinnosti ze smlouvy plynoucí jsou závazná i pro právní nástupce účastníků smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Metylovicích dne :12.12.2018.....

.....
vlastník nemovitosti



.....
stavebník

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,

o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)

lozno dle zastupitelstvo obce svým usnesením č. 12/2018 ze dne 11.11.2018

1172



1162/6

2061

1162/4

ELEKTROMĚROVÝ ROZVADEČ - PŘÍSTUPNÝ, SAMOSTATNÝ

Frydant nad Ostravicí

Na kámenku
Přípojka 2m
VJEZD 2m

DN80 IPE

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 80 PE
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - 4,50 m
ZEMNÍ DOMOVNÍ ROZVOD VODY - 9,70 m

VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD - NAPOJENÍ RE Z PŘÍPOJKY ČEZ

TCEKPFLE 5-Jx2x0,5/DVR 75 DOM. TEL.+ZV
AYKY 4-Jx25mm ² - PŘÍVOD NN
CYKY 5-Jx2,5mm ² - IMPULZ DVOJTARIF
CH16mm ² /T16 - UZEMNĚNÍ

1117/3

1117/2

30M² - STAVENISŤE

RODINNÝ DŮM
V +5,800
±0,000=380,70

120M² - ZEMINA

40M² - ORNICE

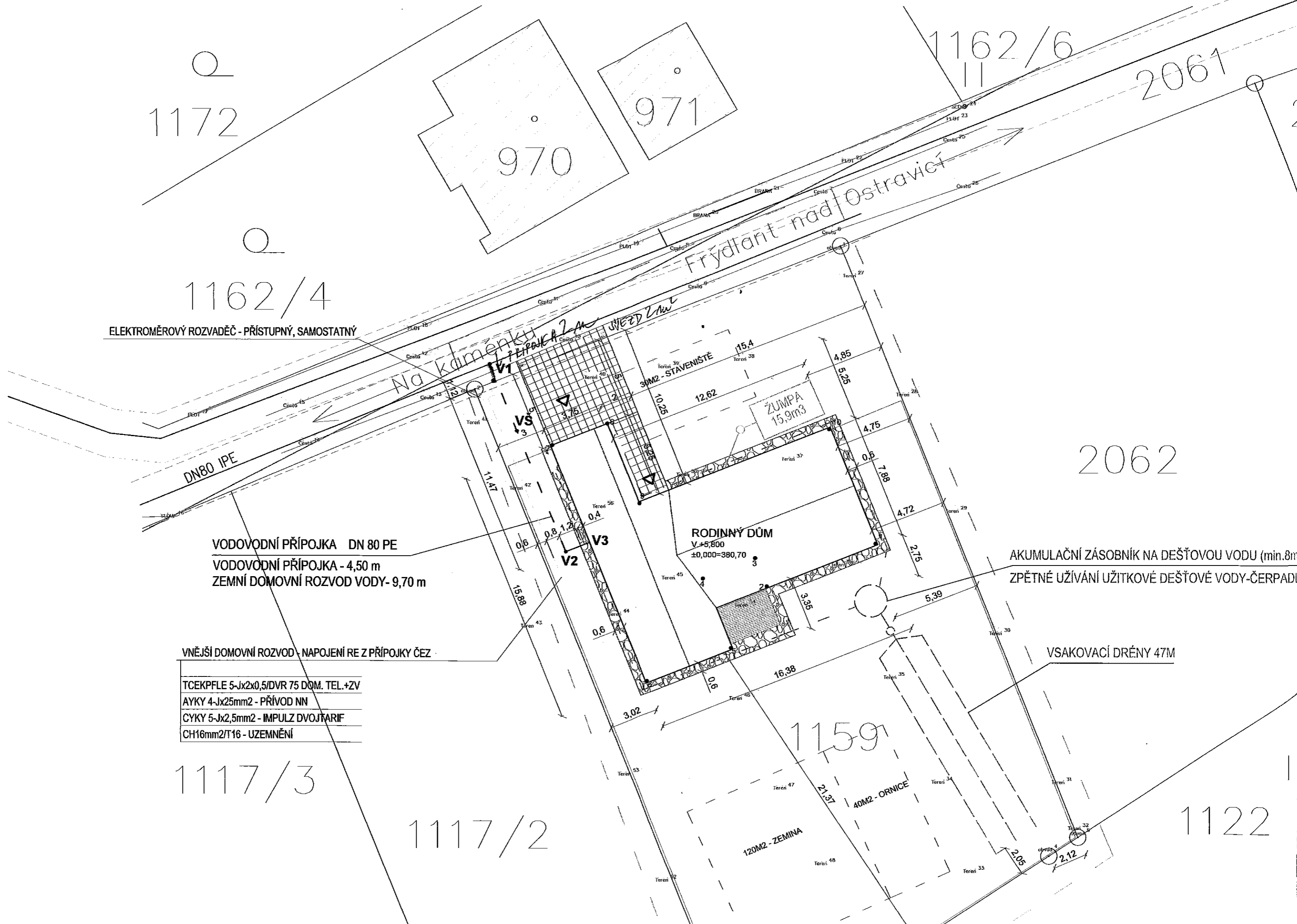
1159

2062




AKUMULAČNÍ ZÁSOBNÍK NA DEŠŤOVOU VODU (min.8m³)
ZPĚTNÉ UŽÍVÁNÍ UŽITKOVÉ DEŠŤOVÉ VODY-ČERPADLO

VSAKOVACÍ DRÉNY 47M







1122



LEGENDA SÍTÍ A PŘÍPOJEK
stávající sítě




	ČEZ - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (VČ. OKOLNÍCH PŘÍPOJEK) OCHRANNÉ PÁSMO - BEZ
	VODOVOD - SmVAK (VČ. OKOLNÍCH PŘÍPOJEK) ----- OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m)
	PLYNOVOD STL ----- OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m)






PŘÍPOJKY:

	DOMOVNÍ PŘÍPOJENÍ ELEKTRO NN
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
	ŽUMPA
	SPLAŠKOVÁ KAN. PŘÍPOJKA - PŘÍPOJENÍ NA ŽUMPU
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	VSAK DEŠŤOVÉ VODY

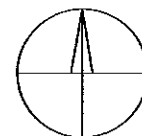
OVLIVNĚNÝ PROUDOVÝ PRUH

LEGENDA

	DŘEVĚNÁ PRKNA - TERASA
	OKAPOVÝ CHODNÍK (0,6m)
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDOVÁ A POCHOZÍ - BETONOVÁ DLAŽBA

	OBJEKT RODINNÉHO DOMU
	PODKLAD - ZAMĚŘENÍ
	PODKLAD - KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ŘEŠENÝCH POZEMKŮ)
	NOVÉ OPLOCENÍ (PLETIVOVÉ)

 VSTUP / VJEZD



±0,000=380,70

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Ing.arch.Lucie Skulová	
Ing.arch. Lucie Skulová	Ing.arch. Lucie Skulová	Ing.arch. Lucie Skulová	Dotní Těrflicko 125 735 42 Těrflicko Tel. 608 318 392 E-mail skulova.architekt@gmail.com	
INVESTOR	Manželé Macounovi, Václava Talicha 1872, Frýdek-Místek 73801			
STAVBA	Rodinný dům Metylovice			
ČÁST	C SITUACE STAVBY	DATUM	04/2018	
OBSAH	KÓORDINAČNÍ SITUACE (NOVÝ STAV) 1:200	STUPEŇ	DUR+DSP	
ČÍSLO VÝKRESU	C2,3	FA4	6	