

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatel:

Obec Metylovice
se sídlem: Metylovice 495, 739 49 Metylovice
zastoupena: Ing. Lukáš Halata, starosta obce
IČ: 00535991
DIČ: CZ00535991
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-3599820227/0100

2. Zhotovitelem:

Adam Kopřiva STAVBY s.r.o.
Metylovice 186, 739 49 Metylovice
28597702
CZ28597702
Adam Kopřiva, tel.: 604 947 511

I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: **„Zateplení fasády budovy mateřské školky v Metylovicích“**
(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Smluvní podmínky

- (1) Zhotovitel provede dílo rozsahu:
- očištění fasády
 - zateplení fasády polystyrenem EPSplus 70F v tl. 100mm od výšky 0,5m nad terénem
 - zateplení fasády polystyrenem XPS v tl. 60mm od výšky 0,5m nad terénem do hloubky 0,2m pod terén
 - zateplení podhledu nad vstupem
 - zateplení sloupu a průvlaku vč. oplechování vrchní části
 - potažení celého zateplení síťkou vtlačenu do cementového tmelu
 - fasádní omítka tenkovrstvá, zrno 2mm probarvená do výšky 0,5m nad terénem
 - mozaiková omítka, zrno 2mm od výšky 0,5m nad terénem do hloubky 0,2m pod terén
 - kompletní výměna okenních parapetů (plech Pz lakovaný)

- profily:
 - kolem oken apu lišty
 - u všech rohů PVC roh se sítkou
 - okapové lišty
- rozebrání dlažby, odkop do hloubky 0,2m pod terén, nopová fólie, doplnění konstrukčních vrstev a opětovná montáž dlažby
- demontáž přístřešku ze zadní strany, jeho úprava a opětovná montáž
- demontáž a opětovná montáž přístřešku nad vstupem
- dodávka ventilačních mřížek – 2ks
- úprava střešních svodů
- svody hromosvodu – zapuštění do zateplení
- dodávka + montáž nového výlezového žebříku na střechu v úpravě ocelový pozinkovaný nebo nerezový

Zhotovitel se seznámil s rozsahem prací mimo na místě plnění a prohlašuje, že rozsah konkrétních prací, uvedený v nabídce a výměry u jednotlivých položek jsou úplné, odpovídají skutečnosti a nebudou navyšovány.

III. Cena díla

- (1) Cena díla je stanovena ceníkovými položkami nabídkového rozpočtu.
- (2) Cena díla dle článku (1) část III. Smlouvy činí:

Celková cena díla : 341 837 Kč bez DPH
 71 786 Kč DPH 21%
413 623 Kč vč. DPH

Dohodnutá cena je stanovena jako maximální.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností zhotovitele.

Cena může být měněna pouze případným zvětšením nebo zmenšením rozsahu díla a musí být předem odsouhlasena objednavatelem formou zápisu ve stavebním deníku a sjednána písemným dodatkem ke smlouvě.

IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Fakturace a platební podmínky

- (1) Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy
- (2) Úhrada ceny bude prováděna na základě vystavených daňových dokladů za každý kalendářní měsíc.
- (3) Zhotovitel předloží objednavateli vždy nejpozději do 10. Dne následujícího měsíce fakturu za provedené práce oceněné v souladu s odsouhlaseným rozpočtem.

(4)Nedílnou součástí každé faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

(5)Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré predepsané údaje. V případě, že nebude faktura formou nebo obsahem úplná vyzve objednavatel zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednavatel má v této lhůtě právo vrátit fakturu doporučeným dopisem. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednavateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

(6)Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Konečný daňový doklad bude vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

(7)Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 kalendářních dnů od jejich obdržení. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že daňové doklady byly doručeny do 3 dnů od jejich odeslání.

(8)Při prodlení objednatele s placením faktur z důvodu momentálního nedostatku peněz, zhotovitel nebude uplatňovat úrok z prodlení.

(9)V případě, že při předání a převzetí díla budou v zápise o předání díla uvedeny vady a nedodělky, je mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána pozastávka ve výši 10% z celkové dohodnuté ceny díla. Pozastávka bude objednavatelem uhrazena do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

(10) Vícepráce provedené v souladu s čl.5) části III. Smlouvy vyfakturuje zhotovitel po předání a převzetí díla samostatným daňovým dokladem. Přílohu daňového dokladu bude soupis provedených víceprací provedený formou stavebního rozpočtu a odsouhlasený objednavatelem.

VI. Termín plnění

(1) Zhotovitel zahájí práce na provedení díla 14. 7. 2017. Převzetí pracoviště a zahájení prací bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést práce na realizaci díla termínu do 18. 8. 2017.

(3)Strany se dohodly, že dřívější plnění je možné.

(4)V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednavateli penále ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(5)V případě nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní z technologických důvodů provádění prací na díle, je možno, po vzájemné dohodě, přiměřeně prodloužit termín plnění dle čl.2) části V. smlouvy. Objednavatel je povinen ve stavebním deníku zapsat zahájení a ukončení přerušování prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a údaje o počasí.

(6)Termínem splnění díla je protokolární

VII. Spolupůsobení objednavatele a zhotovitele

(1)Objednavatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor průběžně.

(2)Objednavatel neručí za škody, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s realizací díla.

(3)Zhotovitel se zavazuje:

a) provádět činnost dle části I. smlouvy řádně, kvalitně a včas.

b) bude při plnění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

c) zvolit technologický postup provádění prací na díle tak, aby nedošlo vlivem této činnosti ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob.

- d) zajistit pro své pracovníky a na své náklady všechna nezbytná školení, kursy a zákonem stanovené zkoušky, které podmiňují kvalitní provedení díla.
- e) dodržovat bezpečnostní, požární, ekologické a hygienické předpisy svými zaměstnanci, jak ukládají platné zákonné normy.
- f) mít svou činnost pojištěnou proti případným vzniklým škodám a krádežím.
- g) respektovat podmínky bezpečnosti práce ve výškách.
- h) respektovat a zajišťovat systém ochrany majetku objednatele.
- i) zajistit průběžný úklid při provádění svých prací a uvolňování potřebných komunikací a absolutní úklid po ukončení práce.
- j) zajistit, aby se pracovníci zhotovitele nepohybovali při provádění činnosti dle části I. Smlouvy mimo nezbytně nutné prostory.
- k) že zodpovídá objednateli v plné výši za škody prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele porušením či neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy.
- l) že povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem, kdy odsraní vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí díla.
- m) do deníku průkazně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o přítomnosti pracovníků na pracovišti, údaje o počasí, údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od smlouvy apod.
- n) práce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen nechat objednavatelem včas prověřit. K prověření objednatel musí přizvat buď technický dozor, nebo osobu znalou v oboru. Toto pověření provede technický dozor do dvou dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku.
- o) nejpozději k termínu předání a převzetí díla předat objednateli platné atesty od materiálů, použitých při realizaci díla.
- ~~p) provádět dílo za plného provozu kostela. Avšak o nedělích nebo církevně zasvěcených svátcích nebude prováděna pracovní činnost.~~

VIII. Předání díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli.
- (2) Objednatel je povinen přistoupit k písemnému protokolárnímu převzetí díla nejpozději do 5 dnů od vyzvání zhotovitele. Dílo není povinen objednatel v této lhůtě převzít, pokud jsou na něm závady bránící v užívání díla.
- (3) O předání a převzetí díla se na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku sepíše zápis, který podepíší obě strany.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy, stanovených technologických postupů a podmínek daných výrobcí použitých materiálů.
- (2) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- (3) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- (4) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla dle povahy vady nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatel a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady se dohodne písemně.

- (5) V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vady nebo provedení opravy v dohodnutém termínu dle článku 4) části VIII smlouvy uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (6) Záruční doba je 60 měsíců a začíná dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem.

X. Ostatní ujednání

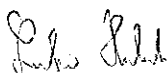
- (1) Tato smlouva může být doplňována a měněna jen písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré smluvní závazky příslušným ustanovením obchodního zákoníku a dalšími platnými doplňujícími předpisy s ním souvisejícími.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž objednavatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 6/2017 ze dne 30. 6. 2017.

V Metylovicích dne 27. 7. 2017

V Metylovicích dne 17. 7. 2017



Objednatel



ADAM KOPŘIVA
STAVBY s.r.o.
739 49 Metylovice 186
IČ: 285 97 702, DIČ: CZ28597702
73 604 947 511


Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	MŠ Metylovice	JKSO	
Název objektu	Zateplení fasády	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	28597702
Projektant		DIČ	cz28597702
Zhotovitel	Adam Kopřiva STAVBY s.r.o		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	20.04.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	85 666,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	227 397,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav.doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	25 774,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	3 000,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		341 837,00	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	15 % 0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 341 837,00 DPH
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Adam Kopřiva STAVBY s.r.o	ADAM KOPŘIVA STAVBY s.r.o 736 49 Metylovice 186 IČ: 285 97 702		413 622,77
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění +- -

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Metylovice
Objekt: Zateplení fasády
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Adam Kopřiva STAVBY s.r.o
Datum: 20.4.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	313 063,00
1	Zemní práce	3 333,00
5	Komunikace pozemní	5 760,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	255 307,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 795,00
998	Přesun hmot	1 868,00
PSV	Práce a dodávky PSV	25 774,00
764	Konstrukce klempířské	18 274,00
767	Konstrukce zámečnické	7 500,00
M	Práce a dodávky M	3 000,00
21-M	Elektromontáže	3 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>341 837,00</u>



ROZPOČET

Stavba: MŠ Metylovice
Objekt: Zateplení fasády

Část:
JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Adam Koptíva STAVBY s.r.o

Datum: 20.04.2017

P.č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				313 063,00	
	D		1	Zemní práce		3 333,00			
1	K	221	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	28,800	95,00	2 736,00	21,0
2	K	221	113107122	Odstřazení podkladu pl do 50 m2 z kamenná drceného tl 200 mm	m2	3,000	199,00	597,00	21,0
	D		5	Komunikace pozemní				5 760,00	
3	K	221	566501111	Úprava krytu z kamenná drceného pro nový kryt s doplněním kamenná drceného do 0,10 m3/m2	m2	28,800	135,00	3 888,00	21,0
4	K	221	596211130	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm pl do 50 m2	m2	28,800	65,00	1 872,00	21,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně				255 307,00	
5	K	011	622142001	Potěžení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	394,500	135,00	53 258,00	21,0
6	K	011	622143004	Montáž omítkových samolepících zateplovacích profilů (APU lišt)	m	109,500	25,00	2 738,00	21,0
7	M	MAT	590514760	profil okenní zateplovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	114,975	35,00	4 024,00	21,0
8	K	011	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 40 mm	m2	32,900	155,00	5 100,00	21,0
9	M	MAT	283759300	deska fasádní polystyrenová EPSplus 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	33,558	66,00	2 215,00	21,0
10	K	011	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	56,300	180,00	10 134,00	21,0
11	M	MAT	283763660	polystyren extrudovaný URSA XPS III - (S,G,NF.) - 1250 x 600 x 50 mm	m2	59,115	350,00	20 690,00	21,0
12	K	011	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	305,400	180,00	54 972,00	21,0
13	M	MAT	283759380	deska fasádní polystyrenová EPS plus 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	311,508	170,00	52 956,00	21,0
14	K	011	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	90,000	20,00	1 800,00	21,0
15	M	MAT	590516470	lišta soklová Al s okapničkou, zakládací U 10 cm, 0,95/200 cm	m	94,500	58,00	5 481,00	21,0
16	K	011	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	56,300	150,00	8 445,00	21,0
17	K	011	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	338,200	98,00	33 144,00	21,0
18	K	011	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikostí do 150 x 150 mm	kus	2,000	25,00	50,00	21,0
19	M	MAT	553414100	průvětrník mřížový s klapkami 15x15 cm	kus	2,000	150,00	300,00	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 795,00	
20	K	003	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	140,000	25,00	3 500,00	21,0
21	K	003	941111221	Příplatek k lešení řadovém u trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	1 960,000	8,00	15 680,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	K	003	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	140,000	10,00	1 400,00	21,0
23	K	014	952902711	Čištění fasády budov mechanicky	m2	394,500	1,00	395,00	21,0
24	K	221	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	28,800	25,00	720,00	21,0
25	K	PK	9801R	Demontáž přístřešku	hod	24,000	100,00	2 400,00	21,0
26	K	PK	9802R	Úprava přístřešku vč. materiálu	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00	21,0
27	K	PK	9803R	Zpětná montáž přístřešku	hod	32,000	100,00	3 200,00	21,0
28	K	PK	9804R	Demontáž a zpětná montáž přístřešku nad vstupem	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
29	K	PK	9805R	Zakrytí výpíní otvorů fólií	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
30	K	PK	9806R	Úklid	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
			998	Přesun hmot				1 868,00	
31	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	14,940	125,00	1 868,00	21,0
			PSV	Práce a dodávky PSV				25 774,00	
			764	Konstrukce klempířské				18 274,00	
32	K	764	764214605	Oplechování horních ploch a aitek bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	9,000	450,00	4 050,00	21,0
33	K	764	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	27,700	400,00	11 080,00	21,0
34	K	PK	76431R	Úprava střešního svodu	kus	4,000	250,00	1 000,00	21,0
35	K	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	214,430	10,00	2 144,00	21,0
			767	Konstrukce zámečnické				7 500,00	
36	K	PK	7671R	D+M pozinkovaného žebříku fasáda - střecha	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	21,0
			M	Práce a dodávky M				3 000,00	
			21-M	Elektromontáže				3 000,00	
37	K	PK	2101R	Úprava hromosvodu	kpl	6,000	450,00	2 700,00	21,0
38	K	PK	2102R	Demontáž a zpět.montáž svítidel	kpl	2,000	150,00	300,00	21,0
				Celkem				341 837,00	