

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Obec Metylovice, se sídlem Metylovice č.p. 495, PSČ 73949,
zastoupena starostou obce Ing. Lukášem HALATOU
IČ: 00535991
DIČ: CZ00535991
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.ú: 27-3599820227/0100
/ dále jen prodávající /

a

2. Pan Bc. Lukáš KUBALA, Dis., bytem Kamenec 1478, PSČ 739 11 Frýdlant nad
Ostravicí, r.č. 880720/5484
/ dále jen kupující /

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto znění kupní smlouvy:

II.

Označení nemovitosti

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. § 1 vlastníkem nemovitosti, pozemku **parc.č. 636/2** ve výměře 68 m² v **k.ú. Metylovice**, obci Metylovice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na **LV č. 1**.

III.

Předmět smlouvy

Obec Metylovice prodává pozemek **parc.č. 636/2** ve výměře 68 m² jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2758-71/2016 ze dne 23.09.2016 vyhotovený Ing. Tomášem Blahutou, IČ 18981658, **pro k.ú. Metylovice**, obec Metylovice.
Kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Cena, platební podmínky

Vlastnictví k nemovitosti citované v čl. III této smlouvy se převádí za vzájemně dohodnutou cenu 17 000 Kč, slovy: sedmnáctisíckorun českých.
Kupní cena dle čl. VI) smlouvy bude kupujícím převedena na účet prodávajícího uvedený v čl. I) smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy kupujícím.
Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena kupujícím před vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

V.

Další ustanovení

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že měl možnost se stavem převáděné nemovitosti se řádně obeznámit, tento je jim znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

Nebezpečí škody na převáděné nemovitosti přechází na kupujícího s vlastnickým právem.

VI.

Daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. v platném a účinném znění.

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smlouva je platná podpisem účastníků a právní účinky nastávají vkladem do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jsou účastníci svými podpisy vázáni.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po podpisu jednoho vyhotovení a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitosti podá kupující.

VIII.

Kupující podpisem této smlouvy zároveň souhlasí ve smyslu § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováváním těchto uvedených osobních údajů Obcí Metylovice, kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště pro účely této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že tyto osobní údaje poskytnutí Obci Metylovice v čl. I) této smlouvy, jsou pravdivé a přesné.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v omylu, tísně či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu se vším výše uvedeným k tomuto jejímu znění, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

X.

Záměr Obce Metylovice prodat předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce obce Metylovice od 30. 5. 2016 do 29. 6. 2016.

Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo tuto smlouvu na svém zasedání dne 23. 1. 2017, usnesením č. 1/2017.

V Metylovicích
dne 25. 1. 2017

V Metylovicích
dne 25. 1. 2017...

Lukáš Halata

.....
Ing. Lukáš Halata
starosta obce



Lukáš Kubala

.....
Bc. Lukáš Kubala, Dis.