

JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565
Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz

www.eubenesov.cz

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

Č. j. 170 EX 464/17-131

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, pověřený opatřením Okresního soudu v Ostravě ze dne 6. 9. 2017, č. j. 51 EXE 11019/2017-19, vedením exekuce podle vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze ze dne 4. 1. 2016, č. j. 56Cm 231/2015-51, a podle vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 3. 5. 2016, č. j. 56Cm 231/2015-73, a podle vykonatelného usnesení Vrchní soud Praha ze dne 11. 7. 2017, č. j. 12 Cmo 103/2017-141, ve věci

oprávněného **ČSOB Factoring, a.s.**, IČO: 45794278, se sídlem Benešovská čp. 2538/č.o.40, 101 00 Praha 10, právně zastoupen **JUDr. Davidem Černeckým**, advokátem se sídlem Masarykovo náměstí 225, 256 01 Benešov

proti

povinnému **Fiala Matouš**, bytem Mírové náměstí 516/1, 703 00 Ostrava - Vítkovice

pro 2 739 352,32 Kč s příslušenstvím

rozhodl

takto:

K prodeji nemovitých věcí povinného se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání č. 2 se nařizuje

na den 28. června 2018 v 10.00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 310, II. patro.

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 k nemovité věci, a to:

- pozemek parcelní číslo 339/6, druh: trvalý travní porost o výměře 8604 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 388, druh: lesní pozemek o výměře 2813 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 394, druh: trvalý travní porost o výměře 2823 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 395/1, druh: trvalý travní porost o výměře 6041 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 395/2, druh: trvalý travní porost o výměře 2813 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 396/1, druh: trvalý travní porost o výměře 11905 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 399/1, druh: trvalý travní porost o výměře 14623 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 402, druh: lesní pozemek o výměře 1478 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 403/2, druh: lesní pozemek o výměře 8010 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 406, druh: trvalý travní porost o výměře 802 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 407, druh: trvalý travní porost o výměře 421 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 408, druh: trvalý travní porost o výměře 8715 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,

- pozemek parcelní číslo 409, druh: trvalý travní porost o výměře 1489 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 410, druh: lesní pozemek o výměře 6570 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 411/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7316 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 411/2, druh: trvalý travní porost o výměře 8459 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 419/1, druh: lesní pozemek o výměře 2038 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 419/2, druh: lesní pozemek o výměře 49 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,

ohledně které byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí exekučním příkazem soudního exekutora JUDr. Ivy Vychopňové ze dne 7. 9. 2017, č. j. 170 EX 464/17-22, který nabyl právní moci dne 25. 9. 2017.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu o velikosti 1/24 k nemovité věci, a to:

- pozemek parcelní číslo 339/6, druh: trvalý travní porost o výměře 8604 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 388, druh: lesní pozemek o výměře 2813 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 394, druh: trvalý travní porost o výměře 2823 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 395/1, druh: trvalý travní porost o výměře 6041 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 395/2, druh: trvalý travní porost o výměře 2813 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,

- pozemek parcelní číslo 396/1, druh: trvalý travní porost o výměře 11905 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 399/1, druh: trvalý travní porost o výměře 14623 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 402, druh: lesní pozemek o výměře 1478 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 403/2, druh: lesní pozemek o výměře 8010 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 406, druh: trvalý travní porost o výměře 802 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 407, druh: trvalý travní porost o výměře 421 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 408, druh: trvalý travní porost o výměře 8715 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 409, druh: trvalý travní porost o výměře 1489 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 410, druh: lesní pozemek o výměře 6570 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 411/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7316 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 411/2, druh: trvalý travní porost o výměře 8459 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 419/1, druh: lesní pozemek o výměře 2038 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 419/2, druh: lesní pozemek o výměře 49 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,

byla určena ve výši **47.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání pro dražený spoluvlastnický podíl o velikosti 1/24 k nemovité věci, a to:

- pozemek parcelní číslo 339/6, druh: trvalý travní porost o výměře 8604 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 388, druh: lesní pozemek o výměře 2813 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 394, druh: trvalý travní porost o výměře 2823 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 395/1, druh: trvalý travní porost o výměře 6041 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 395/2, druh: trvalý travní porost o výměře 2813 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 396/1, druh: trvalý travní porost o výměře 11905 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 399/1, druh: trvalý travní porost o výměře 14623 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 402, druh: lesní pozemek o výměře 1478 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 403/2, druh: lesní pozemek o výměře 8010 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 406, druh: trvalý travní porost o výměře 802 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 407, druh: trvalý travní porost o výměře 421 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 408, druh: trvalý travní porost o výměře 8715 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,

- pozemek parcelní číslo 409, druh: trvalý travní porost o výměře 1489 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 410, druh: lesní pozemek o výměře 6570 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 411/1, druh: trvalý travní porost o výměře 7316 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 411/2, druh: trvalý travní porost o výměře 8459 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 419/1, druh: lesní pozemek o výměře 2038 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,
- pozemek parcelní číslo 419/2, druh: lesní pozemek o výměře 49 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, pro obec Metylovice, katastrální území Metylovice na listu vlastnictví č. 205,

se stanoví ve výši **23.500,- Kč**.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **5.000,- Kč**.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešově v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo převodem na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **46417** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

VI. S nemovitou věcí **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodejem nemovité věci **nezaniknou** žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 18. 5. 2018

JUDr. Iva Vychopňová, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Jana Táborská, zaměstnanec
pověřený soudním exekutorem