

Směnná smlouva

podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Metylovice, IČ: 005 35 991
se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice
zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

a

Manželé

Pavel Merta, nar. 14.3.1960, bytem Metylovice 18, 739 49 Metylovice
Martina Mertová, nar. 28.4.1965, bytem Metylovice 18, 739 49 Metylovice

uzavřely níže uvedeného dne tuto směnnou smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Obec Metylovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2063/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2929 m² v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1.

Manželé Pavel a Martina Mertovi prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů pozemek parc. č. 1171/1 (zahrada) o výměře 1061 m² v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 474.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a průběh vytyčené a vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 2724-51/2016 vyhotovený Ing. Luborem Štěrbou, Skalice 359, 738 01 Frýdek-Místek a ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alešem Novotným dne 13.7.2016, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 26.7.2016 (dále jen geometrický plán) došlo k rozdělení pozemku parc. č. 2063/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2929 m² na pozemek parc. č. 2063/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2898 m² a pozemek parc. č. 2063/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 31 m² a dále k rozdělení pozemku parc. č. 1171/1 (zahrada) o výměře 1061 m² na pozemek parc. č. 1171/1 (zahrada) o výměře 1019 m² a pozemek parc. č. 1171/3 (zahrada) o výměře 42 m² v katastrálním území Metylovice.

Předmětem této smlouvy je vzájemná směna nově odměřeného pozemku parc. č. 2063/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) ve vlastnictví Obce Metylovice a nově odměřeného pozemku parc. č. 1171/3 (zahrada) ve vlastnictví manželů Mertových.

II.

Projev vůle – vzájemná směna

Obec Metylovice převádí nově odměřený pozemek parc. č. 2063/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 31 m², který vznikl dle výše specifikovaného geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 2063/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1 do společného jmění manželů Pavla a Martiny

Mertových a manželé Pavel a Martina Mertovi tento pozemek do svého společného jmění manželů přijímají.

Manželé Pavel a Martina Mertovi převádí nově odměřený pozemek parc. č. 1171/3 (zahradu) o výměře 42 m², který vznikl dle výše specifikovaného geometrického plánu rozdělením pozemku parc. č. 1171/1 (zahradu) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 474 do výlučného vlastnictví Obce Metylovice a Obec Metylovice tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že obvyklá cena u nemovitostí, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, je shodná a jejich vzájemné závazky jsou beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

IV.

Stav převáděných nemovitostí

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a žádná práva třetích osob, která by bránila účelu této smlouvy a že nemovitosti nejsou předmětem výkonu rozhodnutí. Manželé Mertovi prohlašují, že jim je znám obsah věcného břemene, které ke dni podpisu této smlouvy na převáděné nemovitosti vázne.

Účastníci prohlašují, že si navzájem nezamlčeli žádné známé skutečnosti o faktickém a právním stavu směňovaných nemovitostí, o nichž v době prodeje nemovitosti věděli nebo vědět museli a že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

Účastníci se zavazují, že až do účinnosti převodu vlastnického práva k nemovitostem neučiní ve vztahu k převáděným nemovitostem žádné kroky, které by bránily účelu této smlouvy.

V.

Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezavazuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

Daň z převodu nemovitosti bude hrazena podle platných právních předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu smluvní strany přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

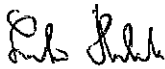
Záměr Obce Metylovice směniti předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce obce od 29. 8. 2016 do 20. 9. 2016.

Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo tuto smlouvu dne 19. 9. 2016, usnesením č. 8/2016.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno katastru nemovitostí pro účely vkladového řízení.

V Metylovicích dne 21. 9. 2016



Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata, starosta obce



V Metylovicích dne 21. 9. 2016



Pavel Merta

V Metylovicích dne 21. 9. 2016



Martina Mertová

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Metylovice

poř. č. legalizace 81/2016
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Pavel Merta, 14. 3. 1960 Čeladná
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Metylovice 18
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OPČ: 201717953
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Metylovicích, dne 21. 9. 2016

Ing. Magda Čupová



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Metylovice

poř. č. legalizace 82/2016
vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Martina Mertová, 28. 4. 1965 Fydek - Město
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Metylovice 18
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OPČ: 110688262
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Metylovicích, dne 21. 9. 2016

Ing. Magda Čupová



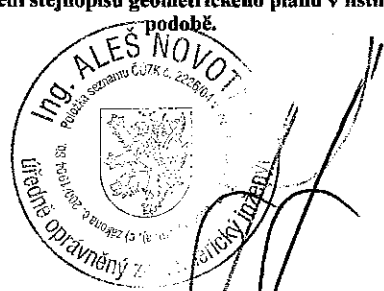
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
st.146/2	3	58	zast.pl.	st.146/2	3	58	zast.pl.	č.p.18 rod. dům	0			903			
st.357	1	52	zast.pl.	st.357	1	52	zast.pl.	zbořeniště	0			394			
1171/1	10	61	zahrada	1171/1	10	19	zahrada		0			474			
				1171/3		42	zahrada		0	1171/1		474		42	
2063/1	29	29	ostat.pl. ostat. komunikace	2063/1	28	98	ostat.pl. ostat. komunikace		0			1			
				2063/3		31	ostat.pl. ostat. komunikace		0	2063/1		1		31	
		45	00			45	00								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1171/1		82024	10	19		1171/3		82024		42	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: <i>Ing. Aleš Novotný</i>
rozdělení pozemků a průběh vytyčené a vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2226/2004</i>
	Dne: 13. července 2016 Číslo: 2051/2016	Dne: <i>2.8.2016</i> Číslo: <i>2051-2/2016</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě naloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Ing. Lubor Štěrba Skalice 359 738 01 Frýdek-Místek	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2724-51/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Jarmila Kunešová PGP-1267/2016-802 2016.07.26 10:14:54 CEST	
Okres: Frýdek-Místek		
Obec: Metylovice		
Kat. území: Metylovice		
Mapový list: Frýdlant n.O. 7-3/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

