

Darovací smlouva

SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s.

se sídlem Metylovice č.p. 466, PSČ 739 49

IČ: 61963721

zastoupen Ing. Radomírem Kulhánkem, předsedou

a

Vladimírem Míčkem, tajemníkem

(dále jen "dárce")

a

Obec Metylovice

sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49

IČ: 00535991

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

(dále jen "obdarovaný")

uzavírají níže uvedeného dne tuto darovací smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je darování následujících nemovitostí ve vlastnictví dárce:

- pozemek **parc. č. st. 700** – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba č.p. 466** – jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. st. 700 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek **parc. č. 1117/3** - ostatní plocha,
- pozemek **parc. č. 1117/4** – ostatní plocha,
- pozemek **parc. č. 1117/5** – ostatní plocha,

to vše zapsáno na LV č. 1301 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k.ú. Metylovice, obec Metylovice (dále jen „**nemovitosti**“) a dalšího příslušenství a součástí shora uvedených pozemků, resp. staveb a inženýrských sítí nacházejících se na shora uvedených pozemcích, tak jak jsou tyto uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**vybavení**“), (obojí společně dále též jen jako „**předmět daru**“).

II.

Projev vůle

1. **Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému předmět daru specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.**

III.

Další ujednání

1. Obdarovaný se zavazuje, že poté co se stane výlučným vlastníkem nemovitostí **zahájí na svůj náklad rekonstrukci sportovního a komerčního zázemí dle projektové dokumentace „Stavební úpravy šaten a přístavba umývárny v k.ú. Metylovice“ nejpozději do 30. 6. 2019** (DÚR + DSP, Změna stavby před dokončením), zpracované Architektonickou kanceláří ateliér frýdek s.r.o., IČ 624 03 593, ze září 2017, kterou včetně práva užívání dárce převede na obdarovaného za úplaty 382.000,- Kč nejpozději při podpisu této smlouvy. Obdarovaný uhradí sjednanou úplatu na základě faktury/daňového dokladu vystaveného Dárce. Dárce tímto prohlašuje, že předmětná projektová dokumentace je dostatečná pro zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
2. Obdarovaný touto smlouvou dále přebírá veškerá práva a povinnosti, vyplývající z Veřejnoprávní smlouvy č. MUFO_S 5363/2017 o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím

dokončením pod názvem „**Stavební úpravy šaten a přístavba umýváren v k.ú. Metylovice**“ (příloha č. 2 této smlouvy).

3. Obdarovaný se zavazuje, že po nabytí nemovitostí **nepřevede nemovitosti na třetí osobu**, s výjimkou osoby dárce, bez souhlasu dárce. Pro vyloučení jakýkoli pochybností smluvní strany tuto povinnost sjednávají výlučně ve formě obligačního práva, tj. tato povinnost tedy nemá věcně-právní charakter. V případě porušení této povinnosti vzniká dárce právo na smluvní pokutu ve výši 15.000.000,- Kč. Za porušení této povinnosti se nepovažuje změna druhového zařazení části nemovitostí (tj. jednotlivých pozemků) v případě potřeby obdarovaného (tj. např. v případě potřeby rozšíření příjezdové komunikace na úkor parkoviště u sportoviště atd.).
4. Smluvní strany konstatují, že paralelně s touto smlouvou smluvní strany mezi sebou uzavírají **smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je výpůjčka sportovní části nemovitostí, na dobu 10 let, a to za účelem užívání sportovního areálu, sportovišť a sportovního zázemí, nacházejících se na nemovitostech.**
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že dárce je oprávněn kdykoli po provedení rekonstrukce dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „**rekonstrukce**“) vyzvat druhou smluvní stranu, aby tato s vyzývající smluvní stranou jednala o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod nemovitostí (anebo jejich částí) z obdarovaného (jako prodávajícího) na dárce (jako kupujícího), s tím, že pokud se smluvní strany dohodnou na prodeji nemovitostí (anebo jejich částí), bude platit následující způsob stanovení kupní ceny. Kupní cena bude vždy odpovídat vyšší z částek stanovených jedním z následujících dvou způsobů stanovení cen, tj. buď:

- a) za kupní cenu odpovídající zůstatkové ceně rekonstrukce a dalších prokazatelně obdarovaným provedených investic do nemovitostí po okamžiku nabytí nemovitostí obdarovaným (dále jen „**zhodnocení nemovitostí**“), (ZC) vypočtené dle následujícího vzorce:

$$ZC = PC - (\Sigma \text{ÚO})$$

PC Pořizovací cena: Výše obdarovaným skutečně vložených investičních prostředků do provedení rekonstrukce a zhodnocení nemovitostí

$\Sigma \text{ÚO}$ Suma obdarovaným provedených účetních odpisů rekonstrukce a zhodnocení nemovitostí

nebo

- b) za kupní cenu odpovídající obvyklé (tržní) ceně rekonstrukce a zhodnocení nemovitostí stanovené odborným znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika, stavebnictví, odhady nemovitostí, a zpracovaným znaleckým ústavem Kvita, Pawlita & Partneři s.r.o., IČ 607 74 665 nebo jiným znalcem či znaleckým ústavem vybraným po dohodě smluvních stran. Pokud bude cena obvyklá (tržní) v rámci znaleckého posudku stanovena formou hodnotového rozpětí (tj. „od do“), dohodly se smluvní strany na tom, že za rozhodující bude považována vždy průměrná cena v rámci stanoveného hodnotového rozpětí.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na obdarovaného i vlastnické právo k vybavení a k projektové dokumentaci uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy a tímž okamžikem vstupuje do práv a povinností, resp. nabývá práva a povinnosti vyplývající z Veřejnoprávní smlouvy č. MUFO_S 5363/2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí podá obdarovaný, k čemuž jej dárce tímto výslovně zmocňuje. Obdarovaný uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Metylovice na jeho schůzi dne 12. 3. 2018, usnesením č. 3/2018.
4. Tato smlouva byla schválena Valnou hromadou SPORTOVNÍHO KLUBU METYLOVICE z.s., konanou dne 9. 3. 2018.
5. Tato smlouva se stává platnou a účinnou ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
7. Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě se souhlasem obou smluvních stran.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podepsáno s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a bude sloužit pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 – Soupis vybavení – Odborný odhad obvyklé ceny nemovitých věcí na LV 1301, obec Metylovice, kat. území Metylovice, vypracovaný Ing. Martou Bílkovou, dne 14. 2. 2018

Příloha č. 2 – Veřejnoprávní smlouva č. MUFO_S 5363/2017 o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením pod názvem „Stavební úpravy šaten a přístavba umývárny v k.ú. Metylovice“

V Metylovicích dne 14. 3. 2018

Lukáš Halat

Obec Metylovice

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce



V Metylovicích dne 14. 3. 2018

Radomír Kulháněk

SPORTOVNÍ KLUB METYLOVICE z.s.

zastoupen Ing. Radomírem Kulháněkem, předsedou

a

Vladimírem Míčkem, tajemníkem

**SPORTOVNÍ KLUB
METYLOVICE Z.S.**
739 49 Metylovice 466
IČ: 619 63 721 ©