

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi:

1. Obec Metylovice

se sídlem č.p. 495, Metylovice, PSČ 739 49

IČ: 00535991

zast.: Ing. Lukášem Halatou, starostou

/dále jen „Povinná“/

a

2. MDDr. Kateřina Svobodová

nar. 15.9.1984, r.č. 845915/4935

bytem Metylovice č.p. 80, Metylovice, PSČ 739 49

/dále jen „Oprávněná“/

I.

Obecná ustanovení

1. Povinná je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 354/3, zahrada, o výměře 14 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Metylovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek. /dále jen „služebný pozemek“/
2. Oprávněná je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 372/6, zahrada o výměře 1549 m², který je zapsán na listu vlastnictví č.1590, pro katastrální území Metylovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek. /dále jen „panující pozemek“/

II.

Předmět smlouvy

1. Povinná tímto zřizuje k tíži služebného pozemku služebnost cesty ve prospěch panujícího pozemku a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotovitele

Aleše Pecháčka, č. plánu 2551-18/2015, který byl ověřen Ing. Tomášem Blahutou, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 7.dubna 2015 pod č. 86/2015. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněné a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku strpět právo jízdy přes služební pozemek jakýmkoliv vozidly. Tato služebnost cesty v sobě zahrnuje i veškerá oprávnění týkající se služebnosti stezky, tedy právo chůze. Služebnost cesty v sobě neobsahuje právo průhonu.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou částku 1.000,- Kč, která bude zaplácena dle výzvy Povinné.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněná práva odpovídající služebnosti cesty v rozsahu uvedeném výše v čl. II této smlouvy přijímá a povinná se zavazuje tato práva strpět.
2. Oprávněná je povinna při vstupu na služební pozemek šetřit co nejvíce majetek a práva povinné.
3. Služebnost se nemění změnou v rozsahu služebného nebo panujícího pozemku.

IV.

Další ujednání

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Tato smlouva o zřízení služebnosti cesty nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Služebnost dle této smlouvy vzniká dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. K ujednáním byt' jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Právní následky nedostatku písemné formy nastanou i v případě, kdy bylo mezi stranami započato ve vzájemném plnění práv a povinností.
3. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své vážné, pravé a svobodné vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.
5. Přílohou této smlouvy je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 2551-18/2015, vyhotovitel Aleš Pecháček, který byl ověřen Ing. Tomášem Blahutou, oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 7.4.2015 pod č. 86/2015.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek jako příloha návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

V Metylovicích dne 23.8.2016

V Metylovicích dne 11.7.2016

Leh Jurek



Obec Metylovice
Povinná

Kateřina Svobodová

MDDr. Kateřina Svobodová
Oprávněná

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 4/2016 ze dne 22.8.2016

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

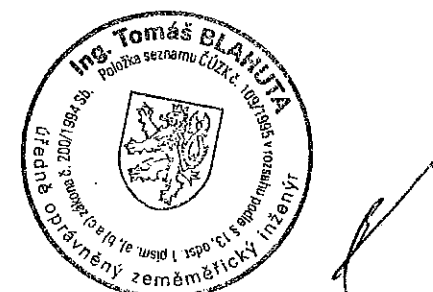
Dosavidní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
354/2										354/2		440	
354/3										354/3		1	

Oprávněný: die listiny

Druh věcného břemene: die listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Metylovice (593545)				
1085-8	468902.75	1126413.66	3	roh stavby
2502-2	468866.98	1126386.48	8	sl.pl.
2542-1	468862.22	1126409.68	8	trubka
1	468890.49	1126409.34	3	roh stavby
2	468887.36	1126403.65	3	roh stavby
3	468889.03	1126398.87	3	roh stavby
4	468877.54	1126404.67	3	roh stavby
5	468866.89	1126402.18	3	roh stavby
6	468884.36	1126403.13	3	dočasně kolík
7	468871.51	1126398.03	3	roh stavby
8	468864.96	1126396.32	8	dočasně kolík
9	468878.47	1126401.06	8	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overl oředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overl oředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta
	Číslo položky seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995	Číslo položky seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995
	Dne: 7.dubna 2015 Číslo: 86/2015	Dne: 15.4.2015 Číslo: 113/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Aleš Feháček, Lubina 124, 742 21 Kapřívnice, IČ: 01763750	Katastrální úřad souhlasí a oznamováním parcel.	
Číslo plánu: 2554-18/2015	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Frydek-Místek	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frydek-Místek Líbuše Strakošová PGP-488/2015-802 2015.04.14 14:12:45 CEST	
Obec: Metylovice		
Kat. území: Metylovice		
Mapový list: V.5.XIX-13-3		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dotč.kolík		

