

# Směnná smlouva

podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Metylovice, IČ: 005 35 991  
se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice  
zastoupena Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

a

Ladislav Svoboda, r.č. 540608/2924  
bytem Metylovice 579, 739 49 Metylovice

uzavřely níže uvedeného dne tuto směnnou smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

Obec Metylovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1956/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 733 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1988/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2687 m<sup>2</sup> v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1.

Ladislav Svoboda prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1954/8 (orná půda) o výměře 1906 m<sup>2</sup> v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 392.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 2608-68/2015 vyhotoveného Alešem Pecháčkem, IČ: 017 63 750, s místem podnikání Lubina 124, 742 21 Kopřivnice a ověřeným Ing. Tomášem Blahutou dne 3.9.2015, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 7.9.2015, došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Metylovice tak, že pozemek parc. č. 1954/8 (orná půda) o původní výměře 1906 m<sup>2</sup>, nově o výměře 2008 m<sup>2</sup> vznikl sloučením dílu j z pozemku parc. č. 1954/8, dílu m z pozemku parc. č. 1956/1, dílu l z pozemku parc. č. 1987/1, dílu k z pozemku parc. č. 1988/3 a pozemek parc. č. 1954/9 (trvalý travní porost) o původní výměře 3591 m<sup>2</sup>, nově o výměře 4285 m<sup>2</sup> vznikl sloučením dílu i z pozemku parc. č. 1954/8, dílu c z pozemku parc. č. 1954/9, dílu a z pozemku parc. č. 1954/12, dílu h z pozemku parc. č. 1954/12, dílu b z pozemku parc. č. 1954/16 a dílu g z pozemku parc. č. 1954/16.

Předmětem této smlouvy je vzájemná směna nemovitostí - nově odměřených dílů v katastrálním území Metylovice, a to dílu m z pozemku parc. č. 1956/1 (ostatní plocha – jiná plocha) a dílu k z pozemku parc. č. 1988/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) ve vlastnictví Obce Metylovice a dílu i z pozemku parc. č. 1954/8 (orná půda) ve vlastnictví pana Ladislava Svobody.

## II.

### Projev vůle

Účastníci směňují nemovitosti - nově odměřené díly v katastrálním území Metylovice, a to dílu m z pozemku parc. č. 1956/1 (ostatní plocha – jiná plocha) a dílu k z pozemku parc. č. 1988/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) ve vlastnictví Obce Metylovice a dílu i z pozemku parc. č. 1954/8 (orná půda) ve vlastnictví pana Ladislava Svobody tak, že:

Obec Metylovice převádí dílu m oddělený z pozemku parc. č. 1956/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 42 m<sup>2</sup> a dílu k oddělený z pozemku parc. č. 1988/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 35 m<sup>2</sup> v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 1, které vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 2608-68/2015 do výlučného vlastnictví pana Ladislava Svobody a pan Ladislav Svoboda tyto díly do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Pan Ladislav Svoboda převádí díl i oddělený z pozemku parc. č. 1954/8 (omá půda) o výměře 83 m<sup>2</sup> v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 392, který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků č. 2608-68/2015 do výlučného vlastnictví Obce Metylovice a Obec Metylovice tento díl do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III. Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že obvyklá cena u nemovitostí, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, je shodná a jejich vzájemné závazky jsou beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.

### IV. Stav převáděných nemovitostí

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila účelu této smlouvy, žádné dluhy a že nemovitosti nejsou předmětem výkonu rozhodnutí.

Účastníci prohlašují, že si navzájem nezamíceli žádné známé skutečnosti o faktickém a právním stavu směřovaných nemovitostí, o nichž v době směny věděli nebo vědět museli a že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

### V. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezbavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

### VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu smluvní strany přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Záměr Obce Metylovice směřnit předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce obce Metylovice od 15. 12. 2015 do 26. 1. 2016.

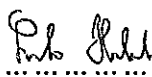
Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo tuto smlouvu dne 22. 2. 2016 usnesením č. 2/2016.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

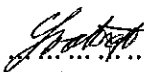
Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, všechny s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno katastru nemovitostí pro účely vkladového řízení.

V Metylovicích dne 24. 2. 2016

V Metylovicích dne 24. 2. 2016

  
.....  
Obec Metylovice  
Ing. Lukáš Halata, starosta obce



  
.....  
Ladislav Svoboda

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Stávající stav |                         |                                |                                   | Nový stav      |                |                         |            |                |                |                      |  |             |                |                  |    |   |
|----------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|------------|----------------|----------------|----------------------|--|-------------|----------------|------------------|----|---|
| Číslo parcely  | Druh pozemku            | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číselm. | Výměra parcely |                | Druh pozemku            | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |                |                  |    |   |
|                |                         |                                |                                   | ha             | m <sup>2</sup> |                         |            |                |                |                      | Číslo listu<br>vlastnictví                   | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |    |   |
| m <sup>2</sup> |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      |  | ha          | m <sup>2</sup> |                  |    |   |
| 19 06          | orná půda               | 1954/8                         |                                   | 20             | 08             | orná půda               |            |                | 0              |                      | 1954/8                                       |             | 392            | 18               | 23 | j |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1956/1                                       |             | 1              |                  | 42 | m |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1987/1                                       |             | 1              | 1                | 08 | l |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1988/3                                       |             | 1              |                  | 35 | k |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      |  |             |                | 20               | 08 |   |
| 35 91          | travní p.               | 1954/9                         |                                   | 42             | 85             | travní p.               |            |                | 0              |                      | 1954/8                                       |             | 392            |                  | 83 | i |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1954/9                                       |             | 1              | 36               | 62 | c |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1954/12                                      |             | 1              |                  | 14 | a |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1954/12                                      |             | 1              | 2                | 48 | h |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1954/16                                      |             | 1              |                  | 16 | b |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1954/16                                      |             | 1              | 3                | 62 | g |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      |  |             |                | 42               | 85 |   |
| 6 27           | ostat.pl.<br>ostat.kom. | 1954/12                        |                                   | 5              | 72             | ostat.pl.<br>iná plocha |            |                | 0              |                      | 1954/9                                       |             | 1              |                  | 29 | e |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1954/12                                      |             | 1              | 3                | 65 | d |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      | 1954/16                                      |             | 1              | 1                | 78 | f |
|                |                         |                                |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      |  |             |                | 5                | 72 |   |
| 5 56           | ostat.pl.<br>ostat.kom. | zanika                         |                                   |                |                |                         |            |                |                |                      |  |             | -              |                  |    |   |
| 7 33           | ostat.pl.<br>iná plocha | 1956/1                         |                                   | 6              | 91             | ostat.pl.<br>iná plocha |            |                | 0              |                      | 1956/1                                       |             | 1              | 6                | 91 |   |
| 31 90          | ostat.pl.<br>ostat.kom. | 1987/1                         |                                   | 27             | 45             | ostat.pl.<br>ostat.kom. |            |                | 0              |                      | 1987/1                                       |             | 1              | 27               | 45 |   |
|                |                         | 1987/3                         |                                   | 3              | 37             | ostat.pl.<br>ostat.kom. |            |                | 0              |                      | 1987/1                                       |             | 1              | 3                | 37 |   |
| 26 87          | ostat.pl.<br>ostat.kom. | 1988/3                         |                                   | 26             | 52             | ostat.pl.<br>ostat.kom. |            |                | 0              |                      | 1988/3                                       |             | 1              | 26               | 52 |   |
| 1 32 90        |                         |                                |                                   | 1              | 32 90          |                         |            |                |                |                      |  |             |                |                  |    |   |

SKÝ PLÁN

číslo, změnu hranic pozemků

Ing. Tomáš Blahuta  
Příjmení: Blahuta  
Adresa: 1 Kopřivnice, IČ: 01763750

08-68/2015

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **ing. Tomáš Blahuta**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **109/1995**

Dne: **3. září 2015** Číslo: **291/2015**

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

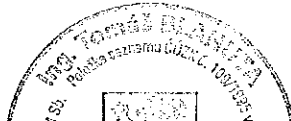
Jméno, příjmení: **Ing. Tomáš Blahuta**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **109/1995**

Dne: **7. 09. 2015** Číslo: **292/2015**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.



## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle    |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |                | BPEJ<br>na dílu<br>parcely | Parcelní číslo podle    |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |                | BPEJ<br>na dílu<br>parcely |   |
|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|----------------|----------------------------|---|
| katastru<br>nemovitostí | zjednodušené<br>evidence |             | ha     | m <sup>2</sup> |                            | katastru<br>nemovitostí | zjednodušené<br>evidence |             | ha     | m <sup>2</sup> |                            |   |
| 1954/8                  |                          | 84068       | 18     | 23             | j                          |                         |                          |             |        |                |                            |   |
|                         |                          |             |        | 42             | m                          |                         |                          |             |        |                |                            |   |
|                         |                          |             |        | 1              | 08                         |                         |                          |             |        |                |                            | l |
|                         |                          |             |        | 35             | k                          |                         |                          |             |        |                |                            |   |
|                         |                          |             | 20     | 08             |                            |                         |                          |             |        |                |                            |   |
| 1954/9                  |                          | 84068       | 35     | 83             | i                          |                         |                          |             |        |                |                            |   |
|                         |                          |             |        | 62             | c                          |                         |                          |             |        |                |                            |   |
|                         |                          |             |        | 14             | a                          |                         |                          |             |        |                |                            |   |
|                         |                          |             |        | 2              | 48                         |                         |                          |             |        |                |                            | h |
|                         |                          |             |        | 16             | b                          |                         |                          |             |        |                |                            |   |
|                         |                          |             |        | 3              | 62                         |                         |                          |             |        |                |                            | g |
|                         |                          |             | 42     | 85             |                            |                         |                          |             |        |                |                            |   |

