

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Eva Onderková, r.č. 535908/236
bytem Metylovice 270, 739 49 Metylovice

jako Prodávající

a

1. **Obec Metylovice**, IČ 00 53 59 91
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49
zastoupená **Ing. Lukášem Halatou**, starostou obce

a

2. **Obec Pržno**, IČ: 00 49 42 16
se sídlem Pržno 201, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupená **Petrem Blokšou**, starostou obce

společně jako Kupující

prodávající a obě kupující dále jen „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

(*dále také jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“*):

Článek I.

Předmět koupě

Prodávající Eva Onderková prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc. č. 505/2** (orná půda) o výměře 40 m² v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 622.

Předmětem této smlouvy je **prodej a koupě pozemku parc. č. 505/2** (orná půda) o výměře 40 m² v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „*předmět koupě*“).

Článek II.

Projev vůle

Prodávající Eva Onderková tímto **prodává a převádí** za níže ujednanou kupní cenu **Kupující 1. Obci Metylovice** do jejího výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na pozemku parc. č. 505/2** (orná půda) o výměře 40 m² v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 622 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující 1. Obec Metylovice tento spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na výše specifikovaném pozemku do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá**.

Prodávající Eva Onderková tímto **prodává a převádí** za níže ujednanou kupní cenu **Kupující 2. Obci Pržno** do jejího výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na pozemku parc. č. 505/2** (orná půda) o výměře 40 m² v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 622 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující 2. Obec Pržno tento spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na výše specifikovaném pozemku do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá**.

III. Kupní cena

Kupní cena za celý předmět koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím po dohodě smluvních stran činí **70 Kč/ m²** a při výměře pozemku odpovídající 40 m² činí kupní cena předmětu koupě částku **2.800,- Kč** (slovy: dva tisíce osm set korun českých).

Kupující 1 se zavazuje uhradit Prodávající kupní cenu odpovídající velikosti jejího spoluvlastnického podílu na předmětu koupě, tedy ½ celkové ujednané ceny, a to částku ve výši **1.400,- Kč** na účet Prodávající vedený u ČSOB, č.ú.: 246736114/0300 v termínu nejpozději do 30. 6. 2017.

Kupující 2 se zavazuje uhradit Prodávající kupní cenu odpovídající velikosti jejího spoluvlastnického podílu na předmětu koupě, tedy ½ celkové ujednané ceny, a to částku ve výši **1.400,- Kč** na účet Prodávající vedený u ČSOB, č.ú.: 246736114/0300 v termínu nejpozději do 30. 6. 2017.

Článek IV. Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem koupě, že nepozbyla vlastnické právo k předmětu koupě, předmět koupě není předmětem soudního, vykonávacího či jiného řízení, na předmětu koupě neváznou žádné právní závady, závazky, nájemní práva, pacht, zástavní práva či věcná břemena (vyjma služebnosti stezky a cesty dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí). Prodávající se zavazuje, že předmět koupě po uzavření této kupní smlouvy nepřevéde na další osobu, nezatíží, nepronajme ani neučiní jiné kroky, které by bránily účelu uzavření této smlouvy.

Kupující 1. a Kupující 2. společně prohlašují, že se seznámily s faktickým i právním stavem předmětu koupě v rozsahu dle výpisu z veřejného seznamu a v tomto stavu jej kupují do svého podílového spoluvlastnictví

Článek V. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá účinnosti právní mocí rozhodnutí o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad vlastnického práva, který je předmětem této smlouvy nejpozději do 14 dnů od zámítavého rozhodnutí.

Poplatek za vkladové řízení hradí **Kupující**, a to každá z ½.

Daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. v platném a účinném znění ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „ObčZ“. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména ObčZ a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě

nahradit neplatné ujednání nebo jeho část novým ujednáním o obdobném významu sledující totožný účel a smysl.


Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo tuto smlouvu na svém zasedání dne 15. 5. 2017, usnesením č. 5/2017.

Zastupitelstvo Obce Pržno schválilo tuto smlouvu na svém zasedání dne 11.5.2017 usnesením č. 20/2014-2018, bod č. 20.7.435.

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro účely vkladového řízení a po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.

V Metylovicích dne 28.6.2017

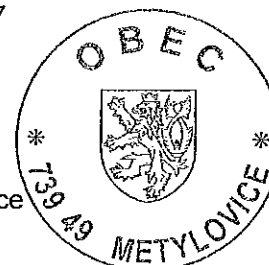


Eva Onderková

V Metylovicích dne 16. 5. 2017



Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata, starosta obce



V Pržně dne 16.5.2017



Obec Pržno
Petr Blokša, starosta obce

