

Obec Metylovice, č.p. 495, 739 49 Metylovice

za kterou jedná Ing. Lukáš Halata, starosta

IČ: 535991

(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Radovan Severa, r.č.: 760517/5578

Trvale bytem: Žižkovská 158/23, Ostrava - Nová Bělá, 724 00

E-mail: radovan.severa@seznam.cz,

tel.: 724400266

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 1/2016

Čl. I.

1. Obec Metylovice je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- pozemková parcela č. 79/1, zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 161 m2.

zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě žádosti kupujícího a schválení prodeje zastupitelstvem obce Metylovice. Záměr prodeje obecního majetku parc. č. 79/1 byl vyvěšen 23. 11. 2015 a sejmut 15. 12. 2015. Dne 14. 12. 2015 již zastupitelstvo schválilo prodej pozemku. Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Metylovice dne 22. 2. 2016, usnesením č. 2/2016.
3. Prodávající prodává nemovitosti dle čl. I. odst. 1 se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 21.000,00 Kč (slovy: dvacetjednatísíckorunčeských).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 21.000,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u Komerční banky se sídlem v Praze, číslo účtu 27-35998220227/0100, variabilní symbol 520306264, resp. kupní cena bude kupujícím uhrazena při podpisu této smlouvy do pokladny obecního úřadu, což smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, př. úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, př. úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Dle sdělení obce Metylovice pozemková parcela č. 79/1 se nachází v zastavěném území obce.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávaných a převáděných nemovitostí dobře znám, a že nemovitosti dle čl. I. kupuje, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. a kupující nemovitosti uvedené v čl. I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej nemovitostí podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 4 této smlouvy, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. odst. 2 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

Čl. VIII.

1. Pokud kupující odstoupí od této kupní smlouvy v souladu s ustanovením § 597 občanského zákoníku, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných nemovitostí.
2. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 60 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitostí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně kupující, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.

1. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Metylovicích dne 29. 2. 2016

V Ostravě dne

Ing. Lukáš Halata
starosta
obce Metylovice
(prodávající)



Ing. Radovan Severa

(kupující)

29.2.16