

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE**

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Metylovice a požadavků vyplývajících z projednání dle § 50 a § 52 stavebního zákona.....	3
B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Metylovice	3
C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vyhodnocení.....	5
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	5
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	5
F. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Metylovice.....	7
F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
F.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s Politikou územního rozvoje ČR.....	7
F.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	16
F.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	26
F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	30
F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	30
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	32
H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 stavebního zákona.....	32
I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly....	32
J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	33
J.1. Vymezení zastavěného území.....	33
J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	33
J.2.1. Koncepce rozvoje území.....	33
J.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území.....	33
J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	35
J.3.1. Urbanistická koncepce.....	35
J.3.2. Zastavitelné plochy.....	36

J.3.3. Plochy přestavby.....	36
J.3.4. Systém sídelní zeleně.....	36
J.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	37
J.4.1. Koncepce dopravy.....	37
J.4.2. Technická infrastruktura.....	37
J.4.2.1. Vodní hospodářství.....	37
J.4.2.2. Zásobení energiemi.....	37
J.4.2.3. Spoje.....	37
J.4.2.4. Nakládání s odpady.....	38
J.4.3. Občanské vybavení.....	38
J.4.4. Veřejná prostranství.....	38
J.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....	38
J.5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	38
J.5.2. Územní systém ekologické stability.....	39
J.5.3. Prostupnost krajiny.....	39
J.5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	39
J.5.5. Rekreace.....	39
J.5.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	39
J.5.7. Požadavky obrany a bezpečnosti státu.....	40
J.6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....	40
J.6.1. Definice pojmů užitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání.....	40
J.6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.....	40
J.6.2.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	40
J.6.2.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.....	40
J.6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.....	41
J.6.4. Stanovení podmínek z hlediska vlivů na životní prostředí.....	41
J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
J.7.1. Veřejně prospěšné stavby.....	41
J.7.2. Veřejně prospěšná opatření.....	41
J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	42
J.9. Stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	42
J.10. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	42

J.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	42
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	42
L. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění.....	43
M. Vyhodnocení připomínek.....	43
Seznam použitých zkratk.....	44

Příloha – Změna č. 3 Textové části I.A. Územního plánu Metylovice,  
Textové části I.A. Územního plánu Metylovice, vydaného Zastupitelstvem obce Metylovice  
s nabytím účinnosti dne 3. 5. 2011, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2  
(Text s vyznačením změn)



## ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Metylovice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Metylovice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 8. 9. 2023.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Metylovice** (Ing. arch. Irena Čehovská), vydaný Zastupitelstvem obce Metylovice, s nabytím účinnosti dne 3. 5. 2011, **ve znění Změny č. 1** Územního plánu Metylovice, vydané Zastupitelstvem města obce Metylovice s nabytím účinnosti dne 9. 9. 2015 a **ve znění Změny č. 2** Územního plánu Metylovice, vydané Zastupitelstvem obce Metylovice s nabytím účinnosti dne 1. 6. 2023;
- **Obsah Změny č. 3 Územního plánu Metylovice**, schválený Zastupitelstvem obce Metylovice dne 16. 8. 2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024;
- **5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (2020)**;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

Důvodem pro pořízení Změny č. 3 územního plánu je požadavek na vymezení tří nových zastavitelných ploch – jedné plochy pro výstavbu rodinných domů a dvou ploch pro vybudování ekofaremu, tedy ploch pro záměry, jejichž realizaci platný územní plán neumožňuje.

Obsah Změny č. 3 schválilo Zastupitelstvo obce Metylovice dne 16. 8. 2022.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Metylovice je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení tří nových zastavitelných ploch
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2024 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace stávající veřejné infrastruktury
- aktualizace limitů využití území
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol textové části (výroku)
- aktualizace vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.

Součástí Změny č. 3 jsou dále změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn ve využití území jsou provedeny také úpravy spočívající v uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (úpravy názvů některých kapitol textové části – výroku) a úpravy, spočívající ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepřislušející územnímu plánu, popisné texty, doporučení, procesní ustanovení, apod.; tyto úpravy v dalším textu vesměs nejsou samostatně komentovány.



## Obsah Změny č. 3 Územního plánu Metylovice

### I. Změna č. 3 Územního plánu Metylovice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                  | 1 : 5 000 |
| 2A. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava | 1 : 5 000 |
| 2B. Hlavní výkres – technická infrastruktura        | 1 : 5 000 |

### II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Metylovice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

- |  |           |
|--|-----------|
| 4. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

### III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Metylovice na udržitelný rozvoj území

**Grafická část Změny č. 3** je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn a s využitím aktuální katastrální mapy.

## A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Metylovice je vymezení tří nových zastavitelných ploch; všechny tři nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají dopad na území okolních obcí.**

## B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 Územního plánu Metylovice

Obsah Změny č. 3 schválilo Zastupitelstvo obce Metylovice dne 16. 8. 2022; jednotlivé body obsahu jsou v návrhu Změny č. 3 splněny takto:

- *Povinné úkony vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů* – splněno, součástí Změny č. 3 je aktualizace vymezení zastavěného území a vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- *Prověření požadavku na změnu způsobu využití plochy NZ nad pozemkem parc. č. 615/3, k.ú. Metylovice na plochu BV, která umožní umístění rodinných domů ve stávající proluce – prověření možnosti změny využití stávajících ploch (NZ) požadovaným způsobem a vymezení odpovídající zastavitelné plochy (BV) umožňující výstavbu RD nad západní částí do-*

tčeného pozemku – splněno, západní část dotčeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BV Z60.

- *Prověření požadavku na změnu způsobu využití plochy nad pozemkem parc. č. 1207, k.ú. Metylovice, která umožní její využití formou ekofarmy zaměřené na chov koní pastevním způsobem, chov drobných hospodářských zvířat a umožní bydlení majitelů a správců – prověření možnosti využití stávajících ploch (NZ) požadovaným způsobem a vymezení odpovídající zastavitelné plochy nad dotčeným pozemkem nebo jeho částí – splněno, dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha výroby zemědělské specifické VZx Z61; podmínky pro využití této plochy umožňují požadovaný způsob využití, tj. chov koní pastevním způsobem, chov drobných hospodářských zvířat a bydlení majitelů a správců*
- *Prověření požadavku na změnu způsobu využití plochy nad pozemkem parc. č. 1436, k.ú. Metylovice, která umožní její využití formou ekofarmy zaměřené na chov ovcí pastevním způsobem, chov drobných hospodářských zvířat a umožní bydlení majitelů a správců – prověření možnosti využití stávajících ploch nad dotčeným pozemkem požadovaným způsobem, umožňujícím využití formou ekofarmy zaměřené na chov ovcí pastevním způsobem, chov drobných hospodářských zvířat s možností bydlení majitelů a správců a vymezení odpovídající zastavitelné plochy nad dotčeným pozemkem nebo jeho částí – splněno, dotčený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha výroby zemědělské specifické VZx Z62; podmínky pro využití této plochy umožňují požadovaný způsob využití, tj. chov ovcí pastevním způsobem, chov drobných hospodářských zvířat a bydlení majitelů a správců*
- *Návrh Změny č. 3 Územního plánu Metylovice bude posouzen z hlediska vlivu na EVL a PO, neboť Krajský úřad MSK posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí – splněno, viz dokumentaci Posouzení vlivu koncepce: Změna č. 3 ÚP Metylovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph. D.).*
- *Návrh Změny č. 3 Územního plánu Metylovice bude posouzen z hlediska možného vlivu na životní prostředí a možného vlivu na udržitelný rozvoj, neboť Krajský úřad MSK příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 tohoto zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona konstatoval, že návrh Změny ÚP Metylovice je nutno posoudit podle § 10i zákona – splněno, viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Metylovice na udržitelný rozvoj území a dokumentaci Změna č. 3 územního plánu Metylovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph. D., červen 2024).*

### C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ve Změně č. 3 nejsou obsaženy žádné nové záměry nadmístního významu.

### D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Metylovice ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

### E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – duben 2024.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, činí 2,03 ha, z toho je 0,39 ha ve III. třídě ochrany a 1,64 ha ve IV. třídě ochrany.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy:

- **Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BV**
  - Plocha Z60 „Bahna“ – zábor zemědělské půdy činí 0,39 ha ve III. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu.
- **Zastavitelné plochy výroby zemědělské specifické VZx**
  - Plocha Z61 „Potoční“ – zábor zemědělské půdy činí 0,40 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je určena pro vybudování ekofarmy se zaměřením na chov koní, včetně doprovodných staveb, staveb a zařízení pro agroturistiku a bydlení majitelů a správců.
  - Plocha Z62 „Za Lesem“ – zábor zemědělské půdy činí 1,24 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je určena pro vybudování ekofarmy se zaměřením na chov ovcí, včetně doprovodných staveb, staveb a zařízení pro agroturistiku a bydlení majitelů a správců.

**Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

**§4**

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, zahrnují převážně pozemky ve IV. třídě ochrany, jde tedy o podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou, v menším rozsahu pak pozemky ve III. třídě ochrany, tedy průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Zastavitelné plochy pro vybudování ekofaremu nelze vzhledem k jejich účelu (pasevní chov koní a ovcí) umístit do zastavěného území, vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech vyplývá z vlastnických vztahů – jde o konkrétní požadavek vlastníka pozemku.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany se Změnou č. 3 nenavrhuje.

**Zábor zemědělského půdního fondu**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z60	BV	0,39			0,39					ANO		
Z61	ZVx	0,40				0,40						
Z62	ZVx	1,24				1,24				ANO		
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>2,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,39</b>	<b>1,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				

## Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 3 nenavrhuje.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 30 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy č. Z61 a Z62.

## F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE

### F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### F.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Metylovice a ve Změně č. 3 naplněny takto:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán Metylovice v platném znění důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované dvěma památnými stromy, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné

plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (kostel Věch svatých, socha sv. Josefa), dále pak památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, je velmi malý, činí pouze 2,03 ha; převážně pro záměry související se zemědělstvím – pro ekofarmy. Do lesních porostů a vodních ploch se Změnou č. 3 nezasahuje, k narušení ekologických funkcí krajiny nedojde.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Platný územní plán ani Změna č. 3 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Metylovice jsou venkovskou obcí, kde se tato problematika neprojevuje.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomického pilíře obce, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezují se pouze tři nové zastavitelné plochy drobných výměr.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezují se pouze tři nové zastavitelné plochy, z toho jedna pro obytnou výstavbu a dvě pro vybudování ekofaremu, tj. pro rozvoj zemědělské funkce území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Obec Metylovice má především funkci obytnou, jen omezeně výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují především blízká města – Frýdek-Místek, Frýdlant

nad Ostravicí, případně také Frenštát pod Radhoštěm, Příbor a Kopřivnice. Předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou tedy omezené a byly využity již při zpracování platného územního plánu, zejména vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit podél silnice I/56. Obec Metylovice patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Metylovice je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Frýdlant nad Ostravicí a Frýdek-Místek, které obci poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 3 na ně nemá žádný dopad.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Metylovice se žádné opuštěné areály nebo plochy, které by mohly být navrženy pro jiné využití, nenacházejí. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 3 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy, žádná z nich nezasahuje do stávajících ploch veřejné zeleně.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se navrhuje pouze dílčí změny ve využití území – vymezují se tři nové zastavitelné plochy drobných výměr, z toho jedna je určena pro obytnou výstavbu, dvě pro vybudování ekofaremu. Nově vymezené za-

stavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, do ploch krajinné zeleně ani do vymezeného ÚSES, nenarušují krajinný ráz ani cílové kvality krajiny.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny ani zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Metylovice se sousedními obcemi. Obě zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování ekofaremu, sice leží v migračním koridoru a na hranici s obcí Lhotka, vzhledem ke svému charakteru a hlavní funkci (palevní chov koní a ovcí) migrační propustnost území pro velké savce neomezí a ke srůstání sídel nevedou.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně i souvislé plochy nezastavěného území zachovány a prostupnost krajiny není narušena. Podíl lesních porostů v katastrálním území obce činí cca 36 % a s dalším zalesňováním se neuvažuje, s výjimkou výsadeb v navržených (chybějících částech ÚSES).

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Řešeným územím procházejí dvě stávající cyklotrasy a několik pěších turistických tras; platný územní plán je zachovává a doplňuje návrhem nové cyklostezky a nové hipostecky. Změnou č. 3 se nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy nenavrhují.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených korido-*



*rů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím obce Metylovice prochází významný dopravní tah celostátního významu – silnice I/56, s významnou funkcí pro dopravní obsluhu rekreačních cílů v oblasti Beskyd. Základní komunikační skelet tvoří spolu se silnicí I/56 ještě dvě silnice III. třídy – silnice III/48410 a III/48416; silniční síť je doplněna hustou sítí místních a účelových komunikací a problémy s dopravní dostupností na území obce tedy nejsou. Pro zlepšení vybavení řešeného území technickou infrastrukturou je v platném územním plánu navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu a vybudování soustavné kanalizace, a je vymezen koridor pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť – Třanovice. Změnou č. 3 se nové stavby dopravní ani technické infrastruktury nenavrhují.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Dopravní dostupnost obce Metylovice je dobrá, systém hromadné dopravy je vyhovující. Územím obce Metylovice sice železniční trať neprochází, je ale vedena těsně za hranicí obce, na území obce Pržno a města Frýdlant nad Ostravicí, kde jsou také situovány železniční stanice. Pro cyklistickou dopravu jsou územím obce vedeny dvě značené cyklostezky, další cyklostezka je navržena v platném územním plánu. Změnou č. 3 se žádné záměry dopravní infrastruktury nenavrhují.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V platném územním plánu jsou plochy pro rozvoj výroby vymezeny na východní straně silnice I/56, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Změnou č. 3 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v blízkosti výrobních areálů, zastavitelné plochy pro vybudování ekofaremu jsou od obytné zástavby vzdáleny vzhledem k předpokládaným vlivům na okolí vzdáleny dostatečně.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky*

*pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

V případě území obce Metylovice jde jednak o ochranu před povodněmi, jednak o ochranu před sesuvy půdy. Ve stanoveném záplavovém území toku Olešné nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy. Sesuvná území jsou evidována převážně v okrajových částech území obce, bez zástavby, s výjimkou části Paseky, kde zasahují i do ploch, vymezených pro novou výstavbu. Změnou č. 3 se v záplavovém území ani v sesuvných územích zastavitelné plochy nevymezují. S realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní se neuvažuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání, Změnou č. 3 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů se nezasahuje, návrh sítě technické infrastruktury se Změnou č. 3 nemění.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Návaznost silniční, pěší a cyklistické dopravy je v obci zajištěna; železniční trať územím obce neprochází, železniční stanice Pržno a Frýdlant nad Ostravicí jsou ale dobře dostupné.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Metylovice má vybudovaný veřejný vodovod, zdrojem pitné vody je z cca 57 % Ostravský oblastní vodovod (OOV), na který je obec napojena ve dvou místech, jižní část obce odebírá vodu přes vodovodní síť Frýdlantu nad Ostravicí. Kanalizace je vybudována v jižní části obce, je napojena na stokovou síť města Frýdlantu nad Ostravicí. Zbývající část obce nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace, likvidace splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby probíhá lokálně přímo u zdroje. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, a vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody z části obce na městskou ČOV ve Frýdlantu nad Ostravicí, z části obce na městskou ČOV Frýdku-Místku. Tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce neuvažuje.

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Metylovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

#### **(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Úkoly pro územní plánování: nejsou stanoveny.

Pro Změnu č. 3 z této skutečnosti nevyplynou žádné požadavky.

#### **4. Specifické oblasti**

Území obce Metylovice je součástí specifické oblasti Beskydy SOB2. Její vymezení, důvody vymezení a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

##### **(70) SOB2 Specifická oblast Beskydy**

Vymezení:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj) a Vsetín (východní část). Oblast se dotýká na území ORP Frýdek – Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

- a) *Potřeba nápravy strukturálního postižení oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.*
- b) *Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jde o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť).*
- c) *Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházejícího oblastí.*
- d) *Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.*

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) *ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,*
- b) *rozvoj rekreace,*
- c) *restrukturalizaci ekonomiky,*
- d) *zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,*
- e) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- f) *územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech.*

*Úkoly pro územní plánování:*

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

- a) *vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj přeshraničních pěších a cyklistických tras*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace*
- e) *chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti*
- f) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství.*

Většina těchto úkolů se území obce Metylovice netýká – vzhledem k převažující obytné funkci obce není otázka restrukturalizace ekonomiky pro obec významná, přeshraniční vazby obec nemá, silnice I/11 územím obce neprochází; podmínky pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu, zemědělská výroba podhorského charakteru je v území stabilizovaná. Změnou č. 3 se podmínky pro rozvoj rekreace nemění, pro rozvoj ekologického zemědělství jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy pro vybudování ekofaremu.

## **5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Metylovice nejsou vymezeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury republikového významu.

## **6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Územím obce Metylovice prochází koridor pro plynovod přepravní soustavy P12. Jeho vymezení a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

### **(160a) P12**

*Vymezení:*

*Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.*

*Důvody vymezení:*

*Zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.*

Splněno v platném územním plánu vymezením koridoru C02.

## 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Metylovice se tyto úkoly netýkají.

### F.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

#### • Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Metylovice a ve Změně č. 3 naplněny takto:

#### 2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Tento požadavek se území obce Metylovice netýká, obcí prochází silnice I/56, jejíž trasa je stabilizovaná.

#### 3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se území obce Metylovice.

#### 4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Územím obce Metylovice prochází navržená trasa plynovodu přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice; v platném územním plánu je pro plynovod vymezen koridor C02.

#### 5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Metylovice, Metylovice nejsou spádovou obcí.

#### 6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů*

*původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině,*

- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Na území obce Metylovice se žádné brownfieldy nenacházejí, vzhledem k charakteru stávající zástavby se uvnitř zastavěného území nenacházejí žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymežit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, které by snížily průchodnost území a vedly ke srůstání sídel; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3 pro vybudování ekofaremu, sice leží v migračním koridoru a na hranici s obcí Lhotka, vzhledem ke své malé rozloze migrační propustnost území pro velké savce neomezí a vzhledem ke svému charakteru a hlavní funkci (pástevní chov koní a ovcí) ke srůstání sídel nevedou.

Koridory pro stavby dálnic ani silnic I. třídy nejsou v územním plánu vymezeny, krátký úsek koridoru C01 je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 3 je doplněn vymezením jedné nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech. Rekreační funkce obce je stabilizovaná – jde především o lokality rekreačních chat a o sportovní areály; územím obce prochází také dvě cykloturistické trasy a několik pěších turistických tras. Kanalizace je vybudována v jižní části obce, odvádí odpadní vody na ČOV Frýdlant nad Ostravicí; ve zbývající části obce je likvidace odpadních vod zajištěna individuálně. V platném územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody z části obce na městskou ČOV Frýdlant nad Ostravicí, zčásti obce na městskou ČOV Frýdek-Místek. Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod nemění.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Kanalizace je vybudována v jižní části obce, odvádí odpadní vody na ČOV Frýdlant nad Ostravicí; ve zbývající části obce je likvidace odpadních vod zajištěna individuálně. V platném územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody z části obce na městskou ČOV Frýdlant nad Ostravicí, zčásti obce na městskou ČOV Frýdek-Místek. Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod nemění. Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Netýká se území obce Metylovice.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 3 systém hromadné dopravy nemění.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územím obce Metylovice prochází dvě cyklotrasy a několik pěších turistických tras, které platný územní plán doplňuje návrhem nové cyklostezky a nové hipostezky; Změnou č. 3 se nové turistické ani cykloturistické trasy nenavrhují. Vazby na území sousedních států obec nemá.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Metylovice se žádné rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Území obce Metylovice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území obce nejsou umístěny žádné výrobní provozy s negativními vlivy na okolí, silnice I/56 prochází okrajovou částí území obce, v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby. Zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská Z39, situovaná v těsné blízkosti silnice I/56, je od silnice oddělena zemním valem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce – zejména o lesní celky na svazích Ondřejníku, Čupku a Babí Hory a břehové porosty vodních toků.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

V případě území obce Metylovice jde jednak o ochranu před povodněmi, jednak o ochranu před sesuvy půdy. Ve stanoveném záplavovém území toku Olešné nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy. Sesuvná území jsou evi-



dována převážně v okrajových částech území obce, bez zástavby, s výjimkou části Paseky, kde zasahují i do ploch, vymezených pro novou výstavbu. Změnou č. 3 se v záplavovém území ani v sesuvných územích zastavitelné plochy nevymezují.

#### 16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto zájmy respektovány.

#### 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

#### 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S těžbou černého uhlí se na území obce Metylovice neuvažuje.

### • Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje upřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje ČR; podle tohoto upřesněného vymezení není obec Metylovice součástí rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

### • Specifické oblasti

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje upřesňují vymezení specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR; podle tohoto upřesněného vymezení není obec Metylovice součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy.

### • Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území obce Metylovice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- *DZ19* Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) – koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je v platném územním plánu vymezen s označením C01.
- *PZ14* VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) – koridor pro VTL plynovod je v platném územním plánu vymezen s označením C02.

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezeny plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně; na území obce Metylovice zasahují:

- *regionální biocentrum č. 169 Metylovická hůrka*
- *regionální biokoridory č. 558, 559 a 560.*

Regionální biocentrum 169 Metylovická hůrka i regionální biokoridory č. 558 a 560 jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Regionální biokoridor č. 559 je veden po toku Ostravice a je v plné šířce vymezen v platných územních plánech na území obcí Pržno a Baška, těsně za hranicí obce Metylovice. Podle bodu 70. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou biocentra a biokoridory v grafické části ZÚR MSK vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí; **plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na kaž-**

**dou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné prová-  
dět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocen-  
trum a zaústění navazujících biokoridorů.**

Změnou č. 3 se vymezení ÚSES nemění.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území kumulova-  
ných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Mety-  
lovice do těchto území není zařazeno. Pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale sta-  
noveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

V obci Metylovice je vybudován vodovod, kanalizace je vybudována pouze v části Paseky; obec je plynofikována. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování soustavné kanalizace, svedené z části obce na městskou ČOV Frýdlant nad Ostravicí a z části obce na městskou ČOV Frýdek-Místek. Tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Území obce Metylovice leží v podhůří Beskyd, zčásti zahrnuje i masiv Ondřejníku. Rekreace je jednou z významných funkcí obce, na jejím území je poměrně značná koncentrace rekreačních chat, prochází tudy dvě cyklotrasy a několik značených turistických tras. Plochy rekreačních zařízení jsou stabilizované, Změnou č. 3 se nemění.

Pro území vymezených hodnot jsou stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

Územní plán chrání a respektuje veškeré hodnoty území – přírodní, kulturní i historické. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou určeny převážně pro nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně souvisejících ploch veřejných prostranství a jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy pro výrazově konkurenční záměry.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

V platném územním plánu jsou vymezeny dva koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury C01 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) a koridor technické infrastruktury C02 pro výstavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Oba koridory jsou převzaty ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich trasy nelze měnit; vymezení koridoru C01 je vázáno průběhem stávající železniční trati.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela Všetech svatých, nebo narušujících pohledové siluety významných horizontů; převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Genius loci obce Metylovice, který je tvořen především charakterem stávající zástavby, zčásti rozptýlené (pasekářské), lesními porosty na svazích Ondřejníku, Čupku a Babí hory a doprovodnými porosty vodních toků, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 narušen.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.*

Lesní porosty na území obce Metylovice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Území obce Metylovice spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F); převážná část území obce spadá do specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), velmi malá východní okrajová část do specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07).

#### **Specifická krajina Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)**

##### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazníčov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).
- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů.

- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.

### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04.
Kulturní krajina – dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně	K.ú. Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice.
Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.*

Platný územní plán vymezuje zastavitelné plochy přednostně v prolukách mezi stávající zástavbou, rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu na úpatí Ondřejníku je minimální – jde o několik ploch bydlení v rodinných domech BV, které přímo navazují na stávající zástavbu a respektují původní strukturu osídlení a venkovský charakter obce. Změnou č. 3 se na úpatí Ondřejníku vymezuje jedna zastavitelná plocha, určená pro vybudování ekofarmy, oblast Palkovických hůrek na území obce nezasahuje; lokalita Šosnovské vrchy nebyla v mapách identifikována.

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.*

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky, představují převážně plochy bydlení v rodinných domech BV, tedy plochy určené pro nízkopodlažní zástavbu, která nenaruší pohledový obraz Ondřejníku ani Palkovických hůrek, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur a respektuje veškeré hodnoty této specifické krajiny. Změnou č. 3 se v této specifické krajině vymezují tři nové zastavitelné plochy – jedna plocha pro obytnou výstavbu a dvě plochy pro vybudování ekofaremu; realizace těchto záměrů nemůže výše uvedené hodnoty narušit.

- *Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 se plochy pro rozvoj rekreační funkce nevymezují.

- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, které by mohly narušit pohledové scenérie přírodních dominant, nebo vytvářet nové pohledové dominanty či bariéry. Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch v této specifické krajině tvoří plochy bydlení v rodinných domech BV.

- *Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice.*

Charakter lesozemědělské krajiny je v platném územním plánu i ve Změně č. 3 zachován, zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu jsou z velké části situovány v prolukách mezi stávající zástavbou, uvnitř zastavěného území, ostatní zastavitelné plochy na zastavěném území bezprostředně navazují. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3 pro vybudování dvou ekofare, zemědělský charakter území posilují.

- *Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.*

Do břehových porostů ani do segmentů nelesní krajinné zeleně ve specifické krajině Ondřejník – Palkovické hůrky platný územní plán ani Změna č. 3 nezasahují.

- *Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.*

Netýká se území obce Metylovice, zřícenina hradu Hukvaldy není z území obce viditelná.

**Specifická krajina Frýdlant nad Ostravicí (F-07)** – zahrnuje velmi malou okrajovou část území obce – území východně silnice I/56.

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Přírodní dominanty: Velký pahorek (468 m n. m.), Malý pahorek (452 m n. m.), Žár (630 m n. m.), Horka (593 m n. m.), údolí Ostravice a Čeladény.
- Kultivovaná zemědělská krajina na úpatí Beskyd a Ondřejníku, zachovávající fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlené struktury zástavby v mozaice menších lesních celků a liniových struktur nelesní zeleně podél vodních toků.
- Krajinné osy údolí Ostravice a Čeladény.
- Vysoká pohledová otevřenost vůči přilehlým částem sousedních specifických krajin F-04 a G-01, v menší míře též vůči F-02.
- Výrazný krajinný rámec okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku.

#### **Cílové kvality**

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná krajina údolních partií Ostravice a Čeladény s kompaktní zástavbou města Frýdlant n. O. a související infrastrukturou.	K.ú. Pržno, Frýdlant n. O., Nová Ves. <i>Netýká se území obce Metylovice.</i>
Zemědělská krajina na úpatí Beskyd a Ondřejníku s fragmenty historických krajinných struktur a rozptýlenou strukturou především rekreační	K.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Čeladná, Pstruží. <i>Netýká se území obce Metylovice.</i>

zástavby v mozaice menších lesních celků a liniiových struktur nelesní zeleně podél vodních toků.	
Krajinné osy Ostravice a Čeladěnky s bohatým doprovodem nelesní zeleně, včetně inundační funkce údolní nivy Ostravice.	K.ú. Pržno, Frýdlant n. O., Nová Ves, Čeladná, Ostravice (inundační funkce údolní nivy pouze v k.ú. dotčených tokem Ostravice). <i>Netýká se území obce Metylovice.</i>
Krajina s vizuálně významnými hřbety a vrcholy Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-07.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku).*

Ve specifické krajině Frýdlant nad Ostravicí leží jen velmi malá, okrajová část území obce; jde o část území mezi silnicí I/56 a železniční tratí č. 323. Zastavitelné plochy, vymezené v této specifické krajině v platném územním plánu v žádném případě nemohou narušit pohledový obraz a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Změnou č. 3 se v této části území obce žádné nové rozvojové plochy nevymezují.

- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.*

V této části obce se nachází pouze jedna lokalita rekreačních chat, která je stabilizovaná; žádné plochy pro rozvoj rekreační funkce se zde v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nevymezují.

- *Zachovat přirozené odtokové poměry v údolní nivě Ostravice (k.ú. Nová Ves, Frýdlant n. O, Pržno).*

Netýká se území obce Metylovice.

- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.*

V platném územním plánu nejsou ve specifické krajině Frýdlant nad Ostravicí vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy drobné výroby a služeb VD s maximální výškovou hladinou zástavby 2 NP. Změnou č. 3 se v této části obce žádné rozvojové plochy nevymezují.

- *Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.*

Viz předchozí bod.

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Východní okrajová část území obce Metylovice spadá do **přechodového pásma č. 77**, jižní okrajová část do **přechodového pásma č. 75**; v obou případech jde o **přechodová pásma mezi specifickými krajinami Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04) a Frýdlant nad Ostravicí (F-07)**, tj. mezi specifickými krajinami, do kterých spadá území obce; splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit je tedy vyhodnoceno v předchozím textu.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, jsou na území obce Metylovice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- *DZ19 Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) – koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením VD1.*
- *PZ14 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) – koridor pro VTL plynovod je v platném územním plánu vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením VT1.*
- *regionální biocentrum č. 169 Metylovická hůrka*
- *regionální biokoridory č. 558, 559 a 560.*

Regionální biocentrum 169 Metylovická hůrka i regionální biokoridory č. 558 a 560 jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Regionální biokoridor č. 559 v územním plánu vymezen není, je veden po toku Ostravice a je v plné šířce vymezen v platných územních plánech na území obcí Pržno a Baška, těsně za hranicí obce Metylovice. Podle bodu 70. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou biocentra a biokoridory v grafické části ZÚR MSK vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí; **plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.**

Změnou č. 3 se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření nemění.

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Metylovice se žádné záměry netýkají.

## **F.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 3 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.*

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se stanovena celková koncepce rozvoje obce nemění, jejím obsahem je vymezení tří nových zastavitelných ploch, z toho jedna je určena pro obytnou výstavbu, dvě pro vybudování ekofaremu, tedy pro rozvoj zemědělské funkce území.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů, je ve Změně č. 3 respektována – viz kap F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Přírodní hodnoty na území obce Metylovice představují dva památné stromy, dále pak lesní porosty a břehová doprovodná zeleň vodních toků; tyto hodnoty platný územní plán i Změna č. 3 plně respektuje a nijak je neohrožuje. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují dvě nemovitě kulturní památky – kostel Všech svatých a socha svatého Josefa;



obě jsou platným územním plánem i Změnou č. 3 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

Změnou č. 3 jsou vymezeny jen tři nové zastavitelné plochy, z toho jedna je určena pro obytnou výstavbu, dvě pro vybudování ekofaremu, tedy pro rozvoj zemědělské funkce území. Jde o plochy drobných výměr, bez vlivu na stanovenou koncepci rozvoje obce.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Metylovice a Změnou č. 3 byla aktualizována – byl aktualizován zákres a výčet památných stromů, ložisek nerostných surovin, sesuvných území, nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.

b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

V rámci zpracování Změny č. 3 byly všechny požadavky na změny v území velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, se závěrem, že žádná z nově požadovaných zastavitelných ploch nepředstavuje problém nebo riziko.

- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění.

- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Pořadí změn v území není v platném územním plánu stanoveno a ani Změnou č. 3 se nestanovuje.

- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Na území obce Metylovice se vznik ekologických ani přírodních katastrof nepředpokládá, opatření pro snižování jejich nebezpečí se nenavrhují. Ve stanoveném záplavovém území toku Olešné nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby.

- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

Obec Metylovice má především funkci obytnou, jen velmi omezeně funkci výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují blízká sousední města – Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek, Frenštát pod Radhoštěm, Příbor a Kopřivnice; pro vznik významnějšího počtu pracovních příležitostí nemá obec předpoklady.

- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství, v dostatečném rozsahu. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro obytnou výstavbu, tedy ploch pro rozvoj obytné funkce. Plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 vymezeny, stávající plochy rekreačních zařízení jsou stabilizované.

- j) *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby především pro drobnou výrobu, Změnou č. 3 se vymezují dvě zastavitelné plochy pro výstavbu

ekofarem, tedy pro zemědělskou výrobu; s výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku, tj. na samostatně vymezených plochách, se na území obce neuvažuje.

- k) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, mnohdy v prolukách mezi stávající zástavbou, převážně v dosahu vybudované technické infrastruktury, tedy bez nároků na prostředky z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, jsou situovány u stávajících komunikací, veřejná infrastruktura se pro ně nenavrhuje.

- l) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.

- m) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Na území obce Metylovice nejsou žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.

- n) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 3, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

- o) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

- p) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování Změny č. 3 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.*

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů

na životní prostředí a včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptáčích oblastí je obsahem samostatného svazku (III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Metylovice na udržitelný rozvoj území).

### **F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 3 Územního plánu Metylovice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Metylovice zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Metylovice dne 16. 8. 2022.

Pořizovatelem Změny č. 3 je Obecní úřad Metylovice, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Metylovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Metylovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 3 Územního plánu Metylovice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 3 dochází k záboru pouze 2,03 ha zemědělských pozemků, převážně ve IV. třídě ochrany, jejichž záborom nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

#### **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOVENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 3 Územního plánu Metylovice byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Metylovice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

*Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti budou doplněny po projednání návrhu Změny č. 3.*

#### **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 3.*

#### **I. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 3.*

## J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### J.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2024 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území je tak přiřčena část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z39, na které byla realizována výstavba dvou rodinných domů (včetně proluky splňující podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Dále jsou jako zastavěné území vymezeny pozemky některých drobných staveb v krajině, které byly v platném územním plánu opomenuty; převážně jde o stavby technické infrastruktury (vodojem, apod.), případně o zbor, v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona.

### J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### J.2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území obce, stanovená v platném územním plánu, vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch především pro posílení obytné funkce území. Územní plán vymezuje rozvojové plochy tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby a chráněny přírodní a kulturní hodnoty obce. V obci Metylovice je dominantní obytná, rekreační a zemědělská funkce, nezemědělská výroba není významná.

Tato koncepce se Změnou č. 3 nemění, vymezují se tři nové zastavitelné plochy, pro obytnou výstavbu a pro výstavbu ekofaremu, tedy pro posílení obytné a zemědělské funkce obce.

Z Textové části I.A. (výroku) se Změnou č. 3 vypouští:

- text o návrhu přírodního parku Palkovické hůrky – tento záměr byl obsažen v Územním plánu Velkého územního celku Beskydy, který pozbyl platnosti vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; v těch již tento záměr není obsažen
- úvahy o předpokládaném počtu obyvatel a realizovaných RD; tyto údaje se v závazné části územního plánu neuvádějí, protože nejde o údaj, který by mělo schvalovat zastupitelstvo obce; dále se vypouští požadavek na zpracování dvou územních studií – obě jsou již zpracovány.

#### J.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Změnou č. 3 byl prověřen a aktualizován výčet a zákres hodnot území.

##### • Přírodní hodnoty

Přírodní hodnoty na území obce Metylovice představují především dva památné stromy:

- Lípa v Metylovicích (lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos*), parc. č. 762/3, vyhlášena 3. 6. 1991
- Metylovická lípa (lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos*), parc. č. 478/1, vyhlášena 3. 6. 1991.

V platném územním plánu jsou památné stromy vyznačeny ve výkresech 2A. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, doprava a 4. Koordinační výkres; je jich ale vyznačeno mnohem více, zatímco památný strom Metylovická lípa vyznačen není. Změnou č. 3 se zákres památ-

ných stromů v Hlavním výkrese ruší (nemá být obsahem Hlavního výkresu), ponechává se pouze v Koordinačním výkrese, a to pouze těch dvou památných stromů, které jsou skutečně vyhlášeny.

Přírodní hodnoty území obce Metylovice dále představují lesní porosty, břehové porosty vodních toků a regionální části ÚSES.

#### • **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**

V rámci Změny č. 3 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D. Zákes dálkového migračního koridoru a jeho osy se tedy z územního plánu Změnou č. 3 vypouští a nahrazuje se zákesem migračního koridoru.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km<sup>2</sup> (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušování celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.



Jádrové území není na území obce Metylovice vymezeno, severní, západní a jižní okraj území obce leží v migračním koridoru; kritické místo je vymezeno v místě, kde migrační koridor kříží silnici I/56. Změnou č. 3 jsou v migračním koridoru vymezeny dvě zastavitelné plochy, obě jsou určeny pro vybudování ekofaremu, se zaměřením na pastevní chov koní a ovcí. V obou případech jde o plochy drobných výměr, které prostupnost migračního koridoru pro velké savce nemohou omezit.

#### • **Kulturní a historické hodnoty**

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují:

- nemovité kulturní památky:
  - kostel Všech svatých (rejstř. č. 25637/8-680; parc. č. 149/1 st., 2067/2-část, 2169-část, 2170, 2171-část)
  - socha sv. Josefa (rejstř. č. 36424/8-2349; parc. č. 2169)
- památky místního významu – kříže, kapličky, boží muka, pomníky a zachované stavby původní lidové architektury
- území s archeologickými nálezy:
  - ÚAN II – středověké a novověké jádro obce; ID SAS 28205.

Nemovité kulturní památky jsou Změnou č. 3 respektovány, zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, nejsou situovány v jejich blízkosti. Zákes nemovitých kulturních památek je Změnou č. 3 aktualizován na základě aktuálních dat územně analytických podkladů – v platném územním plánu jsou jako nemovité kulturní památky vyznačeny i objekty, které v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR zapsány nejsou – zpravidla jde o památky místního významu – kříže, apod. Zákes území s archeologickými nálezy je do Koordinčního výkresu doplněn, v platném územním plánu vyznačeno není. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinčního výkresu vypuštěn zákes ochranného pásma hřbitova.

Změna č. 3 zachovává strukturu stávající zástavby, zachovává krajinný ráz zemědělské krajiny, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a ne navrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry.

### **J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **J.3.1. Urbanistická koncepce**

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Metylovice, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné. Zásady stanovené urbanistické koncepce, definované v platném územním plánu, tj.:

- kontinuita vývoje urbanistické struktury obce s cílem chránit kulturně historické hodnoty řešeného území

- vzájemná koordinace vztahů se sousedními obcemi
  - stanovení výchozích prvků urbanistické struktury
  - rozvoj funkce obytné, dále zemědělské a rekreační, s doplňující funkcí nezemědělské výroby
  - důraz na zachování kontextuálního měřítko staveb, hladiny a charakteru zástavby sídla i utváření krajinného rázu
  - požadavek na zachování prvků drobné architektury jako křížů, božích muk a památníků, které tvoří zajímavé kompozice s historickou solitérní zelení
- se Změnou č. 3 nemění.

### J.3.2. Zastavitelné plochy

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se část zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV Z39 v lokalitě Metylovičky převádí do ploch stabilizovaných, jako plocha bydlení v rodinných domech BV;** jde o část vymezené zastavitelné plochy, na které byla realizována výstavba dvou rodinných domů. v návaznosti na tuto úpravu se u plochy Z39 se mění celková výměra lokality – z původních 12,35 ha na 11,95 ha (aktualizací vymezení zastavěného území – nově byly zastavěny dva pozemky); **dále se ruší podmínka pro rozhodování** „Ihůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti – do 4 let po vydání změny č. 1 územního plánu Metylovice“; Územní studie lokality Z39 Metylovičky byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 1. 1. 2021, podmínka již tedy není aktuální.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
  - Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BV Z60 „Bahna“ – je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu.
  - Zastavitelná plocha výroby zemědělské specifické VZx Z61 „Potoční“ – je určena pro vybudování ekofarmy zaměřené na pastevní chov koní a chov hospodářských zvířat, včetně souvisejících provozních staveb, včetně využití areálu pro agroturistiku a včetně bydlení majitelů a správců.
  - Zastavitelná plocha výroby zemědělské specifické VZx Z62 „Za Lesem“ – je určena pro vybudování ekofarmy zaměřené na pastevní chov ovcí a chov hospodářských zvířat, včetně souvisejících provozních staveb, včetně využití areálu pro agroturistiku a včetně bydlení majitelů a správců.

### J.3.3. Plochy přestavby

Plochy přestavby se Změnou č. 3 nevymezují.

### J.3.4. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 3 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují. Změnou č. 3 jsou provedeny pouze drobné úpravy vymezení ploch sídelní ze-

leně soukromé a vyhrazené ZS v několika lokalitách, kde je původní vymezení nelogické – nerespektuje hranice pozemků.

#### **J.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

##### **J.4.1. Koncepce dopravy**

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové komunikace se nenavrhují.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací – plocha Z60 ze silnice III/48416, plocha Z61 ze silnice III/48410 a plocha Z62 ze stávající účelové komunikace.

##### **J.4.2. Technická infrastruktura**

###### **J.4.2.1. Vodní hospodářství**

Změnou č. 3 se koncepce vodního hospodářství, stanovená v platném územním plánu, nemění. Všechny tři zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, budou pitnou vodou zásobovány z vlastních zdrojů, protože nejsou vymezeny v dosahu stávajících vodovodů. Likvidace odpadních vod z těchto zastavitelných ploch bude rovněž zajištěna individuálně, v případě zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BV Z60 bude možné napojení na kanalizaci, navrženou v platném územním plánu.

Změnou č. 3 je provedena aktualizace zákresu vodovodů, tj. doplnění a upřesnění zákresu stávajících tras podle aktuálních dat územně analytických podkladů; zákres stávající kanalizace v platném územním plánu se Změnou č. 3 nemění. Dále je Změnou č. 3 provedena úprava zákresu záplavového území toku Olešné a jeho aktivní zóny; nejde o nově vyhlášené záplavové území, pouze o upřesnění zákresu záplavového území, stanoveného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 11. 3. 2004 rozhodnutím čj. ŽPZ/10968/03.

###### **J.4.2.2. Zásobení energiemi**

Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění.

Zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BV Z60 je možno napojit na stávající STL plynovod, u zastavitelných ploch Z61 a Z62, vymezených pro stavby ekofare, se s plynofikací neuvažuje.

Z textové části I.A. (výroku) se z kap. 4.2.2.2. Zásobení plynem vypouští časový horizont r. 2025, který je již v podstatě dosažen.

Změnou č. 3 je provedena aktualizace zákresu vedení VVN a VN, distribučních trafostanic a STL plynovodů, včetně ochranných pásem, tj. doplnění a upřesnění zákresu stávajících tras na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.

###### **J.4.2.3. Spoje**

Koncepce rozvoje zařízení spojů, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění.

#### **J.4.2.4. Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění, pouze se z textové části I.A. (výroku) se z kap. 4.2.3. spoje vypouští pojem „návrhové období“; v územních plánech se návrhové období nestanovuje.

#### **J.4.3. Občanské vybavení**

Koncepce rozvoje zařízení občanského vybavení, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění, plochy pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení se nevymezují.

#### **J.4.4. Veřejná prostranství**

Koncepce systému veřejných prostranství, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění, nová veřejná prostranství se nevymezují.

### **J.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

---

#### **J.5.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, je provedena pouze drobná dílčí úprava Textové části I.A. (výroku), kdy se v kap. 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, odstavci „plochy přírodní NP“ se upřesňuje charakteristika těchto ploch; nejde o „již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (VKP, PR, PP, plochy systému ekologické stability, apod.)“, ale o krajinnou zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlou zeleň rostoucí mimo les, která je zčásti zapojena i do systému ekologické stability. Na území obce Metylovice žádné přírodní rezervace ani přírodní památky nejsou vyhlášeny, ani se s nimi neuvažuje, a nelze říci ani, že jde o významné krajinné prvky „ze zákona“, protože ty by zahrnovaly i lesy, údolní nivy, apod., což ale nezahrnují.

#### **J.5.2. Územní systém ekologické stability**

Změnou č. 3 se vymezení územního systému ekologické stability nemění, jsou ale provedeny úpravy Textové části I.A. (výroku), kap. 5.2. Územní systém ekologické stability:

- Z úvodního odstavce se vypouští nepravdivé konstatování, že na území obce jsou vymezeny nadregionální prvky ÚSES; ve skutečnosti jsou na území obce vymezeny pouze prvky regionální a lokální.
- Z odstavce a) Nadregionální a regionální prvky ÚSES se vypouští slovo „Nadregionální“ – viz předchozí text, a dále se vypouští odstavec popisující regionální biokoridor RK 1559 (chybné označení, jde o RBK 559), vedený za hranicí obce; ve výrokové části územního plánu mohou být uvedeny pouze ty jevy, které schvaluje zastupitelstvo obce; vymezení ÚSES na území jiné obce schvalovat nemůže.

- V odstavci b) Lokální prvky ÚSES – Průběh základní kostry je opraveno chybné označení LBK Potoční – nejde o LBK 16, ale o LBK 19.

Dále jsou v textu upraveny některé formulace, které popisují a odůvodňují navržené řešení a nepatří tedy do závazné části územního plánu.

### **J.5.3. Prostupnost krajiny**

Změnou č. 3 se síť účelových komunikací ani vymezení ploch změn v krajině nemění.

### **J.5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi**

V platném územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní protierozní opatření ani opatření na ochranu před povodněmi a ani Změnou č. 3 se nenavrhují.

### **J.5.5. Rekreace**

Změnou č. 3 se koncepce rekreace nemění, z Textové části I.A. (výroku), kap. 5.5. Rekreace se vypouští odstavec popisující malebnou krajinu okolí obce, který nepatří do závazné části územního plánu.

### **J.5.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Na území obce Metylovice jsou evidovány následující ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a prognózní zdroje nerostných surovin:

- ložiska vyhrazených nerostů:
  - Čeladná-Krásná (ID:3258300), surovina černé uhlí
  - Lhotka-Pstruží (ID:3224200), surovina zemní plyn
- chráněná ložisková území:
  - Čs. část Hornoslezské pánve (ID:14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé
  - Pstruží (ID:22420000), surovina zemní plyn
- schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů:
  - Kozlovice-Janovice (ID:9012200), surovina černé uhlí
  - Janovice u Frýdku-Místku (ID:9405800), surovina zemní plyn
  - Čeladná 1 (ID:9411000), surovina zemní plyn
- ostatní prognózní zdroje
  - Frenštát-Trojanovice-SV (ID:9086900), surovina uhlí černé
- ložiska nevyhrazených nerostů:
  - Metylovice (ID:3211600), surovina štěrkopísek.

Dále je na území obce evidováno poddolované území (č. 4544) a řada sesuvných území.

Výčet a zákres výše uvedených ložisek, chráněných ložiskových území a prognózních zdrojů je Změnou č. 3 aktualizován, některé v platném územním plánu nejsou uvedeny, případně uvedeny jsou, ale nejsou zakresleny.

Stejně tak je aktualizován zákres sesuvných území a poddolovaného území, podle aktuálních dat územně analytických podkladů, s upřesněním podle databáze České geologické služby.

### **J.5.7. Požadavky obrany a bezpečnosti státu**

Podmínky obrany a bezpečnosti státu, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění.

**J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

---

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... se vypouští úvodní popisný odstavec, který nepatří do závazné části územního plánu. Rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn je patrné z legend grafické části; územní rezervy nejsou v územním plánu vymezeny.

#### **J.6.1. Definice pojmů užitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání**

Definice použitých pojmů se doplňuje o definici ekofarmy, v návaznosti na Změnou č. 3 vymezené zastavitelné plochy pro tato zařízení.

#### **J.6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání**

##### **J.6.2.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 3 doplňuje o plochy výroby zemědělské specifické (VZx); jde o plochy, vymezené pro vybudování ekofarem.

##### **J.6.2.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 3 v podstatě nemění. Mění se pouze maximální koeficient zastavění pro plochy drobné výroby a služeb (VD) a doplňují se podmínky pro plochy výroby zemědělské specifické VZx, které jsou Změnou č. 3 nově definovány.

Maximální koeficient zastavění pro plochy drobné výroby a služeb (VD) se z původní hodnoty 0,40 mění na 0,55. Důvodem pro tuto úpravu je potřeba využít vymezené plochy co nejefektivněji, což stanovený maximální koeficient zastavění v hodnotě 0,40 rozhodně neumožňuje. Výrobní areály zahrnují kromě vlastních staveb zpravidla i rozsáhlé zpevněné plochy, potřeba nezpevněných ploch – ploch zeleně – se omezuje na výsadby zeleně po obvodu areálu. Původně stanovený maximální koeficient zastavění 0,40 odpovídá hodnotě zpravidla stanovované pro rodinné domy, jejichž součástí jsou nezbytné plochy obytné zeleně (v platném územním plánu je dokonce pro plochy bydlení v rodinných domech BV v zastavěném území stanoven v hodnotě 0,60), pro výrobní areály je však podhodnocený a v rozporu

s požadavky na účelné využití jak zastavěného území (stabilizované plochy, plochy přestavby P1 a P4), tak i zastavitelných ploch (zastavitelné plochy Z41, Z42, Z43 a Z53).

Nově definované plochy výroby zemědělské specifické VZx jsou vymezeny pro vybudování ekofaremu se zaměřením na pastevní chov koní, ovcí a hospodářských zvířat, s využitím i pro agroturistiku. Podmínky pro jejich využití jsou proto v souladu s jejich využitím stanoveny takto:

- a) převažující účel využití
  - ekofarma
- b) přípustné
  - pastevní chov koní a hospodářských zvířat
  - chov drobných hospodářských zvířat
  - stavby pro ustájení koní a hospodářských zvířat
  - stavby provozního zázemí ekofarmy
  - stavby pro bydlení majitelů a zaměstnanců
  - stavby pro ubytování a stravování
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně garáží a parkovacích stání
  - zeleň včetně sadů a zahrad (hospodářských i okrasných)
  - stavby a zařízení denní rekreace
  - stavby oplocení
- c) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách:
  - maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží
  - koeficient zastavění maximálně 0,20.

### **J.6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Tyto podmínky se Změnou č. 3 nemění.

### **J.6.4. Stanovení podmínek z hlediska vlivů na životní prostředí**

Tyto podmínky se Změnou č. 3 nemění.

## **J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

### **J.7.1. Veřejně prospěšné stavby**

Změnou č. 3 se vymezení veřejně prospěšných staveb nemění.

### **J.7.2. Veřejně prospěšná opatření**

Změnou č. 3 se vymezení veřejně prospěšných opatření nemění.

**J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo,** s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

---

V platném územním plánu nejsou veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezeny a ani Změnou č. 3 se nevymezují.

**J.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

Změnou č. 3 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

**J.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

---

V platném územním plánu nejsou územní rezervy vymezeny a ani Změnou č. 3 se nevymezují.

**J.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,** stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

---

Změnou č. 3 se plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nevymezují.

Změna č. 3 Územního plánu Metylovice **není řešena ve variantách.**

**K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 3 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy, z toho je jedna plocha bydlení v rodinných domech BV, s kapacitou 1 RD a dvě plochy výroby zemědělské specifické VZx, určené pro vybudování ekofaremu.

Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BV Z60 je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou podél silnice III/48416. Využití této proluky pro výstavbu je logické – zastavitelná plocha doplňuje stávající zástavbu v lokalitě, kde není třeba budovat novou dopravní infrastrukturu, a kterou lze napojit na stávající STL plynovod i na navrženou kanalizaci, vymezuje tedy zastavitelnou plochu bez nároků na budování nové veřejné infrastruktury.

Vymezení této zastavitelné plochy je tak v souladu s prioritou č. 27, stanovenou v Politice územního rozvoje ČR:



*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.*

Rozsah a kapacita vymezené zastavitelné plochy (0,39 ha, 1 RD) je v kontextu území obce Metylovice s téměř 1800 obyvateli, která má charakter příměstské obce města Frýdlantu nad Ostravicí, případně i Frýdku-Místku, zanedbatelná.

Zastavitelné plochy výroby zemědělské specifické VZx jsou vymezeny pro vybudování dvou ekofarem, zaměřených na pastevní chov koní a ovcí a drobných hospodářských zvířat. Vzhledem ke svému charakteru tak tyto plochy nemohou být vymezeny uvnitř zastavěného území, ale ve volné krajině, kde nebude hrozit negativní vliv zemědělské výroby na obytnou zástavbu. Přípustným využitím těchto ploch je také využití pro agroturistiku. Tyto záměry jsou tak v souladu s prioritou č. 22, stanovenou v Politice územního rozvoje ČR:

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*

## **L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

## **M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
OOV	ostravský oblastní vodovod
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PP	přírodní památka
PPM	přechodové pásmo
PR	přírodní rezervace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PZP	podzemní zásobník plynu
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
TŽK	tranzitní železniční koridor
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje