

Smluvní strany:

Obec Metylovice

se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice

IČ 00535991

zastoupená starostu obce Ing. Lukášem Halatou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3599820227/0100

/dále jen „prodávající“/ na straně jedné

a

Paní

Jarmila Balharová

trvalé bytem Metylovice 246, 739 49

datum narození : 2.3.1971

/dále jen „kupující“/ na straně druhé

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

Kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem prodeje je pozemek **parc.č. 1137/2**, ve výměře 2 m² a pozemek **parc.č. 1137/3**, ve výměře 2 m² v k.ú. **Metylovice**, obci Metylovice, jedná se o část původního pozemku parc.č. 2014, druhu ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 41 m² a o část původního pozemku parc.č. 2105/4, druhu vodní plocha, tok přiroz., o původní výměře 1276 m² vzniklé oddělením na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Alešem Pecháčkem, Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, IČ 01763750, číslo plánu 2756-68/2016, ověřený dne 18.08.2015 pod č.položky 334/2016 oprávněným zeměměřičským inženýrem Tomášem Blahutou, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupující nemovitost specifikovanou v odst. 1. tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými do jejího výlučného vlastnictví, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cena nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1 byla stanovena na á 100,- Kč/m² a činí 400,- Kč, slovy: čtyřístakorunďeských.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na výše uvedený účet prodávajícího před podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy kupující.

III.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení zcizovat či jinak nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a nebo jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že měla možnost se stavem převáděné nemovitosti se řádně obeznámit a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Platba daně a poplatku

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí plynoucí z této smlouvy.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou účastníků a právní účinky nastávají vkladem práv do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými podpisy vázáni a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitost na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Nebezpečí škody na převáděné nemovitosti přechází na kupující s vlastnickým právem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží po podpisu jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva.
6. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

VI.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce po dobu ... 28 ... dnů od 21.3.2016 do 18.10.2016. Prodej pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 17.10.2016, usnesením č. 9/2016....

VII.

Zpracování osobních údajů

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že ji prodávající poučil o jejich právech dle ust. § 11 ve spojení s § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Metylovicích,
dne : 17.10.2016

9.11.2016

Prodávající:



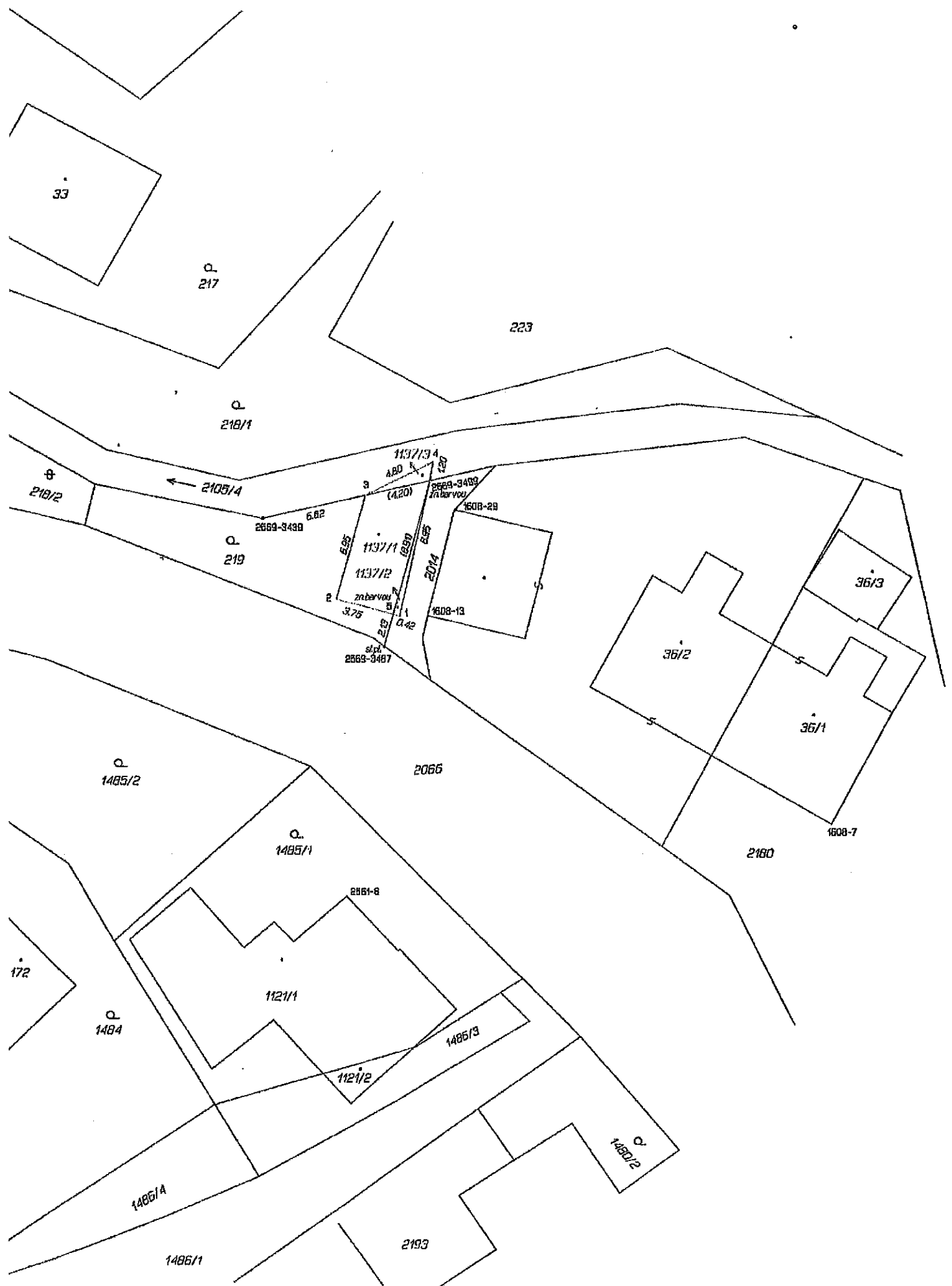
Lukáš Halata

Ing. Lukáš Halata
Starosta obce

Kupující:

Jarmila Balharová

Jarmila Balharová



33

p.
217

223

p.
218/1

8
218/2

← 2105/4

p.
219

2869-3439

6.82

ABD

1137/1

1137/2

Za barvou

3.75

st.p.

2868-3487

1137/34

(4.20)

Za barvou

2869-3489

2014

1608-29

1608-13

2066

36/2

36/3

36/1

1608-7

2160

p.
1485/2

p.
1485/1

2861-8

1121/1

1121/2

1485/3

172

p.
1484

1486/A

1486/1

p.
1486/2

2193

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití		ha	m ²							
219	1	26	zahrada	219	97	zahrada	bez čp/če garáž	0	0	219	167		97		
2014	43		ostat.p.l. ostat.kom.	2014	41	zast. pl. ostat.p.l. ostat.kom.	bez čp/če garáž	0	0	219	167		29		
2105/4	12	78	vodní pl. ok příroz.	2105/4	2	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	0	2014	1		41		
				2105/4	12	vodní pl. ok příroz.	bez čp/če garáž	0	0	2014	1		2		
				2105/4	2	zast. pl.	bez čp/če garáž	0	0	2105/4	1	12	76		
	14	47			14	47									



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
219		83541		97							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Mětylovice (693645)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1608-7	469144.12	1125997.89	3	roh stavby
1608-13	469169.49	1125984.64	3	roh stavby
1608-29	469167.84	1125977.74	3	roh stavby
2561-6	469174.58	1126002.66	3	roh stavby
2569-3439	469179.93	1125978.31	3	doš.kolik
2569-3487	469172.23	1125986.32	3	sj.pl.
2569-3499	469169.38	1125978.86	3	znotečka barvou
1	469171.28	1125984.58	3	roh stavby
2	469173.27	1125983.48	3	roh stavby
3	469173.46	1125976.91	3	roh stavby
4	469169.20	1125974.68	3	roh stavby
5	469171.68	1125984.47	3	znotečka barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, průběh vytyčené hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplo ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:  Číslo: 		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s atlasováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Aleš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01769750				
Číslo plánu: 2756-68/2016				
Okres: Frydek-Místek				
Obec: Mětylovice				
Kat. území: Mětylovice				
Mapový list: Frýdlant n.O. 7-2/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem zdl				