

Obec Metylovice

IČ: 00535991

Se sídlem: č.p. 495, 739 49 Metylovice

zastoupená starostou: **Ing. Lukáš Halata**(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená **Ing. Martinem Bartečkem**, na základě plné moci ze dne 7. 5. 2016(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“) na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**č. IV-12-8010282/1, Metylovice, Rafaj, 2RD kNN (dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - Pozemku parc. č. **2063/1, ostatní plocha**, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, okr. Frýdek-Místek, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.**Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek

stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

- 2.2. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti v prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy *podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2503-206/2014, schváleném *Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, dne 18. 3. 2016, č.: 431/2016*. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- Pro venkovní vedení:**
- Odstraňovat a oklešťovat na Dotčené nemovitosti stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené nemovitosti.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **15.000,- Kč** (slovy: **patnácttisíc korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu poštovní poukázkou na jeho shora uvedenou adresu nebo bankovním převodem na účet číslo:

27-3599820227 / 0100

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní

strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo (rada) obce dne... 25.5.2016

v METYLOVICÍCH, dne 30.5.2016

Ve Frýdku-Místku, dne 18-05-2016

Povinná:

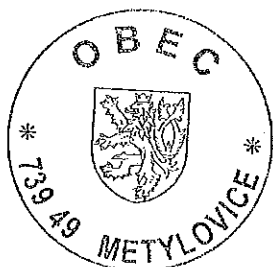
Oprávněná:

Lukáš Halata

Ing. Lukáš Halata
starosta obce

Martin Barteček

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Barteček na základě plné moci





Detail A:

1178/6

1178/5

2063/1

1127/25

1127/26

1127/4

1177/4

1177/5

1176/1

1178/7

701

1054

1064

1127/5

1178/11

1065

1178/6

1127/5

1127/8

1178/4

1178/5

Detail A:

860

1178/3

1072

1178/1

1052

1117/3

1179/3

1180/4

1180/1

545

261

2063/1

1127/25

1127/26

1127/25

1127/22

Detail B:

1127/26

1127/30

1127/32

1127/31

1123

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stavadní stav		Nový stav												
Číslo parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
											1127/25		1539	
											1127/26		1539	
											2063/1		1	

břemene: dle listiny o věcném břemenu

le listiny o věcném břemenu

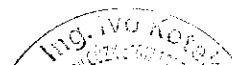
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Metylovice (693545)				
1	469100.38	1126740.33	3	lom břemene
2	469099.79	1126740.20	3	lom břemene
3	469099.36	1126742.20	3	lom břemene
4	469107.82	1126748.51	3	lom břemene
5	469116.17	1126754.39	3	lom břemene
6	469127.36	1126761.89	3	lom břemene
7	469137.48	1126768.28	3	lom břemene
8	469152.18	1126778.06	3	lom břemene
9	469162.69	1126784.58	3	lom břemene
10	469168.47	1126789.08	3	lom břemene
11	469172.00	1126790.95	3	lom břemene
12	469179.05	1126797.42	3	lom břemene
13	469180.72	1126799.50	3	lom břemene
14	469188.55	1126806.40	3	lom břemene
15	469200.35	1126815.98	3	lom břemene
16	469208.14	1126821.96	3	lom břemene
17	469205.86	1126825.21	3	lom břemene
18	469206.36	1126825.55	3	lom břemene
19	469208.98	1126821.84	3	lom břemene
20	469200.73	1126815.50	3	lom břemene
21	469188.93	1126805.94	3	lom břemene
22	469181.16	1126799.08	3	lom břemene
23	469179.49	1126797.00	3	lom břemene
24	469172.34	1126790.45	3	lom břemene
25	469168.79	1126788.58	3	lom břemene
26	469163.03	1126784.08	3	lom břemene
27	469152.50	1126777.56	3	lom břemene
28	469137.80	1126767.78	3	lom břemene
29	469127.68	1126761.39	3	lom břemene
30	469116.51	1126753.89	3	lom břemene
31	469108.18	1126748.03	3	lom břemene
32	469100.02	1126741.96	3	lom břemene
33	469207.88	1126822.33	3	průsečík
34	469206.11	1126825.38	3	průsečík
35	469208.38	1126822.69	3	průsečík

TRICKÝ PLÁN

du věcného břemene k části

odetpro, s.r.o.
bojackého 2365
8 01 Frýdek-Místek
03726932

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Iméno, příjmení: ing. Ivo Kotek	Iméno, příjmení: ing. Ivo Kotek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1017/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1017/1995
Due: 8.března 2016 Číslo: 43/2016	Due: 18.března 2016 Číslo: 63/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Výkaz výměr a délek věcného břemene

Číslo stavby: **IV-12-8010282**
 Název stavby: **Metylovice - Rafaj, zak.č.2015/622**
 Katastrální území : **Metylovice**
 Geometrický plán č.: **2503-206/2014**

Parcelní číslo			List vlastnictví	PlochaVB (m ²)	Délka zařízení (m)	ID parcely
KN	PK	Díl parcely				
1127/25			1539	1,0	1,7	
1127/26			1539	1,1	1,8	
2063/1			1	82,7	137,8	
Celkem				84,8	141,3	

Vyhotovil Ing.Ivo Kotek
 e-mail: ivo.kotek@atlas.cz
 Telefon: 603734579
 Datum: 18.3.2016

Podpis:



Razítko:

