

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Obec Metylovice**, Metylovice 495, PSČ 739 49,  
IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991  
zastoupena starostou : Ing. Lukášem Halatou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč. 27-3599820227/0100  
email pro doručení výzvy k vystavení FA:

jako **stranou povinnou z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II - 091/2017:  
společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01,

IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878,  
zastoupena jednatelem Vítem N o v á k e m

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,

tato

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**číslo IP-12-8020126 / 02**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuci elektřiny a má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy.

### **II.**

#### **Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, na LV č. 1 pro obec Metylovice a k.ú. Metylovice, vlastníkem nemovitosti, a to:  
pozemku **p.č. 606/3**, další údaje dle LV č. 1

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevážnou žádné dluhy, ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy : **Metylovice, Volník příp. kNN.**

### III.

#### Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).  
Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) na Dotčené nemovitosti uvedené v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2810-323/2017 ze dne 24.11.2017, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 29.11.2017 pod č. PGP-2337/2017-802, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je povinen na Dotčené nemovitosti :
  - (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená.
  - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

### IV.

#### Ostatní práva a povinnosti

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## V.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti. Finanční náhrada činí **2 420.00 Kč** (*slovy: Dvatisícečtyřistadvacetkorun českých*). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
- (2) Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené stranou oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.  
**Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude straně povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné stranou oprávněnou.

## VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Metylovice a k.ú. Metylovice, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.

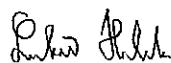
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná a strana oprávněná z věcného břemene po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Podpisem této smlouvy strana povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že strana oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů straně povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (7) Tento právní úkon byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce ..... č. 2/2018, č.j. / ..... ze dne 19. 2. 2018

V Metylovicích dne 20. 2. 2018

Ve Frýdku-Místku dne 05.02.2018

za vlastníka :

za oprávněného:



Ing. Lukáš Halata  
starosta obce



Vít Novák  
NOVPRO FM, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				části přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
606/3 606/5 2038/1										606/3 606/5 2038/1	1 1457 763			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

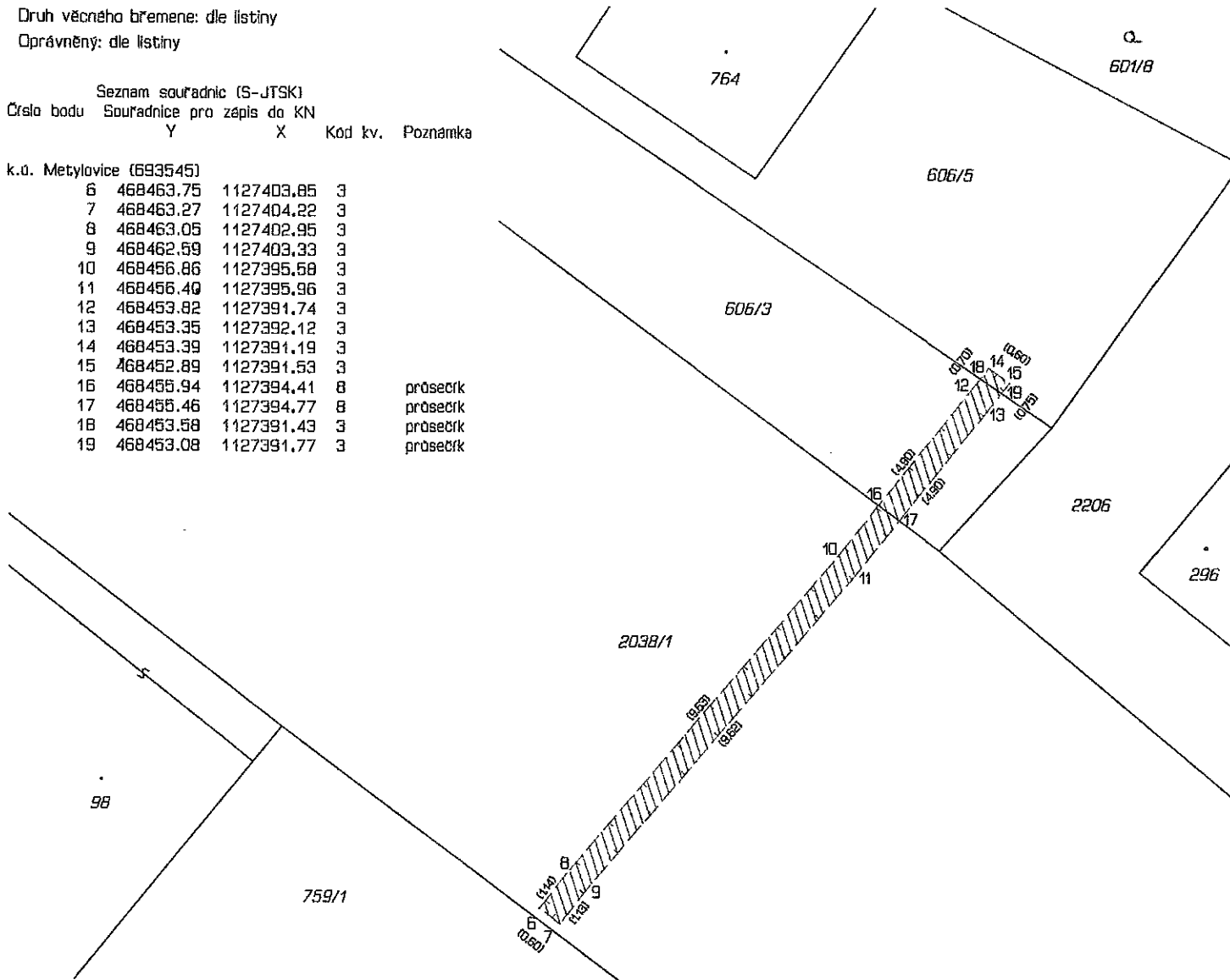
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Metylovice (693545)

6	468463.75	1127403.85	3	
7	468463.27	1127404.22	3	
8	468463.05	1127402.95	3	
9	468462.59	1127403.33	3	
10	468456.86	1127395.58	3	
11	468456.40	1127395.96	3	
12	468453.82	1127391.74	3	
13	468453.35	1127392.12	3	
14	468453.39	1127391.19	3	
15	468452.89	1127391.53	3	
16	468455.94	1127394.41	8	průsečík
17	468455.46	1127394.77	8	průsečík
18	468453.58	1127391.43	3	průsečík
19	468453.08	1127391.77	3	průsečík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil dle právního předpisu autorizovaný inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký

Číslo položky seznamu dle právního předpisu autorizovaných inženýrů: 340/95

Dne: 24.11.2017 Číslo: 417/2017

Naležitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.

Stejnopis ověřil dle právního předpisu autorizovaný inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký

Číslo položky seznamu dle právního předpisu autorizovaných inženýrů: 340/95

Dne: 30.11.2017 Číslo: 538/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o.  
Novoveská 101/27  
70900 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ: 05653096

Číslo plánu: 2810-323/2017

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Metylovice

Kat. území: Metylovice

Mapový list: FRYDLANT NOST 7-3/41 (KMO)

Dosažením vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Frýdek-Místek  
Jarmila Kunešová  
PGP-2337/2017-802  
2017.11.29 12:50:13 CET

