

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ludmila Prachařová, r.č. 415522/440
bytem Pržno 158, 739 11 Pržno

jako Prodávající

a

Obec Metylovice, IČ 00 53 59 91
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49
zastoupená **Ing. Lukášem Halatou**, starostou obce
(jako Kupující 1)

a

Obec Pržno, IČ: 00 49 42 16
se sídlem Pržno 201, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zástoupená **Petrem Blokšou**, starostou obce
(jako Kupující 2)

prodávající a kupující 1 a 2 dále jen „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu
(dále také jen „*smlouva*“ nebo „*kupní smlouva*“):

Článek I. Předmět koupě

Prodávající Ludmila Prachařová prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc. č. 2151** (orná půda) o výměře 84 m² a **pozemek parc. č. 2152** (orná půda) o výměře 124 m², oba v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1054.

Předmětem této smlouvy je **prodej a koupě pozemku parc. č. 2151** (orná půda) o výměře 84 m² a **pozemku 2152** (orná půda) o výměře 124 m², oba v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1054 (dále také jen „*předmět koupě*“).

Článek II. Projev vůle

Prodávající Ludmila Prachařová za níže ujednanou kupní cenu tímto **prodává a převádí Obci Metylovice jako Kupující 1** do jejího výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemku parc. č. 2151** (orná půda) o výměře 84 m² a **pozemku parc.č. 2152** (orná půda) o výměře 124 m², oba v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1054 a Obec Metylovice jako Kupující 1 tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na předmětu koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za níže ujednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá**.

Prodávající Ludmila Prachařová za níže ujednanou kupní cenu tímto **prodává a převádí Obci Pržno jako Kupující 2** do jejího výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemku**

parc. č. 2151 (orná půda) o výměře 84 m² a pozemku parc. č. 2152 (orná půda) o výměře 124 m², oba v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1054 a Obec Pržno jako Kupující 2 tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na předmětu koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za níže ujednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá.**

III.

Kupní cena

Kupní cena za předmět koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byla ujednána po dohodě stran na částku 100 Kč/m² dohromady tedy **20.800,- Kč** (slovy: dvacetisícosmset korun českých). Každá z kupujících je povinna na kupní cenu za svůj spoluvlastnický podíl uhradit částku odpovídající ½ celkové kupní ceny, tedy **10.400,- Kč** (slovy: desettisícčtyřista korun českých).

Kupní cenu uhradí Kupující 1 a 2 takto:

Každá z kupujících uhradí částku ve výši **10.400,- Kč** v hotovosti Prodávající v termínu nejpozději do 31. 3. 2017.

Článek IV.

Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem koupě, že nepozbyla vlastnické právo k předmětu koupě, předmět koupě není předmětem soudního, vykonávacího či jiného řízení, na předmětu koupě neváznou žádné právní závady, závazky, nájemní práva, pachtý, věcná břemena, ani zástavní práva.

Kupující obce prohlašují, že se seznámily s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej přijímají do svého podílového spoluvlastnictví.

Článek V.

Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá účinnosti právní mocí rozhodnutí o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad vlastnického práva, který je předmětem této smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle právních předpisů platných a účinných ke dni nabytí vlastnictví k předmětu koupě.

Poplatek za vkladové řízení hradí **Kupující** společně a nerozdílně.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvní stranami.

Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „ObčZ“. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména ObčZ a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě

nahradiť neplatné ujednaní alebo jeho časť novým ujednaním o obdobnom význame sledujúci totožný účel a smysl.

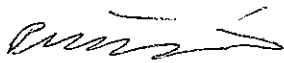
Zastupiteľstvo Obce Metylovice schválilo túto smlouvu dňa 20.2.2017, usnesením č. 2/2017.

Zastupiteľstvo Obce Pržno schválilo túto smlouvu na svojom zasadnutí dňa 20.2.2017, usnesením č. 19/2014-2018, bod 19.6.409.

Smluvní strany týmto shodne prohlašujú, že si túto smlouvu pred jejím podpisom prečítali a že bola uzavretá po vzájomnom projednaní podľa jejich pravé a svobodné vôle, určitým, vážnym a srozumiteľným spôsobom, nikoli v tísi a za nápadne nevýhodných podmienok, keď každá ze strán mala možnosť ovlivniť obsah smlouvy, ktorému bez výhrad rozumí, čož smluvní strany stvrzujú svojimi podpisy.

Smlouva je vyhotovená vo štyroch vyhotoveniach, z nichž jeden stejnopis bude predložený Katastrálnému úradu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro účely vkladového řízení a po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.

V Pržně dne 22.2.2017

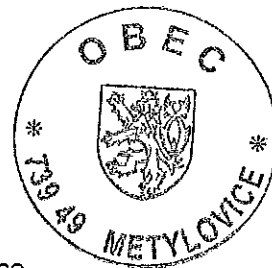


Ludmila Prachařová

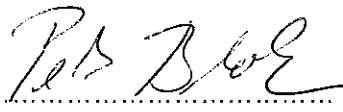
V Metylovicích dne 23.2.2017



Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata, starosta obce



V Pržně dne 22.2. 2017



Obec Pržno
Petr Blokša, starosta obce