

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Obec Metylovice**, Metylovice 495, PSČ 739 49
IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991
zastoupena starostou : Ing. Lukášem Halatou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. úč. 27-3599820227/0100
email pro doručení výzvy k vystavení FA: RUZENA.VRBOVA@METYLOVICE.CZ

jako **stranou povinnou z věcného břemene**,

a

- (2) společností **ČEZ Distribuce, a.s.** se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II - 091/2017: společností NOVPRO FM, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Sadová 609, PSČ 738 01, IČ: 28633504, DIČ: CZ28633504, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878, zastoupena jednatelem Vítem Novákem

jako **strana oprávněná z věcného břemene**,
tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo EP-12-8002628 / 01

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako strana oprávněná z věcného břemene, je držitelem licence na distribuci elektřiny a má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav zařízení distribuční soustavy

- (1) Strana povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, na LV č. 1 pro obec Metylovice a k.ú. Metylovice, vlastníkem nemovitostí, a to:
- a) pozemku p.č. 1105/2, další údaje dle LV č. 1
 - b) pozemku p.č. 2058/4, další údaje dle LV č. 1

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

- (2) Strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy : **Metylovice-Lhotka, přechod, přeložka.**

III.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“).
Strana povinná z věcného břemene se souhlasem strany oprávněné z věcného břemene a v její prospěch, zřizuje věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy uvedené v čl. II. odst. (3) na Dotčených nemovitostech uvedených v čl. II. odst. (1) této smlouvy, a to k jejich částem vymezeným v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2785-39/2017 ze dne 20.03.2017, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 24.03.2017 pod č. PGP-554/2017-802, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčených nemovitostí, když strana povinná z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčených nemovitostí je povinen na Dotčených nemovitostech :
- (a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídila a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. II. odst. (3) této smlouvy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená.
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčených nemovitostech provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a zanikají v případech stanovených zákonem.

IV.

Ostatní práva a povinnosti

- (1) Strana oprávněná z věcného břemene uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na jeho nemovitosti mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

V.
Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.

Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených nemovitostí. Finanční náhrada činí **1 210.00 Kč** (*slovy*: Jedentisícdvěstědesetkorun českých). Takto stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.

- (2) Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené stranou oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude straně povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné stranou oprávněnou.

VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Metylovice a k.ú. Metylovice, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná z věcného břemene.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná z věcného břemene.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná a strana oprávněná z věcného břemene po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude použito stranou oprávněnou z věcného břemene pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (6) Podpisem této smlouvy strana povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že strana oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Strana oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů straně povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- (7) Tento právní úkon byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce METUOVICE, č.j. 5/2017 ze dne 15.5.2017

V Metylovicích dne 18.5.2017

za vlastníka :

Ve Frýdku-Místku dne 02.05.2017

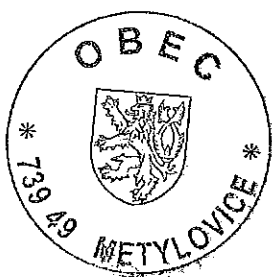
za oprávněného:



Ing. Lukáš Halata
starosta obce



Vít Novák
NOVPRO FM, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení arku číslem	Dosavidní stav			Nový stav											
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		katastru nemovitostí	dvěřejší poz. evidenci	ha	m ²										
1105/2 2058/4										1105/2 2058/4	1 1				

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Metylovice (693545)

4	468868.63	1126977.84	3	
5	468867.70	1126978.22	3	
6	468882.32	1127010.44	3	
7	468881.53	1127011.14	3	
8	468908.39	1127025.14	3	
9	468907.90	1127026.01	3	
10	468902.76	1127023.11	B	průsečík
11	468908.27	1127025.35	B	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	Staljnopsis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95
	Dne: 20.3.2017 Číslo: 81/2017	Dne: 24.3.2017 Číslo: 99/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento staljnopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Nonovská 101/27 70900 Ostrava-Mariánské Hory IČ:05653096	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Frydek-Místek Libuše Strakošová PGP-554/2017-802 2017.03.24 10:56:04 CET	Ověření staljnopsisu provedeno v listinné podobě.
Číslo plánu: 2785-39/2017		
Okres: Frydek-Místek		
Obec: Metylovice		
Kat. území: Metylovice		
Mapový list: FRYDLANT N.O.Š.T. 7-3/13 FRYDLANT N.O.Š.T. 7-3/32 (KMD)		

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost sraznit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem

II
1103/1

FRYDLANT NAD OSTRAVICI 7-3/14
FRYDLANT NAD OSTRAVICI 7-3/32

