

Kupní smlouva

manželé

Gerhard Hřivnacký, r.č. 381218/465

Mgr. Jana Hřivnacká, r.č. 405410/417

oba trvale bytem Hornická 1202/19, 748 01 Hlučín

(dále jako „prodávající“)

a

Obec Metylovice

sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49

IČ: 00535991

zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

(dále jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě

Prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1133 – ostatní plocha, zapsaný na LV č. 483 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro katastrální území Metylovice, obec Metylovice.

Geometrickým plánem č. 2795-538/2017 ze dne 14.7.2017, který úředně ověřila Ing. Alena Šimková (dále jen „Geometrický plán č. 2795-538/2017“) **došlo k rozdělení pozemku**

parc. č. 1133 – ostatní plocha,

a to nově na pozemky:

parc. č. 1133/1	- ostatní plocha	o výměře	157	m2,
parc. č. 1133/2	- ostatní plocha	o výměře	23	m2,
parc. č. 1133/3	- ostatní plocha	o výměře	316	m2.

Nový stav dle Geometrického plánu č. 2795-538/2017, nové očíslování parcel odsouhlasil a potvrdil Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 20.7.2017 pod č. 34/2017. Výše uvedený **geometrický plán č. 2795-538/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.**

Předmětem této smlouvy je prodej nově vzniklých pozemků parc. 1133/2 - ostatní plocha, o výměře 23 m2 a **parc. 1133/3** - ostatní plocha, o výměře 316 m2.

II.

Projev vůle

Prodávající tímto prodávají kupujícímu a kupující od prodávajících kupuje nově vzniklé pozemky parc. č. 1133/2 - ostatní plocha, o výměře 23 m2 a **parc. 1133/3** - ostatní plocha, o výměře 316 m2, **vzniklé na základě Geometrického plánu č. 2795-538/2017** ze dne 14.7.2017, který úředně ověřila Ing. Alena Šimková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu, a to způsobem a ve lhůtě, jak je dále sjednáno.

III.

Stav předmětu prodeje

Kupující prohlašuje, že se jak s faktickým tak právním stavem převáděných nemovitostí seznámil a v tomto stavu je kupuje.

Kupující se před podpisem této smlouvy seznámil s geometrickým plánem specifikovaným v čl. II této smlouvy.

Prodávající prohlašují, že nemovitost není zatížena právy třetích osob, zejména nájmem či podnájmem, není vedeno žádné soudní řízení vztahující se k nemovitosti, jež je předmětem této smlouvy, a to zejména řízení o určení vlastnictví či výkon rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitosti.

IV. Kupní cena

Prodávající prodávají kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za **kupní cenu 22.035,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc třicet pět korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem **na bankovní účet č. 11113123/0800**, vedený u České spořitelny, pobočka Hlučín.

Nedojde-li ke splnění povinnosti kupujícího uhradit kupní cenu dle této smlouvy, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

Daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy kupujícím.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

V případě, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrem nemovitostí zamítnut, zavazují se obě smluvní strany vyvinout maximální úsilí k dosažení vkladu práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Metylovice dne 18. 9. 2017, usnesením č. 8/2017.

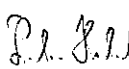
Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu smluvní strany přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu.

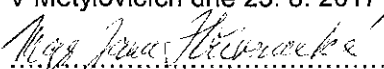
V Metylovicích dne 23. 8. 2017


.....
Gerhard Hřivnacký

V Metylovicích dne 19. 9. 2017


.....
Obec Metylovice
zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

V Metylovicích dne 23. 8. 2017


.....
Mgr. Jana Hřivnacká




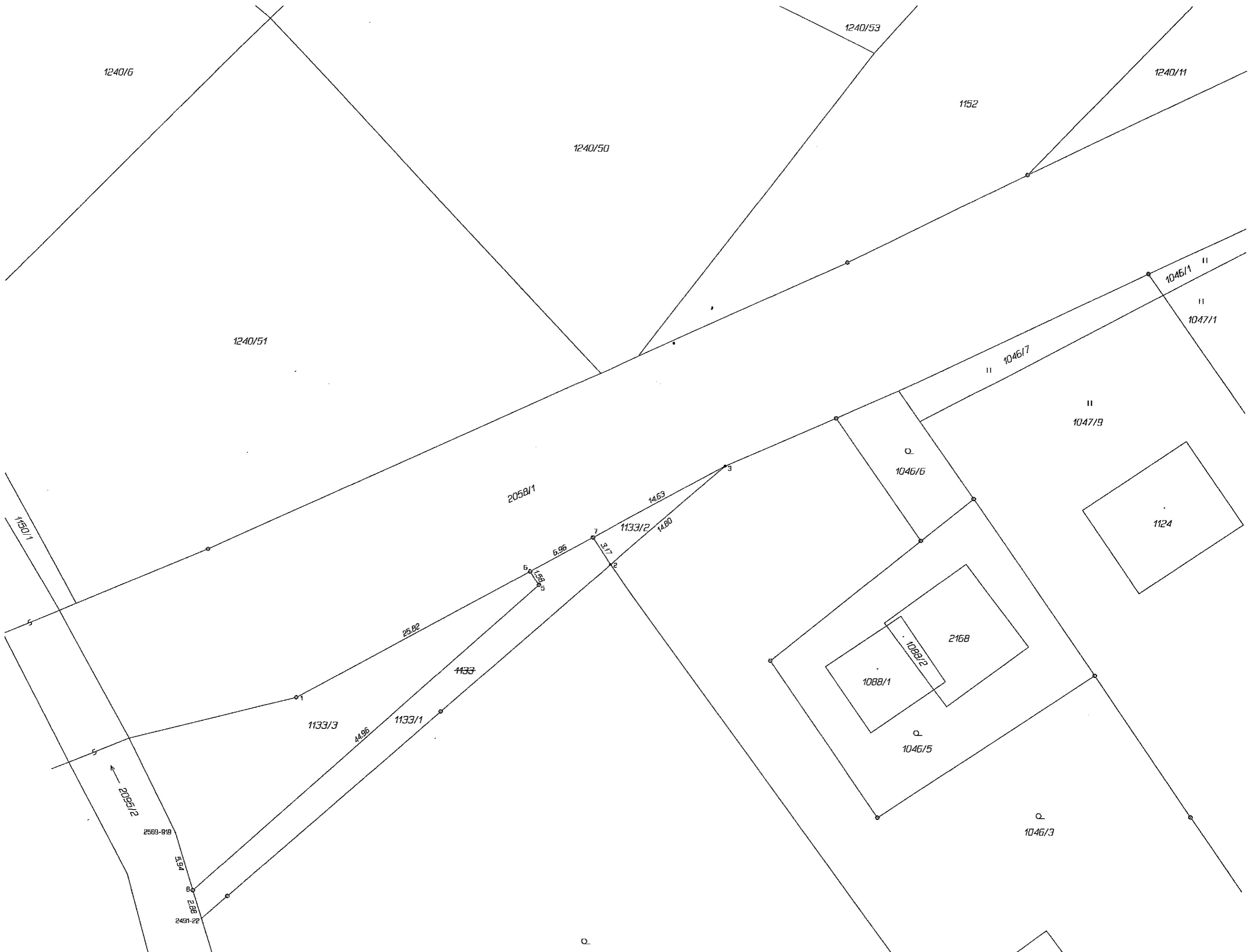
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1046/3	29	32	zahrada	1046/3	29	32	zahrada		0			519			
1047/3	58	33	zahrada	1047/3	58	33	zahrada		0			483			
1133 *1)	6	04	ostat. pl. jiná plocha	1133/1	1	57	ostat. pl. jiná plocha		0	1133		483	1	57	
				1133/2		23	ostat. pl. jiná plocha		2	1133		483		23	
				1133/3	3	16	ostat. pl. jiná plocha		0	1133		483	3	16	
2058/1	1	32	13	ostat. pl. silnice	2058/1	1	32	13	ostat. pl. silnice		0			763	
	2	25	82			2	24	74							

*1) Změna výměry -108 m2 podle §37odst.1b) katastrální vyhlášky u parcely č.1133

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené hranice pozemků, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Alena Šimková		Jméno, příjmení: ing. Alena Šimková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 967/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 967/1995		
	Dne: 14. července 2017 Číslo: 34/2017		Dne: 20. července 2017 Číslo: 34/2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Petr Šimek 739 49 Metylovice 163 IČ: 18985041	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2795-538/2017 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-3/31	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Libuše Strakošová PGP-1348/2017-802 2017.07.20 07:38:56 CEST				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky, sloupky plotu, kolíky					



1240/6

1240/53

1240/11

1152

1240/50

1240/51

1046/1

1047/1

1046/7

1047/9

1046/6

1124

2058/1

1133/2

14.63

14.80

6.96

3.17

1.58

25.82

1088/2

2168

1088/1

1046/5

1046/3

1150/1

1133/3

1133/1

4133

2058/2

2569-819

5.54

2.97

2431-22

P