

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
služebnosti stezky a cesty
uzavřená podle § 1274 a násł. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

Smluvní strany:

Manželé

Irena Magnusková, RČ: 535414/297

a

Petr Magnusek, RČ: 520529/342

Oba bytem: Janovice 106, 739 11, Janovice

(dále i jako „manželé Magnuskovi“)

a

Obec Metylovice, IČ: 005 35 991

se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

(dále i jako „Obec Metylovice“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene

služebnosti stezky a cesty

I.

Předmět smlouvy

Obec Metylovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 525/56, v katastrálním území: Metylovice, druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 1 u Katastrální úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále i jen „služebný pozemek“) a že její vlastnické právo k uvedenému pozemku je nesporné, a je proto oprávněna s tímto pozemkem volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena.

Manželé Magnuskovi prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů pozemek p.č. 525/10, katastrální území Metylovice, druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaný na LV č. 460 u Katastrální úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále i jen „panující pozemek“) a že jejich vlastnické právo k uvedenému pozemku je nesporné, a jsou proto oprávněni s tímto pozemkem volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Projev vůle

Obec Metylovice touto smlouvou **zřizuje k tíži služebného pozemku služebnost stezky a cesty** podle ust. § 1274 až 1277 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník **ve prospěch panujícího pozemku a manželé Magnuskovi jako vlastníci panujícího pozemku přijímají práva odpovídající výše uvedené služebnosti** a obec Metylovice jako vlastník služebného pozemku bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Tato služebnost se zřizuje bezplatně, na dobu neurčitou a **je spjata s vlastnictvím služebného pozemku a panujícího pozemku a přechází na všechny jejich další vlastníky.**

Rozsah a obsah služebnosti touto smlouvou neupravený, se posoudí podle místní zvyklosti. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

III.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva byla schválena dne 22. 1. 2018 zastupitelstvem Obce Metylovice na svém zasedání usnesením č. 1/2018.

Práva odpovídající služebnosti specifikované v čl. II. této smlouvy se nabývají vkladem do Katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na zápis práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezavazuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na zápis práv odpovídajících služebnosti samostatně.

Poplatek spojený se zápisem práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí hradí manželé Magnuskovi.


Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, a jedno vyhotovení bude sloužit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že se každý osobně a přímo s celým obsahem smlouvy řádně seznámil, celé znění smlouvy si osobně přečetl, zcela mu porozuměl a cítí se být okamžikem podpisu touto smlouvou vázán a tato smlouva vyjadřuje vůli každého z účastníků smlouvy.

Na důkaz své svobodné, skutečné, určité, pravé a vážné vůle prosté omylu připojují účastníci smlouvy své vlastnoruční podpisy a prohlašují, že takto neučinily pod nátlakem či za jinak nevýhodných podmínek ani v tísní jakékoliv povahy.

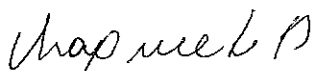
V Metylovicích dne 31. 1. 2018



Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata, starosta obce

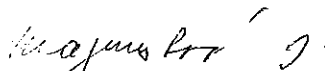


V Metylovicích dne 31. 1. 2018



Petr Magnusek

V Metylovicích dne 31. 1. 2018



Irena Magnusková