

**SMLOUVA O DÍLO**  
**NA TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**  
**NA ČINNOST KOORDINÁTORA**

na zajištění inženýrské činnosti a koordinátora v souvislosti s realizací projektu  
„CHODNÍK U SOSNY V METYLOVICÍCH“

---

Evid.č. 2016/03/000

**I. Smluvní strany**

**OBEC METYLOVICE**

Metylovice 495

739 49 Metylovice

zastoupena: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

IČO: 00535991

DIČ: CZ00535991

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3599820227/0100

**(dále jen objednatel)**

a

**RICHARD ŠNAJDER**

K dolům 103

739 42 Frýdek-Místek - Chlebovice

IČO 739 09 686

Bank. spojení:

**(dále jen vykonavatel)**

## II. Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je zajistit naplnění záměru objednatele spočívajícího v realizaci stavby: CHODNÍK U SOSNY V METYLOVICÍCH

2.2. Vykonavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele jeho jménem a na jeho účet v souladu s jeho zájmy inženýrskou činnost v rozsahu stavebně technického dozoru při realizaci a spolupráce při dokončení stavby.

2.3. Vykonavatel v rámci svého plnění zařídí pro objednatele zejména následující činnosti :

- zajistí stavebně technický dozor na stavbě nutný ke zdárnému provedení díla vlastní osobou minimálně 3x týdně,
- zajistí stálý styk s pověřenými vedoucími zaměstnanci dodavatele stavby, potvrzuje ve stavebním deníku zahájení a ukončení prací,
- kontroluje postup prací zhotovitele podle smlouvy, projektové dokumentace, stavebního povolení a dohodnutého časového plánu a spolupracuje s autorským dozorem projektanta,
- kontroluje na stavbě dodržování předpisů BOZP, o ochraně živ. prostředí a PO, včetně kontroly pořádku na staveništi,
- kontroluje stav a kvalitu prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a provádí o tom zápis,
- kontroluje doklady dodavatele o jakosti a způsobilosti použitých výrobků a materiálů,
- upozorňuje dodavatele na zjištěné nedostatky v provádění prací, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví, majetku nebo zájmu objednatele je oprávněn nařídit dodavateli zastavení prací,
- kontroluje, zda dodavatel zaznamenává do PD změny v průběhu provádění,
- organizuje pravidelné kontrolní dny, (minimálně jednou týdně, nebo dle dohody a požadavku objednatele) pořizuje zápis a dohlíží na plnění jednotlivých bodů,
- provádí průběžnou kontrolu objemů provedených prací, potvrzuje soupisy provedených prací a jejich soulad s rozpočtem stavby, potvrzuje fakturaci dodavatele,
- kontroluje v souladu s časovým plánem a smlouvami přípravu a odevzdání připravené práce dalším dodavatelům na jejich navazující činnosti,
- dohlíží na koordinaci veškerých činností stavby a zásahy a přejímky jednotlivých zařízení správcům inženýrských sítí,
- spolupracuje s dodavatelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, připravuje s dodavatelem zápis o předání hotového díla, soupis příp. vad a nedodělků,
- v rámci přejímky přebírá od dodavatele doklady a výkresy skutečného provedení,
- zajišťuje předání stavby investorovi v požadovaném termínu a kvalitě,
- kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, spolupracuje s investorem na postihnutí dodavatele za neplnění svých povinností,
- kontroluje vyklizení staveniště dodavatelem,
- podílí se na přípravě podkladů pro stavební úřad pro vyřízení změn stavby před jejím dokončením a kolaudace,

- předání kompletního utříděného spisového materiálu a projektů objednateli,
- provádí a zajišťuje činnost koordinátora stavby dle zákona 309/2006 sb

2.4. Objednatel se zavazuje uhradit vykonavateli dohodnutou odměnu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.

### **III. Doba plnění**

3.1. Vykonavatel provede předmět této smlouvy v termínech dle pokynů objednatele.

Předpokládaná doba prací **1 měsíc**

zahájení prací 8. 6. 2016

ukončení prací 8. 7. 2016

### **IV. Odměna**

4.1. Odměna za výkony byla stanovena na základě dohody. Objednatel se zavazuje zaplatit vykonavateli za provádění činností vymezených v bodu II. smlouvy odměnu v dohodnuté výši za stavbu následovně :

4.1.1. Spolupráce při provádění a dokončení stavby

a) technický dozor investora 14 000,-Kč/měsíc

b) činnost KOO 2 500,-Kč/měsíc

4.2. Uvedené částky odměny nezahrnují správní poplatky a náklady spojené s realizací díla, vícetisků dokumentace a případných průzkumů, laboratorních testů a odborných posudků. Vykonavatel není plátcem DPH.

4.3. Případné vícenáklady vzniklé vykonavateli při realizaci díla podle čl. II budou vykonavatelem vyčísleny a následně přefakturovány objednateli za předpokladu, že objednatel předem tyto vícenáklady odsouhlasí.

4.4. tato cena je platná při realizaci všech tří staveb se zahájením všech tří staveb v jednom měsíci

### **V. Platební podmínky a fakturace**

5.1. Objednatel uhradí dohodnutou odměnu takto:

5.1.1. Částku dle odst. 4.1.1.

a) jako paušální platbu ve výši 16 500, Kč za každý měsíc činnosti vykonavatele z každé stavby, přičemž za započatý měsíc bude vykonavateli uhrazena poměrná část platby (16 500,- : 30 dní x počet odpracovaných dní)

5.2. Splatnost faktur je určena jako 14.den po předání příslušného dokladu objednateli. Úhrada je provedena včas, je-li příslušná částka odečtena z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti.

5.3. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury nebo zálohového listu je vykonavatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4. V případě provedení a předání výše uvedeného díla v dřívějším termínu vykonavatelé přísluší pouze částka za započatý měsíc realizace ve výši dle bodu 5.1.1.a), za zbývající měsíce neprováděné činnosti vykonavatelé odměna nepřísluší a nebude fakturována.

5.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena do výše 90% z celkové sjednané ceny, zbývající částka, tj 10% bude uhrazena do 1. roku po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo jejich odstranění dle předávacího protokolu.

## **VI. Povinnosti vykonavatele**

6.1. Vykonavatel je dále povinen:

- a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí,
- b) uskutečňovat činnost, k níž se zavázal, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy,
- c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
- d) odchýlit se od pokynů objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas.

6.2. Vykonavatel prohlašuje, že na základě samostatné S.o D má v případě nemoci, dovolené či jiné takovéto nepřítomnosti znemožňující mu provádění výše dohodnuté činnosti zajištěno provádění výše uvedené činnosti dohodnuté touto smlouvou.

## **VII. Povinnosti objednatele**

7.1. Objednatel je dále povinen:

- a) předat vykonavatelé včas věci a informace, jež jsou nezbytné k zařizení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat vykonavatel,
- b) vystavit vykonavatelé plnou moc vůči třetím osobám ke všem úkonům souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy vykonavatelem.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou považovat obsah této smlouvy za důvěrný a nebudou s ním seznamovat třetí osoby bez souhlasu druhé strany.

8.2. Vykonavatel nemá právo pravomoc rozhodovat o změnách v termínech a finančních objemech bez dopředu uděleného souhlasu objednatelem.

8.3. Objednatel a vykonavatel se musí včas vzájemně informovat o změnách vzniklých v průběhu realizace díla tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám a finančním ztrátám.

8.4. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět na základě dohody s druhou stranou. Dohoda musí obsahovat i způsob vypořádání vzájemných nároků.

8.5. Přílohou č. 1 je kopie Živnostenského listu na předmět podnikání: Inženýrská činnost v investiční výstavbě, na jméno Šnajder Richard, IČO: 732 09 686

8.6. Vykonavatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ úhrady škody jím provedené do výše 1 000 000,- korun českých

8.7. Přílohou č. 2 je osvědčení o činnosti koordinátora BOZP na staveništi podle §14 a §18 zákona č. 309/2006 Sb.

### IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. v platném znění.

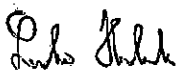
9.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě podepsaného oběma stranami.

9.3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

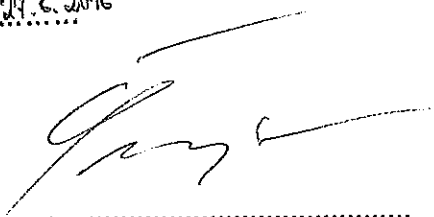
9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má cenu originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdku-Místku, dne 28. 6. 2016

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)  
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 6/2016 ze dne 27. 6. 2016



objednatel  
**Ing. Lukáš Halata**  
starosta obce



vykonavatel  
**Šnajder Richard**

