

# Smlouva o pronájmu reklamní plochy

**Obec Metylovice**, IČ: 00535991  
se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice  
e-mail: starosta@metylovice.cz  
zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Martina Krenželoková**, IČ: 731 05 201  
s místem podnikání Metylovice 33, 739 49 Metylovice  
e-mail: martina.krenzelokova@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

## Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2105/1, v k.ú. Metylovice (dále též „pozemek“). Nájemce potřebuje pro svou podnikatelskou činnost – provoz vinárny Sokol, reklamní plochu na pozemku, a proto se obě strany dohodly na uzavření této smlouvy o pronájmu reklamní plochy.

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci plochu na pozemku parc. č. 2105/1 v k.ú. Metylovice o velikosti 2 x 1 metr k umístění svého reklamního poutače.

Nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se za užívání předmětu nájmu zaplatit nájemné stanovené v souladu s čl. II. této smlouvy.

Reklama na poutači propaguje vinárnu Sokol a nájemce se zavazuje pouze k takové propagaci, která nebude v rozporu s právními předpisy či morálkou.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2019 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Nájemci je znám stav a umístění pronajímané plochy. Přebírá plochu bez závad, způsobilou k zavěšení poutače bez omezení a nutnosti provést jakoukoli úpravu.

Nájemce je povinen vyrobit a nainstalovat si reklamní poutač sám, nebo specializovanou firmou, vše na své náklady.

Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání reklamní plochy.

## II. Nájemné

Nájemné za shora popsanou reklamní plochu je **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) ročně. Nájemce je povinen zaplatit nájemné za reklamní plochu pro rok 2017 nejpozději při podpisu smlouvy o pronájmu reklamní plochy a dále vždy do 31.1. běžného kalendářního roku.

Úhrada nájemného bude realizována bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, č.ú. 27-3599820227/0100 nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Metylovice.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po dni splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný poplatek z prodlení

**III.  
Další ujednání**

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li nájemce úplatu či úplaty řádně a včas.

Nájemce může od této smlouvy odstoupit, jestliže pronajímatel poruší povinnost zajistit nájemci nerušené užívání reklamní plochy a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě 5 dnů od písemné výzvy.

V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen odstranit reklamní poutač na své vlastní náklady.

**IV.  
Doložka dle zákona o obcích**

Tu smlouvu schválil v rámci pravomoci rady obce starosta obce Metylovice.

**V.  
Doručování**

Smluvní strany si sjednávají, že budou doručovat vzájemné písemnosti na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je smluvní strana povinna druhému účastníku sdělit tuto novou adresu pro doručování. Pokud se ukáže doručování formou pošty či držitele poštovní licence jako neúčinné, je možné doručovat písemnosti i formou mailovou, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Doručování e-mailovou formou je rovnocenné s doručováním formou písemnou.

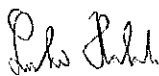
**VI.  
Závěrečná ujednání**

Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

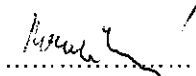
Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jedné.

V Metylovicích dne 23.4.2017



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

