

# Darovací smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami  
dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Vladimír Bílek**, r.č. 590213/0828  
bytem Metylovice 487, 739 49 Metylovice

a

**Ing. Věra Farná**, r.č. 576105/1802  
bytem Metylovice 80, 739 49 Metylovice

a

**Bc. Jakub Farný**, r.č. 830214/4928  
bytem Metylovice 80, 739 49 Metylovice

a

**Eva Halatová**, r.č. 546224/1983  
bytem Metylovice 378, 739 49 Metylovice

a

**Mgr. Kamila Nováková**, r.č. 805808/5013  
bytem Frýdlantská 1886, 738 01 Frýdek-Místek

*všichni společně jako Dárci*

a

**Obec Metylovice**, IČ 00 53 59 91  
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49  
zastoupená **Ing. Lukášem Halatou**, starostou města

*jako Obdarovaná*

dárci a obdarovaná dále jen „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**d a r o v a c í s m l o u v u**  
(*dále také jen „smlouva“ nebo „darovací smlouva“*):

## **Článek I. Prohlášení**

1. Dárce **Vladimír Bílek** prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o dědictví D-2335/1987 státního notářství ve Frýdku-Místku ze dne 22.7.1988 podílovým spoluvlastníkem o velikosti ideální 1/5 na **pozemku parc. č. 344/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 821 a dále **pozemku parc. č. 343/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 575.

2. Dárce **Ing. Věra Farná** prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o dědictví D-2335/1987 státního notářství ve Frýdku-Místku ze dne 22.7.1988 podílovým spoluvlastníkem o velikosti ideální 1/5 na **pozemku parc. č. 344/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 821.

3. Dárce **Bc. Jakub Farný** prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o dědictví D-2335/1987 státního notářství ve Frýdku-Místku ze dne 22.7.1988 podílovým spoluvlastníkem o velikosti ideální 1/5 na **pozemku parc. č. 344/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 821.

4. Dárce **Eva Halatová** prohlašuje, že je na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu ve Frýdku-Místku – 173/2009 ze dne 23.4.2009, nabytí právní moci ke dni 5.6.2009 podílovým spoluvlastníkem o velikosti ideální 1/5 na **pozemku parc. č. 344/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 821 a dále **pozemku parc. č. 345/5** (zahrada) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 820.

5. Dárce **Mgr. Kamila Nováková** prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 27.11.2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 30.11.2011 podílovým spoluvlastníkem o velikosti ideální 1/5 na **pozemku parc. č. 344/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 821 a dále **pozemku parc. č. 344/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 819.

6. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2575-533/2015 ze dne 19. května 2015 vyhotovený Petrem Šimkem a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, PGP-774/2015-802 došlo k rozdělení:

- a) **pozemku parc. č. 344/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Metylovice, přičemž nově vznikly pozemky parc. č. 344/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), **parc. č. 344/8** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parc. č. 344/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Metylovice,
- b) **pozemku parc. č. 344/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Metylovice, přičemž nově vznikly pozemky parc. č. 344/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), **parc. č. 344/10** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Metylovice
- c) **pozemku parc. č. 345/5** (zahrada) v k.ú. Metylovice, přičemž nově vznikly pozemky parc. č. 345/5 (zahrada) a **parc. č. 345/6** (zahrada) v k.ú. Metylovice
- d) **pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost) v k.ú. Metylovice, kde byl odměřen **díl „a“** o výměře 44 m<sup>2</sup>

**Díl „a“** odměřený z **pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost) v k.ú. Metylovice **se stane součástí nově vzniklého pozemku parc. č. 2018/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) společně s pozemkem parc. č. 2018/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace).

7. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2575-533/2015 ze dne 19. května 2015 vyhotovený Petrem Šimkem a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, PGP-774/2015-802 je nedílnou součástí této smlouvy.

8. Předmětem této smlouvy je **darování** nově vzniklého **pozemku parc. č. 344/8** (ostatní plocha – ostatní komunikace) odděleného z pozemku parc. č. 344/3, nově vzniklého **pozemku parc. č. 345/6** (zahrada) odděleného z pozemku parc. č. 345/5, nově vzniklého **pozemku parc. č. 344/10** (ostatní plocha – ostatní komunikace) odděleného z pozemku parc. č. 344/5, **pozemku parc. č. 343/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **dílu „a“** odměřeného z **pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost),

všechny v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

## Článek II. Projev vůle

1. **Dárci Vladimír Bílek, Ing. Věra Farná, Bc. Jakub Farný, Eva Halatová a Mgr. Kamila Nováková darují** ze svého podílového spoluvlastnictví Obdarované do jejího výlučného vlastnictví **díl „a“ pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost) a **pozemek parc. č. 344/8** (ostatní plocha – ostatní komunikace), který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 344/3, to vše na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2575-533/2015 ze dne 19. května 2015 vyhotoveným Petrem Šimkem a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, PGP-774/2015-802 v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 821.

2. **Dárce Eva Halatová daruje** ze svého výlučného vlastnictví Obdarované do jejího výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 345/6** (zahrada), který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 345/5 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2575-533/2015 ze dne 19. května 2015 vyhotoveným Petrem Šimkem a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, PGP-774/2015-802 v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 820.

3. **Dárce Mgr. Kamila Nováková daruje** ze svého výlučného vlastnictví Obdarované do jejího výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 344/10** (ostatní plocha – ostatní komunikace), který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 344/5 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2575-533/2015 ze dne 19. května 2015 vyhotoveným Petrem Šimkem a schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, PGP-774/2015-802 v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 819.

4. **Dárce Vladimír Bílek daruje** ze svého výlučného vlastnictví Obdarované do jejího výlučného vlastnictví **pozemek parc. č. 343/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace), v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 575.

5. **Obdarovaná** tyto pozemky, tedy nově odměřený **díl „a“ pozemku parc. č. 347/8** (trvalý travní porost), nově vzniklý **pozemek parc. č. 344/8** (ostatní plocha – ostatní komunikace), nově vzniklý **pozemek parc. č. 345/6 (zahrada)**, nově vzniklý **pozemek parc. č. 344/10** (ostatní plocha – ostatní komunikace) a **pozemek parc. č. 343/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace), všechny v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek od Dárců do svého výlučného vlastnictví **přijímá**.

6. Předmětné pozemky jsou převáděny se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi. Účelem daru je vybudování příjezdové cesty k rodinnému domu.

## Článek III. Stav převáděných nemovitých věcí

1. Dárci seznámili Obdarovanou se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této darovací smlouvy i se skutečností, že jsou prosty právních závad, nevážnou na nich žádné dluhy, zástavní práva či nájemní práva ve prospěch třetích osob ani věcná břemena, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy.

2. Obdarovaná prohlašuje, že je jí stav převáděných pozemků dobře známý a v tomto stavu je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### **Článek IV. Nabytí vlastnictví**

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům se všemi právy a nabývá účinnosti vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad, který je předmětem této smlouvy.
3. Poplatek za vkladové řízení hradí **Obdarovaná**.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvní stranami.
2. Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „ObčZ“. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména ObčZ a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.
3. Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě nahradit neplatné ujednání nebo jeho část novým ujednáním o obdobném významu sledující totožný účel a smysl.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 8/2015 ze dne 24. 8. 2015.
6. Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro účely vkladového řízení a po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.

V Metylovicích dne .....

V Metylovicích dne .....

.....  
**Vladimír Bílek**, Dárce

.....  
**Ing. Věra Farná**, Dárce

.....  
**Bc. Jakub Farný**, Dárce

.....  
**Eva Halatová**, Dárce

.....  
**Mgr. Kamila Nováková**, Dárce

.....  
**Obec Metylovice**, Obdarovaná  
Ing. Lukáš Halata, starosta obce