

Smlouva o nájmu pozemku

Obec Metylovice, IČ: 00535991
se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice
zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce
e-mail: starosta@metylovice.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Michal Hružek,
nar. 14.1.1963,
bytem Metylovice 437

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 721/1 a 2044/7 v k.ú. Metylovice (dále též „pozemek“).
Obě strany se dohodly na uzavření této smlouvy o pronájmu pozemku za účelem zřízení výběhu pro
drůbež.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci plochu cca 100 m² na pozemku parc. č. 721/1 a 2044/7 v k.ú. Metylovice ke zřízení výběhu pro drůbež . /viz příložený snímek/
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se za užívání předmětu nájmu zaplatit nájemné stanovené v souladu s čl. II. této smlouvy.
3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.6.2017 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
4. Nájemci je znám stav a umístění pronajímané plochy.

II. Nájemné

1. Nájemné za shora popsanou plochu na pozemku je **500,- Kč** (slovy: Pětsetkorunčeských) ročně.
Nájemce je povinen zaplatit nájemné za pozemek pro rok 2017 nejpozději při podpisu smlouvy o nájmu pozemku a dále vždy do 31.1. běžného kalendářního roku.
2. Roční nájem se bude zvyšovat každoročně o míru inflace za předchozí kalendářní rok stanovenou Českým statistickým úřadem.
3. Úhrada nájemného bude realizována bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, č.ú. 27-3599820227/0100 nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Metylovice.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po dni splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný poplatek z prodlení.

**III.
Další ujednání**

1. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li nájemce úplatu či úplaty řádně a včas.
2. V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen pozemek do původního stavu na své vlastní náklady.

**IV.
Doložka dle zákona o obcích**

1. Záměr obce pronajmout část pozemků p.č. 721/1 a 2044/7 v k.ú. Metylovice byl vyvěšen dne 28.3.2017 a sejmut 27.4.2017.
Tuto smlouvu schválil v rámci pravomoci rady obce starosta obce Metylovice.

**V.
Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jedné.

V Metylovicích dne 18.5.2017

Jan Štěpánek

pronajímatel

Jan Štěpánek

nájemce

