

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Obec Metylovice, IČ 00535991**  
se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice  
zastoupená – Ing. Lukáš Halata

*jako „povinná ze služebnosti“ na straně jedné*

a

**pan Ing. Lukáš Fabián**  
J. Božana 3134  
Frýdek – Místek, 73801

*jako „oprávněná ze služebnosti“ na straně druhé*

*společně také jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“*

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku následující

## **S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E** **– S L U Ž E B N O S T I I N Ž E N Ý R S K É S Í T Ě**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Povinná ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

» pozemku parc. č. 452/6, ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (*dále též „služebná nemovitost“*).

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti**

**Obec Metylovice jako povinná ze služebnosti zřizuje ve prospěch Ing. Lukáše Fabiána jako oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněné ze služebnosti vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem provozovat na služebném pozemku nebo přes něj vodovod včetně přípojky (dále jen „stavba“), provozovat ho a udržovat, a to v rozsahu vymezeném na přiloženém geometrickém plánu č. 3001/2017 vyhotoveným Ing. Richard Šot, Vilová 311, 739 32 Vratimov – Horní Datyně, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek dne 26.03.2017 pod č. j. 869/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.**

**Služebnost a jemu odpovídající věcné právo je spojeno s vlastnictvím dotčené nemovitosti, když povinná ze služebnosti a každý další vlastník (spoluvlastník) dotčené nemovitosti je povinen**

**a) strpět právo oprávněné ze služebnosti, aby udržoval a provozoval stavbu specifikovanou v čl. II této smlouvy, vč. umístění obslužných zařízení na dotčené nemovitosti, a to zejména právo jejího vybudování, opravy a údržby za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti jakož i k dalším úkonům nutných pro provozování tohoto řádu.**

**b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněné ze služebnosti k zařízení stavby.**

**Práva a povinnosti odpovídající služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.**

**Oprávněná ze služebnosti uvedenou služebnost a jemu odpovídající věcné právo ve prospěch jeho nemovitosti přijímá a povinná ze služebnosti, jako vlastník služebné nemovitosti, se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněné ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.**

### **III.**

#### **Povinnosti smluvních stran**

Oprávněná ze služebnosti je povinna při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinné ze služebnosti.

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná ze služebnosti i bez předchozího projednání, dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí ji.

Služebnost a jemu odpovídající věcné právo specifikované v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně a to částkou 2000,- Kč.

### **IV.**

#### **Vznik služebnosti**

Předmětná služebnost a jemu odpovídající věcné právo podle čl. II této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněná ze služebnosti dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

Účastníci této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě žádají, aby Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek provedl podle této smlouvy v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví vedených pro obec Metylovice příslušné zápisy dle této smlouvy.

## V.

### Úhrada nákladů

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

## VI.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

Smluvní strany se dále zavazují:

V případě, že by příslušným katastrálním úřadem byl pravomocně zamítnut vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, a to pro vady této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, ruší se tato od samého počátku. Dojde-li tedy pro vady smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k zamítnutí vkladu práva odpovídajícího služebnosti stezky a cesty a ke zrušení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, zavazující se strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě novou. Novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se zavazují účastníci uzavřít mezi sebou ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu. Tato nová smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude stejného obsahu, jako je tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, avšak bude prosta pochybení, které způsobilo, že tato smlouva o zřízení věcného břemene – inženýrské sítě nebyla uznána za vkladu schopnou listinu a nemohla být z tohoto důvodu podkladem pro provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o smlouvě budoucí.

Bude-li důvodem zamítnutí provedení vkladu jiná odstranitelná skutečnost, např. vady návrhu na vklad, nedostatek listin potřebných k provedení vkladu apod., zavazuje se ta smluvní strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto jinou odstranitelnou skutečnost, která bránila provedení vkladu této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jež mají platnost originálu, přičemž po jednom vyhotovení obdrží povinná ze služebnosti a oprávněná ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem smlouvy se seznámili, jemu porozuměli, s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)  
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 8/2017 ze dne 18.9.2017


v Metylovicích dne 4.9.2017



**Ing. Lukáš Fabián**

*jako oprávněná ze služebnosti*

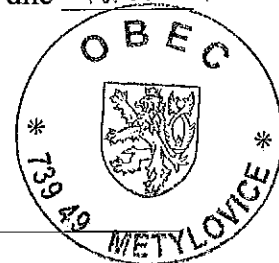
v METYLOVICÍCH dne 19.9.2017



**Obec Metylovice**

Ing. Lukáš Halata, starosta

*jako povinná ze služebnosti*



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

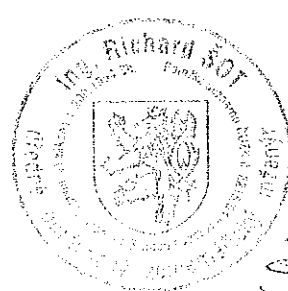
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dirvejší poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
452/6											452/6		1				
452/7											452/7		10002				
459/4											459/4		1077				
459/5											459/5		114				
459/13											459/13		1570				
462/3											462/3		10002				

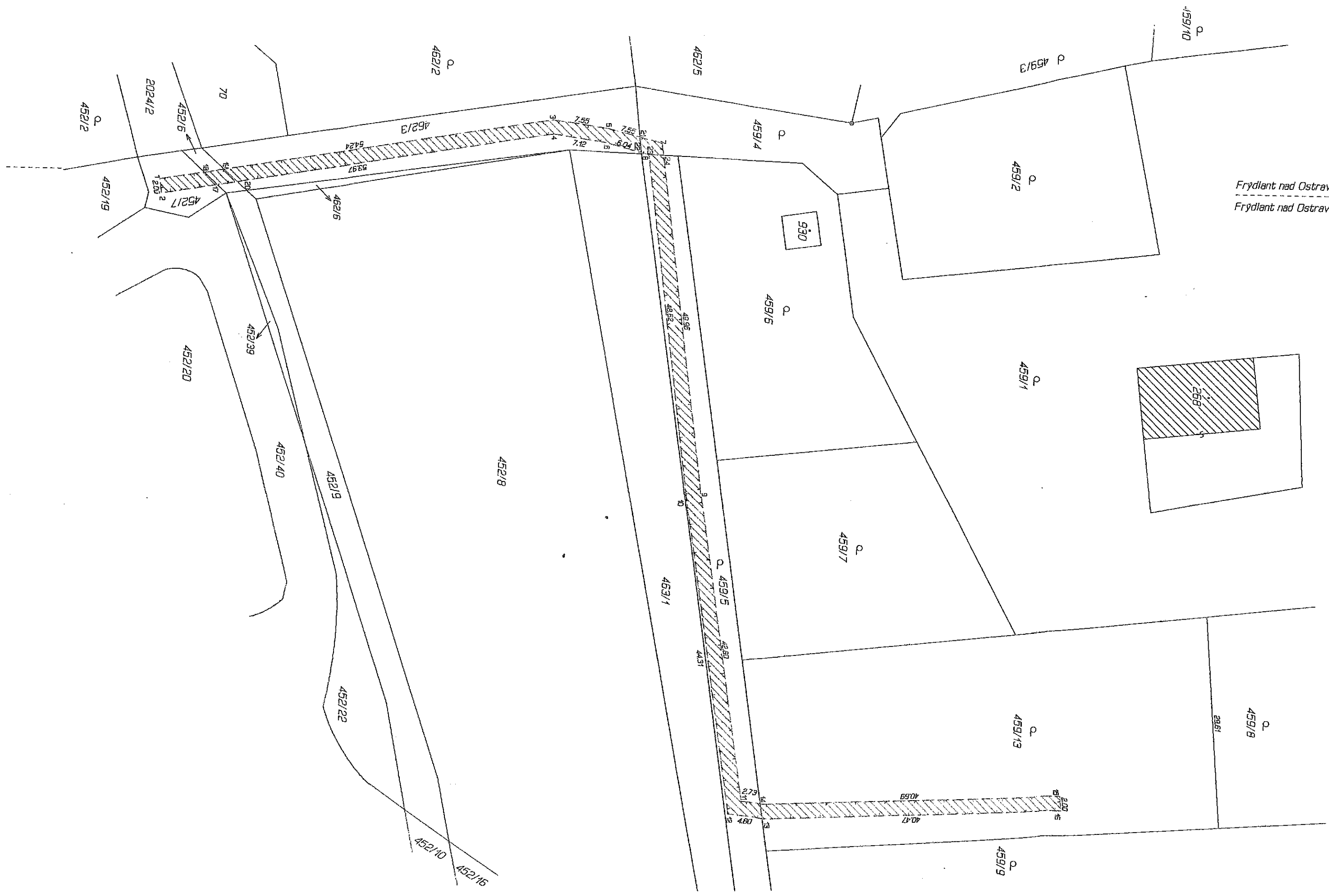
Druh věcného břemene:dle listin

Oprávněný:dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Metylovice (693545)						
1	468748.76	1126695.69	3			dočas.stabilizace
2	468746.77	1126699.36	3			dočas.stabilizace
3	468758.23	1126642.32	3			dočas.stabilizace
4	468755.26	1126642.21	3			dočas.stabilizace
5	468757.19	1126634.85	3			dočas.stabilizace
6	468755.21	1126636.18	3			dočas.stabilizace
7	468755.28	1126627.54	3			dočas.stabilizace
8	468753.69	1126629.36	3			dočas.stabilizace
9	468705.76	1126621.24	3			dočas.stabilizace
10	468705.48	1126623.23	3			dočas.stabilizace
11	468663.45	1126614.93	3			dočas.stabilizace
12	468661.66	1126616.68	3			dočas.stabilizace
13	468661.07	1126611.91	3			dočas.stabilizace
14	468663.12	1126612.21	3			dočas.stabilizace
15	468665.02	1126671.58	3			dočas.stabilizace
16	468663.03	1126671.47	3			dočas.stabilizace
17	468748.14	1126687.71	8			průsečík
18	468749.84	1126689.51	8			průsečík
19	468750.32	1126686.83	3			průsečík
20	468748.62	1126685.01	3			průsečík
21	468755.07	1126630.55	8			průsečík
22	468753.94	1126630.33	8			průsečík
23	468753.76	1126629.64	3			průsečík
24	468753.69	1126627.34	3			průsečík

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Richard Šot - geodetické práce Vilová 311 739 32 Vratimov-Horní Datyně</p> <p>Číslo plánu: 2787-13/2017</p> <p>Okres: Frydek-Místek</p> <p>Obec: Metylovice</p> <p>Kat. území: Metylovice</p> <p>Mapový list: Frydlant nad Ostravou 7-3/14,23</p> <p>Dosavadním vlastnickém pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dočas.stabilizace</p>	<p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Richard Šot</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2215/04</b></p> <p>Dne: <b>20.3.2017</b> Číslo: <b>3001/2017</b></p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslovaním parcel.</p>	<p>Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Richard Šot</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2215/04</b></p> <p>Dne: <b>26.03.2017</b> Číslo: <b>869/2017</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p>Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frydek-Místek Libuše Strakošová PGP-548/2017-802 2017.03.24 10:10:40 CET</p>		
			<p><i>Šot</i></p>



Frydlant nad Ostraví (č. 7-3/14)  
 Frydlant nad Ostraví (č. 7-3/23)