

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Metylovice, IČ: 535991

se sídlem Obecní úřad Metylovice, číslo popisné 495
zastoupena Ing. Lukášem Halatou starostou obce
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pavel Onderka, r. č. 550210/1022

Trvale bytem Metylovice č. p. 357
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu pozemku:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je na základě delimitační smlouvy ze dne 14.5.1992 vlastníkem mimo jiné nemovitosti – **pozemku parc. č. 2006/3** o výměře 1 378 m², druh pozemku – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV číslo 1 pro k.ú. Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem výše specifikovaného pozemku pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy.

II.

Účel pronájmu

Nájemce bude užívat část pozemku cca 20 m² (viz. příloha – vyšrafovaná část pozemku parc. č. 2006/3 v k.ú. Metylovice) k uskladnění dřeva, na pozemku nesmí být umístěna žádná trvalá stavba. Uvedená příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Nájemné a způsob jeho úhrady

1. Dohodou smluvních stran bylo sjednáno nájemné ve výši **500,- Kč ročně** (slovy: pět set korun českých).
2. Nájemné bude hrazeno vždy do 31. 7. běžného roku na účet pronajímatel vedený u KB a.s., číslo účtu **27-3599820227/0100** nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Metylovice.
3. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po dni splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný poplatek z prodlení

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 7. 2016 do 30. 6. 2019**.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, pokud nájemce poruší ustanovení této smlouvy, popř. poruší obecně stanovenou povinnost, např. způsobí-li škodu na majetku, podnájme pozemek třetí osobě apod.

2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování obsahu této smlouvy na místě samém, upozorňovat nájemce na nedostatky a vyzvat jej k nápravě, pokud nevyužije svého práva dle odst. 1 tohoto článku.
3. Nájemce není oprávněn požadovat žádné náhrady spojené s užíváním nemovitosti, a to ani po ukončení platnosti smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn dát výpověď nájemci, pokud tento pozemek bude použit ve veřejném zájmu.


VI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to formou očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 2006/3 byl vyvěšen dne 19. 4. 2016 a sejmut 26. 5. 2016.

Doložka dle § 41 zákona o obcích:

Tuto smlouvu schválil v rámci pravomoci rady obce starosta obce Metylovice.

V Metylovicích dne



.....
Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata, starosta

V Metylovicích dne



.....
Pavel Onderka

