

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE



NÁVRH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

Zadavatel:	Obec Metulovice Metulovice č.495 739 49 Metulovice
Pořizovatel:	Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad Náměstí 3 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Projektant:	ing. arch. Irena Čehovská, Atelier „R“ Wellnerova 14 779 00 Olomouc
Spolupráce:	ing. arch. Viktor Čehovský
Datum:	říjen 2022

I. OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚP METYLOVICE

I. A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE

I. B GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2A. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA	1 : 5 000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I. A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- červeně je odlišen text doplněný a upravený před opakovaným veřejným projednáním

Závazná část účinného znění územního plánu Metylovice se Změnou č.2 mění takto:

1. Text kapitoly 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se ruší a nahrazuje textem:
„Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu a je zakresleno ve Výkrese základního členění území i v ostatních výkresech. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s §58 Stavebního zákona a zachycuje stav k ~~18.3.2022~~ 30.9.2022.“
2. Do názvu 3. kapitoly se za slovo VČETNĚ vkládá text „URBANISTICKÉ KOMPOZICE“.
3. V kapitole 3.2. se ruší první věta.
4. V kapitole 3.2. se ruší odstavce:
 „Lokalita Z8-„V SADĚ“, „Lokalita Z10-„ŽUKOV“, Lokalita Z12a-„NAD SVATOU ANNOU“, Lokalita Z13 - „KOPANISKA“, Lokalita Z16a - „POD SANATORIEM“, Lokalita Z16b- „POD SANATORIEM“, Lokalita Z19b - „NA VRCHOVINĚ“, Lokalita Z20 - „U HŘIŠTĚ“, Lokalita Z23 - „BESKYD“, Lokalita Z50 - „STOLÁRNA“, Lokalita Z51 - „ZA HŘIŠTĚM“, Lokalita Z52 - „U SVATÉ ANNY“.
5. V kapitole 3.2. se v odstavci „Lokalita Z4 - „POD ONDŘEJNÍKEM“ mění výměra lokality „1,05 ha“ na „0,65 ha“, v odstavci „Lokalita Z11 - „KE LHOTCE“ se mění výměra lokality „0,78 ha“ na „0,21 ha“, v odstavci „Lokalita Z12b - „NAD SVATOU ANNOU“ se mění výměra lokality „1,79 ha“ na „0,98 ha“, v odstavci Lokalita Z17 - „POD SANATORIEM“ se mění výměra lokality „0,48 ha“ na „0,61 ha“, v odstavci Lokalita Z22 - „BESKYD“ se mění výměra lokality „0,06 ha“ na „0,10 ha“, v odstavci Lokalita Z27 - „U POTOKA“ se mění výměra lokality „0,97 ha“ na „0,76 ha“, v odstavci Lokalita Z28 - „U POTOKA“ se mění výměra lokality „0,65 ha“ na „0,21 ha“.
6. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita Z17 - „POD SANATORIEM“ se vkládá pod druhý řádek text: „- OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“
7. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita Z24 - „MEDVĚDÍ POTOK“ se doplňují specifické podmínky textem:
*„- v ploše budou umístěny max. 2 RD:
 1RD – v jižní části parc.č. 339/6
 1RD – v jižní části parc.č. 339/11
 - respektovat VTL plynovod DN200 a jeho bezpečnostní pásmo
 - respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
 - umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení“*
8. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita Z31 - „NA KOPCI“ se na konec odstavce vkládá text
„- zajistit dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci“
9. V kapitole 3.2. se na konec odstavce s nadpisem Lokalita **Z41** - „**K FRÝDLANTU**“ vkládá text:
*„- respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
 - umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení“*
10. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita **Z42** - „**K FRÝDLANTU**“ se na konec odstavce vkládá text:
„- respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů“

- umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení“

11. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita **Z43 - „K FRÝDLANTU“** se na konec odstavce vkládá text:

„- respektovat trasu VTL plynovodu a jeho bezpečnostní pásmo
- umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení“

12. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita **Z53 - „U ŠTĚRKOVNY“** se na konec odstavce vkládá text:

„- respektovat trasu VTL plynovodu a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo
- umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení“

13. Na konec kapitoly 3.2. se vkládají odstavce tohoto znění:

„Lokalita Z54 - „U SV. ANNY“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - PV plochy veřejných prostranství
 - přístup k ploše: ze stávající silnice III/48410 a z navržené komunikace místního významu na západním okraji plochy vedené přes pozemky stejných majitelů
 - celková výměra lokality: 0,38 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na zachování krajinných hodnot vymezeného území v pohledově exponované lokalitě a kvalitu architektonického ztvárnění
 - systém technické obsluhy bude řešen v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN4

Lokalita Z55 - „U PALÍRNY“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající silnice III/48410
 - celková výměra lokality: 0,57 ha

Lokalita Z56 - „U SANATORIA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plocha určená pro výstavbu je přístupná ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,18 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu architektonického ztvárnění v pohledově exponované lokalitě

Lokalita Z57 - „METYLOVIČKY JIH“

- navrhované využití plochy:
 - OV plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura
 - plocha určená pro výstavbu je přístupná ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,32 ha
- specifické podmínky využití:
 - respektovat VTL plynovod DN200 a jeho bezpečnostní pásmo
 - umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení

Lokalita Z58 - „KOPANISKA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - přístup k ploše: ze stávající silnice III/48410
 - celková výměra lokality: 0,10 ha

Lokalita Z59 - „U REGULAČNÍ STANICE“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - přístup k ploše: ze stávající komunikace, která bude rozšířena. Rozšíření uličního profilu bude realizováno na úkor dané parcely pro RD.
 - celková výměra lokality: 0,10 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu architektonického ztvárnění v pohledově exponované lokalitě

14. V kapitole 3.3. se ruší první věta a text odstavců:

„Lokalita P2 - „NA VRCHOVINĚ“, Lokalita P3 - „MUZEUM“, Lokalita P5 - „NA VRCHOVINĚ“

15. V kapitole 3.3. v odstavci s nadpisem **Lokalita P4 - „K FRÝDLANTU“** se na konec odstavce vkládá text:

- „- respektovat VTL plynovod DN500 a jeho bezpečnostní pásmo
- respektovat navržený VTL plynovod DN700-1200 a jeho bezpečnostní pásmo
- umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení“

16. Na konec kapitoly 3.3. se vkládá text:

„Lokalita P7 - „ČUPEK“

- navrhované využití plochy:
 - TI plochy technické infrastruktury
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: ~~0,05 ha~~ 0,08 ha
 - specifické podmínky využití:
 - stavba vysílače mobilních operátorů (stožár s rozhlednou) bude zároveň plnit funkci vyhlídkové věže
 - stavba nenaruší krajinný ráz
 - z hlediska ochrany veřejného zdraví je třeba v rámci následného řízení prokázat splnění hygienických limitů z provozu zařízení vůči okolní zástavbě (ubytovací zařízení)
- v dalším stupni projektové dokumentace bude nutné prokázat splnění podmínek výstavby v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, v zájmovém území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, v OP s výškovým omezením staveb veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant nad Ostravicí, v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov

Lokalita P8 - „U MOSTU“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace a silnice III. třídy
 - celková výměra lokality: 0,08 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí respektovat vymezený stávající veřejný prostor na východní a jižní hranici pozemku
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů před škodlivými účinky hluku a vibrací

Lokalita P9 - „V SADĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,35 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní pozornost bude věnována problematice řešení odtoku dešťových vod

- na části plochy P9 bude vymezeno veřejné prostranství pro rozšíření veřejné komunikace“

17. Do názvu 4. kapitoly se za slovo UMISŤOVÁNÍ vkládá text: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

18. V kapitole 4.1.1. se ruší text třetího odstavce.

19. V kapitole 4.1.1. se před odstavcem Cestní síť vkládá text:

„Územním plánem jsou navrženy nezbytné místní komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy, pokud nejsou přístupné ze stávajících komunikací.

Komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné. V ostatních případech bude dopravní obsluha řešena následnou dokumentací (např. územní studií nebo dokumentací k územnímu rozhodnutí).

Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace zpřístupňující pozemek RD, musí být minimálně 8 m pro obousměrné komunikace a minimálně 6,5 m pro jednosměrné komunikace.“

20. Na konec kapitoly 4.1. se vkládá text:

4.1.5. Železniční doprava

Těsně za východní hranicí správního území obce prochází železniční trať č. 323, u které je plánovaná modernizace s možnými územními dopady.

Územní plán upřesňuje:

C01 koridor nadmístního významu pro optimalizaci, elektrizaci celostátní trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek-Frenštát pod Radhoštěm – (Val. Meziříčí)

vymezený v A1 ZÚR Moravskoslezského kraje jako veřejně prospěšná stavba DZ19

- dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

Podmínky využití koridoru

- *pro optimalizaci, elektrizaci celostátní železniční trati č. 323 respektovat koridor vymezený v řešeném území (v rozsahu 60 m od osy koleje)*
- *v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru*
- *při umístění stavby trati je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury“*

21. Na konec kapitoly 4.2.1.1. se vkládá text:

„Srážkové vody v zastavěných a zastavitelných plochách budou likvidovány pokud možno vsakem na pozemku majitele nemovitosti, případně jímány k pozdější potřebě (např. pro zálivku). Platí to zejména při rušení rostlého terénu s travním pokryvem.

Na veřejných prostranstvích bude v maximální míře využíváno vsaku do terénu – zelené pásy v ulicích, mělké otevřené příkopy. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače štěrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.“

22. V kapitole 4.2.2.2. v odstavci Koncepce zásobování rozvojových lokalit text poslední odrážky zní takto:

- *„nová výstavba musí respektovat ochranná pásma plynovodů a u VTL plynovodů i podmínky výstavby v bezpečnostním pásmu: u VTL DN 200 se týká lokalit Z24, Z43, Z53, Z57; u stávajícího VTL plynovodu DN 500 a navrženého VTL plynovodu DN 700-1200 se týká lokalit Z24, Z41, Z42 a P4.“*

23. Na konec kapitoly 4.2.2.2. se vkládá text:

Tranzitní plynovodní síť

Ve východní části obce prochází tranzitní plynovod VTL č. 631 6106 Příbor-Žukov DN 500.

V souběhu s trasou stávajícího VTL plynovodu je v rámci posílení přepravní soustavy navržen VTL plynovod nad 40 barů (DN 700-1200).

Územní plán upřesňuje:

C02 koridor nadmístního významu pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (podzemní zásobník plynu)

vymezený v A1 ZÚR Moravskoslezského kraje jako veřejně prospěšná stavba PZ14

- technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)

Podmínky využití koridoru

- v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru
- při umístění stavby VTL plynovodu DN 700-1200 je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a plochami ÚSES procházejícími tímto koridorem“

24. Na konec kapitoly 4.2.3. se vkládá text:

„Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreléových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou návrhem respektovány, popřípadě bude v dalším stupni dokumentace navržena jejich přeložka.

V lokalitě **P7 Čupek** je navržena základnová stanice RDTF sítě - vysílač mobilních operátorů s technickým zázemím (stavba nahradí nevyhovující stávající zařízení na p. č. st. 984 k.ú.Metylovice).“

25. Název 5. kapitoly zní:

„5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.“

26. V kapitole 5.1. se pod text odrážky plochy zemědělské vkládá nová odrážka znění:

- plochy zemědělské (NZ1) s potenciálem zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu s převahou pastevectví

27. V kapitole 5.1. se pod text odrážky plochy lesní vkládá nová odrážka znění:

„- plochy smíšené nezastavěného území (NSx) – v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití; přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu“

28. V kapitole 5.1. se nad text v posledním odstavci vkládá věta:

„Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

29. Na konci kapitoly 5.3.2. se vkládá text:

„K2 U potoka

– plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou a lesnickou NSzI

Na ploše bude zachován lesopark a trvalý travní porost z původních rostlinných druhů, který vytvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou; může zde vzniknout vodní plocha; zároveň může plocha sloužit zemědělskému využití s případnými doplňkovými soliterními stavbami např. sádky pro chov ryb, seník (jen v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona).“

K3 Lišky

– plochy zemědělské NZ

Plocha nezastavěného území bezprostředně navazující na rodinný dům umožní zemědělské využití, bude zachována skupina vzrostlé zeleně, která zajistí retenční a protierozní schopnosti v krajině.“

30. V kapitole 5.6. se ruší první a druhý odstavec a nahrazuje textem:

„V řešeném území jsou respektovány všechny plochy evidované pro dobývání nerostů:

a) ložiska vyhrazených nerostů:

Čeladná-Krásná (ID:3258300), surovina černé uhlí

Lhotka-Pstruží (ID:3224200), surovina zemní plyn

b) chráněná ložisková území:

Čs. část Hornoslezské pánve (ID:14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé

Pstruží (ID:22420000), surovina zemní plyn

c) schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů:

Kozlovice-Janovice (ID:9012200), surovina černé uhlí

Janovice u Frýdku-Místku (ID:9405800), surovina zemní plyn

Čeladná 1 (ID:9411000), surovina zemní plyn

d) ložiska nevyhrazených nerostů:

Metýlovice (ID:311600), surovina štěrkopísek“

31. Text kapitoly 5.7. se nahrazuje textem:

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (bude řešeno v rámci řízení o umístování či povolování záměru).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (bude řešeno v rámci řízení o umístování či povolování záměru):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“

32. Název kapitoly 6.1. se mění a vkládá nový text:

„6.1. Definice pojmů užitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání

Koeficient zastavění (stavbami a zpevněnými plochami na pozemku):

je stanoven jako podíl zastavěné či zpevněné plochy pozemku a celkové plochy pozemku.

Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, venkovní hřiště, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy nezapočítávají.

Podkroví

jedno neplnohodnotné podlaží nad posledním nadzemním podlažím s vnitřním prostorem

vymezeným konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Vnitřní prostor je určený k účelovému využití. Víkýře nesmí být prodloužením fasád a délka průběžného víkýře bude dosahovat maximálně 75 % délky střešní roviny.

Koeficient nezpevněných ploch

stanoví se jako podíl ploch schopných vsakování dešťových vod a celkové plochy pozemku. Plochy schopné vsakování dešťových vod jsou nezpevněné plochy s přírodními porosty trávníků, keřů a stromů a další plochy, pokud jsou schopné vsakování. U ploch s částečnou schopností vsakování se tyto plochy započítávají podílem odpovídajícím schopnosti vsakování.

Komunikace místního významu

Zahrnují obvykle místní komunikace podle §6 Zákona o pozemních komunikacích (zák. č.13/1997 Sb.), dále také další komunikace s podobným dopravním a urbanistickým významem, které však nejsou v majetku obce, nebo nesplňují další legislativní parametry.

Kvalita prostředí a pohoda bydlení

Kvalita prostředí a pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Malovýroba

Výroba v malém rozsahu (malosériová), obvykle ve formě drobného podnikání v dílnách či menších výrobnách, nikoli v továrnách.

Negativní účinky a vlivy staveb a činností

zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření.

Nerušící výroba a služby

výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí.

Nezbytné zázemí (pro provozovatele a zaměstnance)

kanceláře, šatny, sprchy, toalety, denní místnosti, stravovací zařízení (nejedná se o ubytovací prostory) apod.

Rostlý terén

původní nenarušený (neupravený) povrch terénu

Řemeslná výroba

výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků; probíhá zpravidla v dílnách a menších výrobnách, nikoli v továrnách; řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

Struktura zástavby

je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění apod.

Zařízení lokálního charakteru

Slouží především obyvatelům dané obce (sídla), případně lokality.

Zeleň

Stromy, keře, travnaté plochy, plochy porostlé půdopokryvnými rostlinami, květinové záhony.

Účelové cesty

Zahrnují obvykle účelové komunikace podle zákona o pozemních komunikacích, dále také další komunikace s podobným dopravním a urbanistickým významem, které však nesplňují další legislativní parametry.“

33. Za kapitolu 6.1.se vkládá text:

„6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

6.2.1. Územní plán stanovuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:“

34. Na konci kapitoly 6.2.1. se doplňují řádky:

**„plochy zemědělské-specifické (NZ1)
plochy smíšené nezastavěného území (NSx)“.**

35. Název kapitoly 6.2. se mění takto:

„6.2.2. Územní plán stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.“

36. V kapitole 6.2.2. odstavec plochy bydlení v rodinných domech zní:

„plochy bydlení v rodinných domech (BV)“

a) *převažující účel využití*

- *slouží pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím samozásobovacího charakteru, včetně nerušících obslužných funkcí místního významu*

b) *přípustné*

- *veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, včetně komunikací místního významu pro obsluhu těchto ploch a parkovacích ploch, pěších a cyklistických cest*
- *dětská hřiště a menší sportovní relaxační zařízení do 500 m²*
- *stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru*
- *pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci*
- *zahradnické provozovny*
- *sezónní nájemní ubytování – agroturistika*
- *nezbytná dopravní a technická vybavenost*

c) *podmíněně přípustné využití*

- *zařízení občanského vybavení, integrovaná do staveb pro bydlení i samostatná (maloobchodní prodej, veřejné stravování, školské, sociální a zdravotní zařízení)*
- *stavby a zařízení pro drobné služby výrobního i nevýrobního charakteru bez rušivého vlivu na okolí (například drobná řemeslná výroba, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů a podobně)*
- *stavby pro ubytování v penzionech s kapacitou do 20 lůžek*
- *další stavby a zařízení občanského vybavení splňující následující podmínky,*

Podmínky

- *tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení*
- *provozem staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění,*
- *řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle*

d) *nepřípustné*

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*
- *nové stavby pro rodinnou rekreaci*
- *veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením (zejména stavby pro výrobu a skladování, nákladní dopravu, čerpací stanice pohonných hmot, stavby pro velkoobchod apod.,*
- *odstavování nákladních vozidel*
- *veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech*

e) *podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:*

- *maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,*
- *v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,*
- *výměra nově oddělovaných pozemků bude min. 1000m²*
- *koeficient zastavění maximálně 0,25, pro plochu Z22 maximálně 0,40*
- *maximální zastavěná plocha hlavní stavbou: 250 m²*

- navrhovaná zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví
- f) podmínky prostorového uspořádání pro dostavby v prolukách a úpravy stávající zástavby v rámci vymezeného zastavěného území:
 - nová zástavba v prolukách a přestavby a úpravy stávající zástavby se musí přizpůsobit charakteru a struktuře okolní zástavby,
 - koeficient nezpevněných ploch: minimální 0,40“

37. V kapitole 6.2.2. odstavec plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se v bodě b) přípustné na začátku třetí odrazky vkládá slovo: „nerušící“

38. V kapitole 6.2.2. odstavec plochy smíšené obytné – venkovské (SV) bod d) nově zní:
„d) podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu“

39. V kapitole 6.2.2. odstavec plochy individuální rekreace zní:

„plochy individuální rekreace (RI)“

a) převažující účel využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

b) přípustné

- stávající rekreační chaty, domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- plochy zahrádek a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci, včetně pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

c) nepřípustné

- výstavba nových objektů RI
- všechny funkce a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím

d) podmínky prostorového uspořádání

- nová výstavba objektů RI není navrhována
- umísťování nových staveb RI jen v případech, kdy dochází k nahrazení objektů označených evidenčním číslem
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- dostavby či změny staveb musí měřítkem i formou zástavby (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext okolní zástavby
- koeficient zastavění max. 0,25, maximální zastavěná plocha hlavní stavbou: 80 m²“

40. V kapitole 6.2.2. odstavec plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport zní:

„plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)“

a) převažující účel využití

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- otevřená i krytá sportoviště a hřiště.

b) přípustné

- veřejná prostranství včetně pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení,
- drobné stavby bezprostředně související se sportem či rekreací, například šatny, hygienická zázemí, klubovny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do ostatních staveb ve vymezené ploše,
- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu,
- související stavby a zařízení pro stravování a ubytování,
- související dopravní infrastruktura – parkoviště pro návštěvníky,
- související technická infrastruktura.

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní

- podlaží*
- *v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě*
- *investor nebo vlastník musí zajistit ozelenění ploch“*

41. V kapitole 6.2.2. v odstavci plochy výroby zemědělské (VZ) se v bodě b) přípustné vypouští text páté a šesté odrazky a nahrazuje odrazkou znění:

- „*být majitele nebo správce zařízení“*

42. V kapitole 6.2.2. v odstavci plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) se v bodě b) přípustné na konci vkládá odrazka znění: „*vodní plochy a toky“*

43. V kapitole 6.2.2. v odstavci plochy zemědělské (NZ) se v bodě b) přípustné na konci páté odrazky vkládá text: „*včelíny apod.*“

44. V kapitole 6.2.2. v odstavci plochy zemědělské (NZ) se v bodě c) nepřipustné ruší text třetí odrazky: „*stavby pro těžbu nerostů“*.

45. V kapitole 6.2.2. v odstavci plochy zemědělské (NZ) se v bodě c) nepřipustné na konci vkládá text:

- „*stavby pro rekreaci a cestovní ruch, mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra*
- *větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů“.*

46. V kapitole 6.2. v odstavci plochy zemědělské (NZ) se v bodě d) podmínky prostorového uspořádání vkládá text:

- „*případné stavby, zařízení a opatření musí být umísťovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny“*

47. V kapitole 6.2.2. se za odstavce plochy zemědělské (NZ) vkládá nový odstavec:

„plochy zemědělské – specifické (NZ1)“

a) *převažující účel využití*

- *zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu – s převahou pastevectví*

b) *přípustné*

- *stavby pro trvalé ustájení dobytka v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu*
- *stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek, včelíny, silážní žlaby, zpevněná hnojiště apod.)*
- *účelové komunikace, pěší eventuálně cyklistické cesty*
- *související dopravní a technická infrastruktura*
- *doprovodná zeleň podél cest*
- *zařízení zabraňující erozi a splachů půdy, protipovodňová opatření*
- *oplocení pastevních areálů a výběhů*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky*
- *stavby pro trvalé ustájení krav a koní v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu*

c) *nepřípustné*

- *stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména zemědělské areály staveb, farmy*
- *stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití*
- ~~*stavby a zařízení pro těžbu nerostů,*~~
- *stavby pro rekreaci a cestovní ruch, mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra*
- *oplocování mimo případy uvedené v přípustném využití,*
- *větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů.*

d) *podmínky prostorového uspořádání:*

- přípustné stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny a krajinný ráz“.

48. V kapitole 6.2.2. v odstavci plochy lesní (NL) se v bodě c) nepřipustné ruší text druhé odrazky: „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů pro těžbu nerostů“.

49. V kapitole 6.2.2. v odstavci plochy přírodní (NP) se v bodě c) nepřipustné ruší text první odrazky: „těžba nerostných surovin“.

50. Na konec kapitoly 6.2.2. se vkládá nový odstavec:

„plochy smíšené nezastavěného území (NSx)“

- smíšené využití nezastavěného území

a) přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

Indexy uvedené v kódu plochy stanovují další přípustné využití:

z - zemědělská:

zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu – převážně maloplošné formy obhospodařování zemědělské půdy, přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví například seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka, ohrazování pastevních areálů a výběhů, sádky na chov ryb

l - lesnická:

pozemky určené k plnění funkcí lesa, přípustná jsou nezbytně nutná opatření a stavby pro lesní produkci – oplocování lesních školek a obor, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování

b) podmíněně přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- nezbytná liniová technická infrastruktura,
- nezbytné účelové, pěší a cyklistické cesty

Podmínky:

- veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem

c) nepřipustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody,
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřipustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů **a stavby a zařízení pro těžbu nerostů,**
- v plochách, kde je vymezen ÚSES, dále není možné provádět terénní úpravy, meliorace, a realizovat na nich stavby

d) podmínky prostorového uspořádání:

- přípustné stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny a na krajinný ráz“

51. Nadpis kapitoly 6.3. se doplňuje na znění:

6.3. Stanovení podmínek „prostorového uspořádání“ a ochrany krajinného rázu

52. Dosavadní text kapitoly 6.3. se ruší a vkládá nový:

„Charakter zástavby je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejím měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod.

Struktura zástavby je dána půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění (koeficient zastavění, zastavěná plocha) apod.

a) Zásady, které musí být dodrženy pro novou výstavbu v zastavitelných plochách, pro dostavby v prolukách uvnitř zastavěného území a také pro úpravy stávající zástavby:

- zachovat a chránit působnost stavebních a přírodních dominant území – tedy důsledně dodržet převládající výškovou hladinu zastavění
- nepřipustit realizaci nových staveb vybočujících z harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce
- nepřipustit realizaci staveb vytvářejících dimenzemi, měřítkem a barevností nové dominanty
- novou obytnou zástavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby, při výstavbě respektovat existující parcelaci, zachovat celistvou siluetu sídla
- měřítko a charakter zástavby (nové stavby, dostavby) přizpůsobit podmínkám ochrany zachované urbanistické struktury, při dostavbách uvnitř zastavěného území přizpůsobit novou zástavbu charakteru okolní zástavby
- bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)
- vyloučit další výstavbu novodobých katalogových objektů v exponovaných polohách bez vazby na zástavbu sídla a tradiční obecné zvyklosti venkovského stavitelství
- na celém území obce nepřipustit umísťování staveb hlavních formou výrobků plnících funkci stavby (např. mobilní domy, mobilheimy, maringotky, unimobuňky, lodní kontejnery a jejich sestavy), i když by tyto splňovaly podmínky prostorové regulace
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině;
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení
- posílit zeleň v okrajových partiích sídla; včetně okolí zemědělského areálu
- větrné elektrárny jsou nepřipustné v celém území obce
- v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu, fotovoltaické elektrárny se vylučují v nezastavěném území a v zastavitelných plochách na terénu.

b) Zásady, které musí být dodrženy při změnách v území, které mohou ovlivňovat nemovité kulturní památky a památky místního významu:

- musí být respektována jedinečnost těchto staveb a celkový ráz prostředí, při umísťování nových staveb, zařízení a výsadbě zeleně zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území
- drobné památky kříže, kapličky, památníky apod. dosud stojící na veřejném prostranství nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud je to nezbytné, mohou být přemístěny na jiné vhodné místo, a to i v rámci nezastavěného (krajinařsky vhodného) území“.

53. Pod nadpis kapitoly 7.1. se vkládá nový odstavec:

„dopravní infrastruktura

- stavební úpravy **pro** optimalizaci, elektrizaci železniční trati č. 323 / kód VD1 (v ZÚR MSK označen jako VPS DZ19)“

54. Do kapitoly 7.1. se na konci odstavce technická infrastruktura vkládá odrážka znění:

- „stavba VTL plynovodu Libhošť– Třanovice /kód VT1 (v ZÚR MSK označen jako VPS PZ14)“.

55. Název kapitoly 8. se mění na znění:

„8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

56. Text kapitoly 10. se ruší a nahrazuje textem:

„Územní plán Metylovice nevymezuje žádné plochy pro územní rezervy.“

57. Text kapitoly 11. se ruší a nahrazuje textem:

„Územní studie pro lokality Z12 a Z39 jsou zpracované a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Zpracované studie nutno respektovat a použít jako neopomenutelné podklady pro územní a stavební řízení a pro přípravu nižších stupňů projektové dokumentace. Odchýlit se od těchto je možné jen ve zvláště odůvodněných případech přinášejících s ohledem na veřejné zájmy srovnatelné nebo lepší řešení. Územní plán Metylovice nevymezuje žádné další plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

58. Kapitola 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.2 územního plánu Metylovice obsahuje 15 stran textu.

Grafická část Změny č.2 územního plánu Metylovice obsahuje tyto výkresy:

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
2A. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA	1 : 5000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5000