

## SMLOUVA O DÍLO č. 136/2016

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Územní studie lokality Z39 Metylovičky

ev. číslo zhotovitele 10606-910-000

#### článek I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**
**Obec Metylovice**

se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49

Zastoupen: Ing. Lukášem Halatou - starostou

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Lukáš Halata, starosta, mob. 731 414 352

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 27-3599820227/0100

IČO: 00535991

DIČ: CZ00535991

**Zhotovitel:**
**HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.**

se sídlem 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Telefon: +420 558 877 111

Fax: +420 558 877 277

Zastoupen: Ing. Marcelem Jenčem, členem představenstva a.s.

Ing. Danielem Pustkou, členem představenstva a.s.

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Daniel Pustka – obchodní ředitel, tel. 558 877 281

Jarmila Jasanská - obchodní referentka, tel. 558 877 232

e-mail: jjasanska@hpfm.cz

ve věcech technických: Ing. Přemysl Šimek - vedoucí projektant zakázky, tel. 558 877 122

Bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č. účtu 309571813/0300

IČO: 45193584

DIČ: CZ45193584

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě – spisová zn. B 340

**článek II.**  
**PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem díla je zpracování územní studie, která bude obsahovat výkresovou a textovou část. Obsahem studie bude vymezení ploch veřejných prostranství pro komunikace (veřejných komunikačních prostorů), veřejných prostranství pro zeleň, dále vymezení zastavitelných ploch bydlení. Studie navrhne dopravní řešení uvnitř řešeného území v souladu s požadavky obce na parametry komunikací pro zajištění zimní údržby. Návrh napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude proveden s ohledem na urbanistickou ekonomii s využitím stávajících komunikací a sítí technického vybavení. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno bilančně. V neposlední řadě budou řešena územní opatření pro snížení hluku a emisí z přílehlé komunikace I/56. Ve studii bude vymezena šířka veřejných prostranství s komunikacemi, uliční čára, stavební čára. Index zastavění pozemků, velikosti staveb, výšky staveb a tvary střech mohou být ve studii podrobněji navrhovány nad rámcové vymezení územním plánem, pokud to bude účelné vzhledem k ochraně krajinného rázu.

**Rozsah:**

Studie bude řešit území v rozsahu plochy Z39 vymezené pro plochy SV - smíšené obytné - venkovské. Rozsah řešeného území odpovídá výměře zastavitelné plochy Z39, tj. 12,35 ha. Maximální počet rodinných domů bude stanoven v souladu s územním plánem.

**Cíle**

Cílem územní studie je prověřit lokalitu Z39 z hlediska možností zachování tradičního způsobu zastavění, navrhnout účelnou organizaci, hospodárné využití a přiměřené prostorové uspořádání území včetně dopravní obsluhy a vedení sítí technické infrastruktury.

**Účel**

Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v řešeném území. V souladu s ust. § 30 odst. (4) stavebního zákona bude územní studie po schválení možnosti jejího využití podle § 25 stavebního zákona vložena do evidence územně plánovací činnosti využívána jako podklad pro rozhodování o změnách v území. Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti provede pořizovatel tj. odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí.

Ostatní požadavky dle obdrženého zadání pořizovatele z července 2016, Odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí.

- 2.3. Předmětem díla není:
- výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území
  - projednávání dokumentace s veřejnoprávními orgány a organizacemi státní správy.
- 2.4. Dokumentace bude předána ve 3 vyhotoveních (ČJ) a 1x elektronicky na CD (formát souborů \*.pdf).

**článek III.**  
**TERMÍN PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla podle článku II. této smlouvy v termínu:  
**15.12.2016**

#### článek IV.

##### CENA

4.1. Cena prací je stanovena dohodou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách a číní:

Územní studie	124 000,- Kč
21% DPH	26 040,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>150 040,- Kč</b>

4.2. K ceně bude účtována a připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě dle účinných právních předpisů.

#### článek V.

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

5.1. Daňové doklady budou vystaveny po předání a převzetí díla dle článku II. smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.

5.2. Splatnost daňového dokladu se stanoví na **30 dní** ode dne doručení objednateli.

5.3. Daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni vystavení daňového dokladu.

5.4. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli na doplnění v termínu jeho splatnosti. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

#### článek VI.

##### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

6.1. Před zahájením prací svolá zhotovitel vstupní jednání. V průběhu zpracování a zejména v závěru prací budou dokumentace projednávány se zodpovědnými zástupci objednatele. O těchto jednáních budou pořizovány zápisy.

6.2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění technických informací a podkladů, předá objednatel tyto informace a podklady jakož i poskytne jinou potřebnou součinnost v požadovaném rozsahu a termínu určeném na základě dohody stran a uvedeném v záznamu z jednání. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění.

6.3. Realizovaný předmět díla musí odpovídat příslušným obecně platným technickým normám a právním předpisům ČR účinným v době provádění díla, zejména bezpečnostním, hygienickým, protipožárním a ekologickým normám.

#### článek VII.

##### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

7.1. Předání a převzetí plnění potvrdí smluvní strany předávacím protokolem.

7.2. Protokol o předání a převzetí musí obsahovat:

- název objednatele a zhotovitele
- název díla a předávané věci z předmětu díla určeného v čl. II. této smlouvy
- datum předání a převzetí
- soupis předané dokumentace
- textovou část – vyjádření objednatele, včetně vyjádření objednatele, zda přebírá dokončené dílo nebo jeho část s výhradami, anebo bez výhrad
- podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele

7.3. Dílo je předáno podpisem protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami.

#### **článek VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu a kompletnost předmětu díla, tzn. že bude vypracováno a dodáno v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a právními předpisy platnými v ČR v době zpracování. Zhotovitel rovněž ručí za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
- 8.2. Záruční doba týkající se díla se sjednává v délce 48 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání díla, či jeho ucelené části, objednateli. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerou újmu, která objednateli vznikne z důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel nenesie odpovědnost za vady dokumentace vzniklé v důsledku vadných, nedostatečných nebo opožděně předaných podkladů objednatelem.

#### **článek IX. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu stanoveného v čl. III. této smlouvy ve výši 0,05% z dílčí ceny za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Pokud objednatel neuhradí daňový doklad včas, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.3. Nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud zhotovitel (nebo objednatel) je ve stejné době v prodlení s plněním svých závazků vůči druhé straně.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje nezastavit bez předchozího písemného souhlasu objednatele pohledávky vzniklé z této smlouvy.

#### **článek X. ODPOVĚDNOST ZA PATENTOVOU A PRÁVNÍ ČISTOTU, NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 10.1. Zhotovitel zaručuje, že předmět díla dle této smlouvy nemá žádné patentové nebo jiné právní nedostatky a nepoškozuje práva třetích osob.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené vadou projektu, s výjimkou těch, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednatelem.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují zachovat i po dokončení díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranou k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
- 10.4. Dokumentace dle článku II smlouvy o dílo není předmětem obchodního tajemství. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání výběrového řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby, k jiným účelům je objednatel oprávněn poskytovat předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
- 10.5. V případě, že pro prokazatelně zaviněné porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran vznikne druhé smluvní straně škoda, je ta smluvní strana, která škodu způsobila, povinna nahradit tuto škodu druhé smluvní straně, a to podle míry svého zavinění.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu bezplatně do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.

**Článek XI.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC**

- 11.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- a) se vyskytne okolnost na straně Zhotovitele, která nepochybně způsobí prodlení s dohotovením a předáním díla v délce minimálně 1 měsíc nebo okolnost, která nepochybně ohrozí dokončení díla,
  - b) dojde k prohlášení konkurzu na zhotovitele.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení se zaplacením ceny díla po dobu delší než 2 měsíce po lhůtě splatnosti faktury za provedené a vyfakturované práce a prodlení s poskytnutím požadované součinnosti po dobu delší než 15 dnů.
- 11.4. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků za předpokladu, že k němu došlo vyšší mocí. Pokud vyšší moc, netrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany stále povinny své smluvní povinnosti splnit s tím, že dodací lhůta se posune o dobu trvání skutečnosti, které zapříčinily vznik vyšší moci.  
Vyšší mocí se rozumí zejména neobvyklé a nepředvídatelné okolnosti, nezávislé na tom, kdo se jich dovolává, jejichž důsledkům nebylo možné zabránit i přes veškerou vynaloženou péči.  
Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení stavu trvání vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 11.5. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

**článek XII.**  
**OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou zaslány druhé smluvní straně poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako doporučená zásilka s doručenkou nebo předány osobně proti podpisu osob uvedených v článku I. této smlouvy. Zásilka odeslaná doporučenou poštou se považuje za doručenou také v případě, že adresát tuto odmítne převzít nebo si zásilku nevyzvedne ani v úložní lhůtě.
- 12.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena dohodou smluvních stran pouze v písemné formě, vzestupně číslowanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 12.3. Sjedná se, že vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel až úplným zaplacením díla.
- 12.4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku České republiky ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy.
- 12.5. Obsah této smlouvy je podle zde projevené vůle smluvních stran úplný a žádný zbytek jejího obsahu nezbyvá k doplnění. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí písemná, výslovná i nevýslovná ujednání a všechny formy vzájemného dorozumění mezi smluvními stranami a jejich předchozí vzájemná prohlášení týkající se této smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo u Allianz pojišťovny, a.s., č. pojistné smlouvy 503 450 636. Pojistná částka se vztahuje na škody způsobené výkonem činnosti zhotovitele dle této smlouvy a činí 15 000 000 Kč.

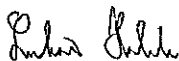
12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 9/2016 ze dne 17. 10. 2016.

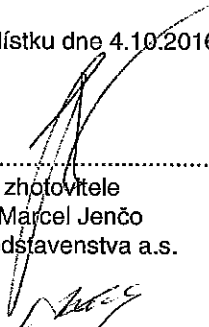
V Metylovicích dne 18. 10. 2016



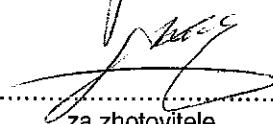
za objednatele  
Ing. Lukáš Halata  
starosta




Ve Frýdku - Místku dne 4. 10. 2016



za zhotovitele  
Ing. Marcel Jenčo  
člen představenstva a.s.



za zhotovitele  
Ing. Daniel Pustka  
člen představenstva a.s.



HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.  
28. října 1495  
738 01 Frýdek-Místek  
DIČ: CZ45193584, tel.: 558 877 111