

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 23. 11. 2016

Smluvní strany:

Eva Onderková, r.č. 535908/236
bytem Metylovice 270, 739 49 Metylovice

jako Prodávající

a

1. **Obec Metylovice**, IČ 00 53 59 91
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49
zastoupená **Ing. Lukášem Halatou**, starostou obce

a

2. **Obec Pržno**, IČ: 00 49 42 16
se sídlem Pržno 201, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupená **Petrem Blokšou**, starostou obce

společně jako Kupující

I.

Dne 23. 11. 2016 byla mezi paní Evou Onderkovou jako prodávající a Obcí Metylovice a Obcí Pržno jako kupujícími uzavřena Kupní smlouva, jejímž předmětem byl mimo jiné také **prodej a odkup pozemku parc. č. 511/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 159 m² v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 511/1 (travní porost) na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1224-126/2012.

Smluvní strany při uzavření kupní smlouvy vycházely z geometrického plánu č. 1224-126/2012 vyhotoveného společností GEOPOINT Frýdlant s.r.o., IČ: 268 19 619 se sídlem Nádražní 481, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a ověřeného Ing. Tomášem Blahutou dne 4.6.2012, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 3.7.2012. Dle tohoto geometrického plánu výměra pozemku parc. č. 511/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Metylovice **měla činit 159 m²**, avšak v mezidobí po vypracování geometrického plánu a před uzavřením Kupní smlouvy byla provedena obnova katastrálního operátu, v jejímž důsledku došlo ke **změně výměry pozemku parc. č. 511/5 v k.ú. Metylovice na hodnotu 67 m²**, o čemž byly kupující obce vyzooměny po zahájení vkladového řízení přípisem Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek ze dne 3.1.2017, č.j. V-11882/2016-802-12.

Kupní cena pozemku parc. č. 511/5 v k.ú. Metylovice byla v kupní smlouvě sjednána dohodou stran na částku 150,- Kč/ m² a při výměře pozemku o velikosti 159 m², ze které smluvní strany vycházely, činila kupní cena pozemku **částku 23.850,- Kč**, kterou Obec Metylovice a Obec Pržno, jenž nabyly pozemek do svého podílového spoluvlastnictví, každá k id. ½ z celku uhradily na účet prodávající paní Onderkové - každá z obcí do výše 11.925,- Kč.

Po změně výměry pozemku na 67 m² v souvislosti s digitalizací katastru tedy došlo k **přeplatku** na kupní ceně pozemku parc. č. 511/5 v k.ú. Metylovice ze strany kupujících obcí dohromady o **částku 13.800,- Kč**.

II.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně Kupní smlouvy ze dne 23. 11. 2016 tak, že výměra pozemku parc. č. 511/5 v k.ú. Metylovice činí 67 m² a kupní cena za m² pozemku je sjednána dohodou smluvních stran na částku 150,- Kč, dohromady tedy 10.050,- Kč.

Smluvní strany shodně konstatují, že došlo k přeplatku na kupní ceně tohoto pozemku dohromady o 13.800,- Kč ze strany kupujících – Obce Metylovice a Obce Pržno a prodávající Eva Onderková se

tímto zavazuje **vrátit** na přeplatku kupujícím, tedy Obci Metylovice i Obci Pržno celou tuto částku, a to tak, že Obci Metylovice bude nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku převedena částka ve výši **6.900,- Kč** (slovy: šest tisíc devětset korun českých) na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 27-3599820227/0100 pod VS: 535908236 a Obci Pržno bude nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku převedena částka ve výši **6.900,- Kč** (slovy: šest tisíc devětset korun českých) na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: 23628-781/0100 pod VS: 5115

Po vrácení přeplatku budou smluvní strany plně vyrovnány a nebudou si z titulu kupní smlouvy ze dne 23. 11. 2016 již ničeho dlužit.

III.

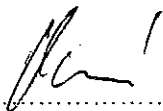
Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo tento dodatek č. 1 na svém zasedání dne 15. 5. 2017, usnesením č. 5/2017.

Zastupitelstvo Obce Pržno schválilo tento dodatek č. 1 na zasedání dne 11.5.2017 usnesením č. 20/2014-2018, bod20.7.434

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.


Dodatek je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.

V Metylovicích dne 28.6.2017

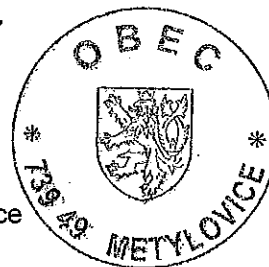


.....
Eva Onderková

V Metylovicích dne 16. 5. 2017



.....
Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata, starosta obce



V Pržně dne 15.5.2017



.....
Obec Pržno
Petr Blokša, starosta obce

