

PACHTOVNÍ SMLOUVA

zemědělský pacht

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Metylovice, IČ: 535991

se sídlem Obecní úřad Metylovice, číslo popisné 495
zastoupena Ing. Lukášem Halatou starostou obce
(dále jen „propachtovatel“)

a

Jana Murková, r. č. 835926/4980

Trvale bytem Metylovice č. p. 568
(dále jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (zemědělský pacht):

I. Předmět smlouvy

1.1. Propachtovatel je na základě delimitační smlouvy ze dne 5. 5. 1992 vlastníkem mimo jiné nemovitosti – **pozemku parc. č. 1954/9** o výměře 4 285 m², druh pozemku – trvalý travní porost, zapsaného na LV číslo 1 pro k.ú. Metylovice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku (dále také „předmět pachtu“).

1.2. Předmětem této smlouvy je pacht výše specifikovaného pozemku propachtovatelem pachtýři za podmínek této smlouvy.

II. Účel pachtu

2.1. Propachtovatel přenechává předmět pachtu pachtýři k užívání a požívání za účelem zemědělské výroby – zejména rostlinné výroby, případně chov hospodářského dobytku.

2.2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III. Pachtovné a způsob jeho úhrady

3.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **2.000,- Kč za 1 ha pronajatého pozemku ročně**, což činí **857,- Kč** (slovy: osm set padesát sedm korun českých) ročně.

3.2. Pachtovné je splatné v plné výši dopředu vždy do 18. 9. kalendářního roku na účet propachtovatele vedený u KB a.s., číslo účtu 27-3599820227/0100 nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Metylovice.

3.3. V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodloužení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodloužení.

3.4. Propachtovatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit pachtovné až o 20% od posledního sjednaného nebo zvýšeného pachtovného. Novou výši pachtovného je propachtovatel povinen písemně oznámit pachtýři nejpozději do 30. 4. kalendářního roku. Pachtovné v nové výši nabývá účinnosti od 1. 9. daného kalendářního roku.

IV. Doba pachtu a ukončení pachtu

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2016.

4.2. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s tříletou výpovědní dobou tak, aby pacht končil ke dni 31. 8. písemnou výpovědí bez výpovědní doby nebo dohodou smluvních stran.

4.3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě případů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. V. této smlouvy, nebo pokud bude předmět pachtu použit ve veřejném zájmu.

V. Práva a povinnosti pachtýře

5.1. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou. Přitom je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.

5.2. Pachtýř je povinen při provozování zemědělské činnosti na předmětu pachtu dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva ČR a EU.

5.3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí. Propachtovatel je oprávněn upozorňovat pachtýře na nedostatky v užívání a požívání předmětu pachtu a vyzvat jej k nápravě.

5.4. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

5.5. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaného pozemku.

5.6. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na předmětu pachtu.

5.7. V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to formou očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

6.2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

6.3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

6.4. Propachtovatel a pachtýř shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.5. Záměr obce propachtovat pozemek parc. č. 1954/9 byl vyvěšen dne 30. 5. 2016 a sejmut 28. 6. 2016.

Doložka dle § 41 zákona o obcích:

Tuto smlouvu schválil v rámci pravomoci rady obce starosta obce Metylovice.

V Metylovicích dne 14. 9. 2016

V Metylovicích dne

.....
Obec Metylovice

Ing. Lukáš Halata, starosta

.....
Jana Murková