

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:

1. Obec Metylovice

se sídlem č.p. 495, Metylovice, PSČ 739 49
IČ: 00535991
zast.: Ing. Lukášem Halatou, starostou
/dále jen „Povinná“/

a

2. Ing. Aleš Příbyla

nar. 19.8.1968, r.č. 680819/2017
bytem Metylovice č.p. 226, Metylovice, PSČ 739 49
/dále jen „Oprávněný“/

I.

Obecná ustanovení

1. Povinná je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 354/3, zahrada, o výměře 14 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Metylovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek. /dále jen „služebný pozemek“/
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 372/3, zahrada o výměře 1977 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1544, pro katastrální území Metylovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek. /dále jen „panující pozemek“/

II.

Předmět smlouvy

1. Povinná tímto zřizuje k tíži služebného pozemku služebnost cesty ve prospěch panujícího pozemku a to

v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotovitele Aleše Pecháčka, č. plánu 2551-18/2015, který byl ověřen Ing. Tomášem Blahutou, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 7.dubna 2015 pod č. 86/2015. Povinná se zavazuje strpět ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku právo jízdy přes služební pozemek jakýmikoliv vozidly. Tato služebnost cesty v sobě zahrnuje i veškerá oprávnění týkající se služebnosti stezky, tedy právo chůze. Služebnost cesty v sobě neobsahuje právo průhonu.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou částku 1.000,- Kč, která bude zaplácena dle výzvy Povinné.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti cesty v rozsahu uvedeném výše v čl. II této smlouvy přijímají a Povinná se zavazuje tato práva strpět.
2. Oprávněný je povinen při vstupu na služební pozemek šetřit co nejvíce majetek a práva Povinné.
3. Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebného nebo panujícího pozemku.

IV.

Další ujednání

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Tato smlouva o zřízení služebnosti cesty nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Služebnost dle této smlouvy vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

V.


Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

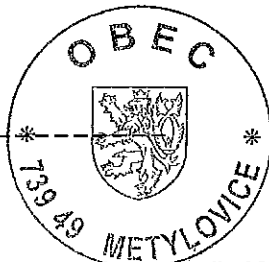
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. K ujednáním byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Právní následky nedostatku písemné formy nastanou i v případě, kdy bylo mezi stranami započato ve vzájemném plnění práv a povinností.
3. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své vážné, pravé a svobodné vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
5. Přílohou této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 2551-18/2015, vyhotovitel Aleš Pecháček, který byl ověřen Ing. Tomášem Blahutou, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 7.4.2015 pod č. 86/2015.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek jako příloha návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.

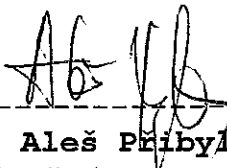
V Metylovicích dne 23.8.2016

V Metylovicích dne 11.7.2016



Obec Metylovice
Povinná





Ing. Aleš Příbyla
Oprávněný

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 7/2016 ze dne 22.8.2016

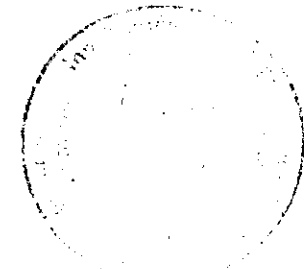
VÝKAZ DOŠVAŇNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI																
Došvaňný stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	O1 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Ortveřejná poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m ²		
354/2												354/2		440		
354/3												354/3		1		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Fořnárnka
k.ú. Metylovice (693545)				
1085-8	468902.75	1126413.66	3	roh stavby
2502-2	468866.96	1126386.46	6	st. pl.
2542-1	468862.22	1126409.60	8	trubka
1	468890.49	1126409.34	3	roh stavby
2	468887.36	1126403.65	3	roh stavby
3	468889.03	1126398.87	3	roh stavby
4	468877.54	1126404.67	3	roh stavby
5	468866.89	1126402.18	3	roh stavby
6	468884.36	1126403.13	3	dočasné kolík
7	468871.51	1126398.09	3	roh stavby
8	468864.96	1126396.32	8	dočasné kolík
9	468878.47	1126401.06	8	průsečík

GEOMETRICKÝ PLAN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený úředně zeměměřičský úřad	Strojopis ověřený úředně zeměměřičský úřad
		Jméno příjmení: Ing. Tomáš Blahuta
	Číslo podíly seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: 109/1995	Číslo podíly seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: 109/1995
	Dne: 7. dubna 2015	Dne: 15. 04. 2015
	Číslo: 86/2015	Číslo: 115/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu: katastrálního úřadu
Vyhotořitel: Aieš Pernáček, Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763750	Katastrální úřad souřadil s obsahem parcel	Úředně strojopis: geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2581-18/2015	KU pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Libuše Strakošová PGP-488/2015-802 2015.04.14 14:12:45 CEST	
Místo: Frýdek-Místek		
Obec: Metylovice		
Kat. území: Metylovice		
Mapový list: V.S.XD-13-3		
Došvaňný vlastnický pozemek byl poskytnut možností seznamu se v terénu a pro měření byly navrženy nové hranice, které byly státně předepsaným způsobem dle 5 kolík		

