

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Metylovice, IČ: 00535991
se sídlem Metylovice 495, 739 49
zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

jako „prodávající“

a

Ladislav Svoboda, r.č. 540608/2924
bytem Metylovice 579, 739 49 Metylovice

jako „kupující“

uzavírají níže uvedeného dne a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Obec Metylovice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1954/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1954/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 1954/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 1987/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 2608-68/2015 vyhotoveným Alešem Pecháčkem, IČ: 017 63 750, s místem podnikání Lubina 124, 742 21 Kopřivnice a ověřeným Ing. Tomášem Blahutou dne 3.9.2015, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 7.9.2015, došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Metylovice tak, že pozemek parc. č. 154/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o původní výměře 627 m², nově o výměře 572 m² vznikl sloučením dílu e z pozemku parc. č. 1954/9, dílu d z pozemku parc. č. 1954/12 a dílu f z pozemku parc. č. 1954/16, pozemek parc. č. 1954/8 o původní výměře 1906 m², nově o výměře 2008 m² vznikl sloučením dílu „j“ z pozemku parc. č. 1954/8, dílu m z pozemku parc. č. 42, dílu l z pozemku parc. č. 1987/1 a dílu k z pozemku parc. č. 1988/3.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod dílu e z pozemku parc. č. 1954/9, dílu d z pozemku parc. č. 1954/12, dílu f z pozemku parc. č. 1954/16 a dílu l z pozemku parc. č. 1987/1 v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedené katastrem nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1 (dále také „předmět převodu“).

II.

Projev vůle

Obec Metylovice jako prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví díl e o výměře 29 m² oddělený z pozemku parc. č. 1954/9 (trvalý travní porost), díl d o výměře 365 m² oddělený z pozemku parc. č. 1954/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace), díl f o výměře 178 m² oddělený z pozemku parc. č. 1954/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a díl l o výměře 108 m² oddělený z pozemku parc. č. 1987/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), vše v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedené katastrem nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1, které vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu

hranic pozemků č. 2608-68/2015 a pan Ladislav Svoboda jako kupující tyto díly od prodávající za níže ujednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá.**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná práva vůči třetím osobám.

Kupující prohlašuje, že se jak s faktickým, tak právním stavem předmětu převodu seznámil, a v tomto stavu jej od prodávající přijímá.

Oba účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy.

III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena předmětu převodu činí celkově 45 000,- Kč /slovy: čtyřicetpětisítkorunčeských/** (dále jen „kupní cena“).

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:

Kupující uhradí celou kupní cenu ve výši 45 000,- Kč (slovy: čtyřicetpětisítkorunčeských) prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú.: 27-3599820227/0100, VS: 540608/2924.

IV.

Závěrečná ustanovení

Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu specifikovanému v čl. I. této smlouvy vkladem do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

Poplatek spojený se zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Daň z nabytí nemovitosti bude hrazena podle platných právních předpisů.


Záměr Obce Metylovice prodat předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce obce Metylovice od 15. 12. 2015 do 26. 1. 2016.

Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo tuto smlouvu na svém zasedání dne 21. 3. 2016, usnesením č. 3/2016.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu smluvní strany přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

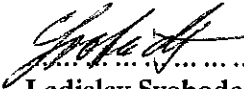
Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu.

V Metylovicích dne 30. 3. 2016


.....
Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata, starosta obce

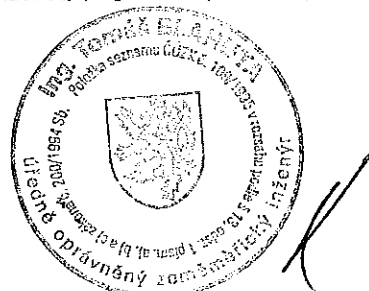


V Metylovicích dne 30. 3. 2016


.....
Ladislav Svoboda

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Obr. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Obr. převyš. poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
1954/8	19	06	orná půda	1954/8	20	08	orná půda		0	1954/8		392	18	23	j
										1956/1		1		42	m
										1987/1		1	1	08	l
										1988/3		1		35	k
													20	08	
1954/9	35	91	travní p.	1954/9	42	85	travní p.		0	1954/8		392		83	i
										1954/9		1	35	62	c
										1954/12		1		14	a
										1954/12		1	2	48	h
										1954/16		1		16	b
										1954/16		1	3	62	g
													42	85	
1954/12	6	27	ostat.pl. ostat.kom.	1954/12	5	72	ostat.pl. iná plocha		0	1954/9		1		29	e
										1954/12		1	3	65	d
										1954/16		1	1	78	f
													5	72	
1954/16	5	56	ostat.pl. ostat.kom.	zaniká								-			
1956/1	7	33	ostat.pl. iná plocha	1956/1	6	91	ostat.pl. iná plocha		0	1956/1		1	6	91	
1987/1	31	90	ostat.pl. ostat.kom.	1987/1	27	45	ostat.pl. ostat.kom.		0	1987/1		1	27	45	
				1987/3	3	37	ostat.pl. ostat.kom.		0	1987/1		1	3	37	
1988/3	26	87	ostat.pl. ostat.kom.	1988/3	26	52	ostat.pl. ostat.kom.		0	1988/3		1	26	52	
	1	32	90		1	32	90								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		
	Dne: 3. září 2015 Číslo: 291/2015		Dne: 7. 09. 2015 Číslo: 292/2015		
	Nělzitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Aleš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763750		Katastrální úřad souhlasí s oběhovááním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2608-68/2015 Okres: Frydek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frydlant n.O.5-4/23		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frydek-Místek Jarmila Kunešová PGP-1343/2015-802 2015.09.07 07:55:35 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: trůbky, obrubníky, zab. trůbky					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1954/8		84068	18	23	j						
			42		m						
			1	08	l						
			35		k						
			20	08							
1954/9		84068	35	62	i						
			14		c						
			2	48	a						
			16		h						
			3	62	b						
			42	85	g						

