

PŘÍLOHA Č.1

Návrh textové části I. A. územního plánu Metylovice po Změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou přeškrtnuty, doplněné části jsou zvýrazněny kurzívou.

- *červeně je odlišen text doplněný před opakovaným veřejným projednáním*
- *červeně a přeškrtnutý je text vypuštěný před opakovaným veřejným projednáním*

I. Obsah územního plánu Metylovice

I. A. TEXTOVÁ ČÁST

	strana
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ <i>URBANISTICKÉ KOMPOZICE</i> , VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, <i>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU</i> , VČETNĚ <i>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</i>	17
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH <i>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ</i> A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.	23
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	28
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	42
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 Odst. 4 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	42
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	42
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	43
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	43
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	44

I. B. GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
2A. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA	1 : 5000
2B. HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5000

I. A. TEXTOVÁ ČÁST

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu (dále ÚP) ke dni 1. 4. 2010 a aktualizováno změnou č. 1 ÚP Metylovice v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) k datu 30. 7. 2014.~~

~~Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech č. 1 – Výkres základního členění území a č. 2 – Hlavní výkres.~~

Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu a je zakresleno ve Výkrese základního členění území i v ostatních výkresech. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s §58 Stavebního zákona a zachycuje stav k ~~18.3.2022~~ 30.9.2022.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje obce Metylovice vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, *která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními,* jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch s cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené krajině.

Územní plán navrhuje rozvíjet obec tak, aby byla zachována její specifika a chráněny její přírodní a kulturní hodnoty. Tyto hodnoty jsou rovněž zohledněny návrhem ochranných režimů Přírodního parku Palkovické hůrky.

Předložené řešení je výsledkem hledání přijatelného kompromisu návrhu vhodných rozvojových ploch a opatření pro dobré ekonomické a životní podmínky obyvatel, které zároveň zajistí ochranu a udržení kulturního i přírodního dědictví.

V zastavěném území Metylovic je dominantní obytná a rekreační funkce, ostatní funkce (zejména výrobní) se jí v návrhu podřizují, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí. V souladu s tím navrhuje ÚP rozvojové plochy především pro obytnou a smíšenou venkovskou zástavbu. Lze očekávat, že o tyto plochy vzhledem k dosavadnímu příznivému demografickému vývoji bude v následujících letech zájem. Počet obyvatel by tak mohl během příštích 15ti let narůst ze stávajících 1634 na cca 1800 obyvatel, což předpokládá využití ploch pro zhruba 70 RD. Navržené plochy tento předpoklad překračují a vytvářejí tak dostatečný prostor pro rozvoj obce i do budoucna, aniž by bylo nutné měnit ÚP. U dvou větších a komplikovanějších lokalit je vyžadováno zpracování podrobnější územní studie.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrh ÚP zachovává všechny hodnoty území, jak urbanistické a architektonické, tak přírodní. Architektonické hodnoty jsou především památkově chráněné objekty. V Metylovicích je však řada dalších objektů, které je třeba zachovat jako nedílnou součást historie obce, zejména kříže, boží muka, stavby lidové architektury. Z tohoto záměru vycházejí i návrhy na ochranu některých zachovalých objektů původní architektury zjištěné při terénním průzkumu.

ÚP vytváří podmínky pro zachování všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES a je s nimi koordinován. Jsou respektovány památné stromy, ekologicky cenné lokality i veškerá vzrostlá zeleň. V krajině budou chráněny přírodní i kulturně historické hodnoty, které mohou být zároveň impulsem žádoucího rozvoje cestovního ruchu.

Návrh rozvoje území respektuje přírodně cenné nivy místních vodotečí a dává předpoklady k zachování krajinného rázu území.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ *URBANISTICKÉ KOMPOZICE*, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce

- Prioritou celkového urbanistického řešení je kontinuita vývoje urbanistické struktury obce s cílem chránit kulturně historické hodnoty řešeného území. Při uplatnění zásad urbanistické koncepce je nezbytné respektovat jedinečný charakter prostředí, limity a možnosti jeho využití – režim stanovených ochranných pásem a limitů přírodního, kulturního a technického charakteru, apod.

- Pro příští rozvoj obce Metylovice je nezbytná vzájemná koordinace vztahů, neboť stávající obytná zástavba a plochy zastavitelné dosahují v některých místech až ke správním hranicím sousedních obcí a vytvářejí překryv zájmových ploch pro řešení infrastruktury dopravní i technické (Frýdlant nad Ostravicí, Palkovice).

- Stanovení výchozích prvků urbanistické struktury
Z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot bude i nadále zachováno historické osídlení, které se rozvinulo podél páteřní komunikace, v menší míře při odbočných větvích na ně navazujících, které jsou pro řešené území charakteristické. Stávající typ zástavby s převažujícím využitím pro bydlení venkovského typu zůstane zachován a bude i nadále rozvíjen.

Je doporučeno integrovat občanskou vybavenost na osu spojující křižovatku Na vrchovině – hostinec Na Čihadle, regenerovat plochy živočišné farmy v centru, žádoucí je zachování dominantní kompozice Moravskoslezského sanatoria a kostela Všech svatých s farou, které jako významné urbanistické a estetické prvky jsou charakteristické pro obraz sídla.

- Rozvojové plochy

Z hlediska funkčního využití jako hlavní se bude rozvíjet funkce obytná, dále zemědělská a rekreační, výroba bude mít význam doprovodný a nesmí funkci hlavní obtěžovat.

Na základě požadavku obce jsou vymezeny nové zejména obytné plochy. Hlavní rozvojové plochy v Metylovicích navazují na zastavěné území sídla. Rozvoj obytné funkce směřuje do lokalit Pod Ondřejníkem, Pod sanatoriem, Ke Lhotce, Beskyd, Metylovičky, koncepci doplňují menší plochy (proluky) a plochy územní rezervy.

Rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity jsou navrženy při silnici I/56 východně od zástavby. U zemědělské výrobní plochy je navržena přestavba a rekonverze pro drobné podnikání.

Udržení a rozvoj zemědělství v obci je nezbytné nejen z hlediska ekonomicko-společenského, ale má velký význam i krajinnotvorný.

Využití rekreačního potenciálu řešeného území je nasměrováno na rozvoj volného cestovního ruchu, nikoliv individuální rekreaci. Důraz je kladen na nenásilné formy spíše krátkodobé rekreace, předpokládá se obnova tradičního turistického cíle na Metylovické hůrce.

Rozvojové plochy budou zastavovány s ohledem na kontext využití ploch v zastavěném území a s ohledem na krajinné prostředí i v koordinaci se zájmy ochrany přírody.

Z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování kontextuálního měřítko staveb, hladiny a charakteru zástavby sídla i utváření krajinného rázu.

V zastavěném území i krajinně zachovat prvky drobné architektury jako kříže, boží muka a památníky, které tvoří zajímavé kompozice s historickou solitérní zelení.

3.2. Zastavitelné plochy

Návrh územního plánu vymezuje 43 zastavitelných ploch, hlavní zastavitelné plochy navazují na zastavěné území sídla. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Metylovice s následující specifikací:

Lokalita Z1 - „POD LESEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,52 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN5 a kabelové přípojky VN 22kV)

Lokalita Z2 - „POD LESEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,41 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN5 a přípojky VN 22kV)

Lokalita Z4 - „POD ONDŘEJNÍKEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: ~~4,05 ha~~ 0,65 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN5 a přípojky VN 22kV)
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu zachování krajinných hodnot území

Lokalita Z5 - „POD ONDŘEJNÍKEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,22 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN5 a přípojky VN 22kV)

Lokalita Z6 - „BAHNA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,18 ha

Lokalita Z7 - „BAHNA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,33 ha
- specifické podmínky využití:
 - respektovat trasu vrchního vedení VVN 110kV a jeho ochranné pásmo
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů

Lokalita Z8 - „V SADĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,13 ha

Lokalita Z9 - „ŽUKOV“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,10 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN4 a kabelové přípojky VN 22kV)

Lokalita Z10 - „ŽUKOV“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,26 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN4 a kabelové přípojky VN 22kV)

Lokalita Z11 - „KE LHOTCE“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace a silnice III. třídy
 - celková výměra lokality: ~~0,78 ha~~ 0,21 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN4 a kabelové přípojky VN 22kV)
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů před škodlivými účinky hluku a vibrací

Lokalita Z12a - „NAD SVATOU ANNOU“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající komunikace III/48410
 - celková výměra lokality: 0,54 ha
- specifické podmínky využití:
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů před škodlivými účinky hluku a vibrací
- podmínka pro rozhodování:
 - zpracovaná platná územní studie vložená v evidenci územně plánovací činnosti

Lokalita Z12b - „NAD SVATOU ANNOU“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou částečně přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: ~~1,79 ha~~ 0,98 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na zachování jedinečných krajinných hodnot vymezeného území v pohledově exponované lokalitě a kvalitu architektonického ztvárnění
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN4 a kabelové přípojky VN 22kV

- podmínka pro rozhodování:
 - zpracovaná platná územní studie vložena v evidenci územně plánovací činnosti

Lokalita Z13 – „KOPANISKA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající komunikace III. třídy
 - celková výměra lokality: 0,16 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů před škodlivými účinky hluku a vibrací

Lokalita Z14 - „KOPANISKA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající komunikace III. třídy
 - celková výměra lokality: 0,55 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů před škodlivými účinky hluku a vibrací

Lokalita Z15 - „POD SANATORIEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 1,36 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN3 a kabelové přípojky VN 22kV
 - respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu zachování krajinných hodnot území

Lokalita Z16a – „POD SANATORIEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,42 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN3 a kabelové přípojky VN 22kV
 - respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo

Lokalita Z16b – „POD SANATORIEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,09 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému

~~technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN3 a kabelové přípojky VN 22kV
–respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo~~

Lokalita Z17 - „POD SANATORIEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - *OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: ~~0,48 ha~~ 0,61 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN2 a kabelové přípojky VN 22kV)

Lokalita Z19a - „NA VRCHOVINĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,36 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN2 a kabelové přípojky VN 22kV
 - respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo

~~**Lokalita Z19b - „NA VRCHOVINĚ“**~~

- ~~• navrhované využití plochy:

 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,16 ha~~
- ~~• specifické podmínky využití:

 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN2 a kabelové přípojky VN 22kV
 - respektovat trasu vrchního vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo~~

~~**Lokalita Z20 - „U HŘIŠTĚ“**~~

- ~~• navrhované využití plochy:

 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,33 ha~~

Lokalita Z21 - „U HŘIŠTĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,66 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce

Lokalita Z22 - „BESKYD“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace

- celková výměra lokality: ~~0,06~~ ha 0,10 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu zachování krajinných hodnot území
 - součástí plochy bude točna

Lokalita Z23 - „BESKYD“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,51 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce

Lokalita Z24 - „MEDVĚDÍ POTOK“

navrhované využití plochy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech
- plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
- celková výměra lokality: ~~0,35~~ ha 0,46 ha
- specifické podmínky využití:
 - v ploše budou umístěny max. 2 RD:
 - 1RD v jižní části parc.č. 339/6
 - 1RD v jižní části parc.č. 339/11
 - respektovat VTL plynovod DN200 a jeho bezpečnostní pásmo
 - respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
 - umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení
 - respektovat elektrické vrchní vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu zachování krajinných hodnot území
 - při výstavbě musí být respektována ochranná pásma vodních zdrojů a stanovené podmínky pro činnosti v ochranném pásmu IIa
 - v lokalitě smí být umístěno maximálně 5 RD

Lokalita Z26 - „U POTOKA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,48 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN1 a kabelové přípojky VN 22kV)

Lokalita Z27 - „U POTOKA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: ~~0,97~~ ha 0,76 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN1 a kabelové přípojky VN 22kV)

Lokalita Z28 - „U POTOKA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech

- plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
- celková výměra lokality: ~~0,65 ha~~ 0,21 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy (prodloužení vodovodního řadu a STL plynovodu, včetně výstavby nové trafostanice TSN1 a kabelové přípojky VN 22kV) v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - respektovat podmínky pro vybudování hipostezky

Lokalita Z29 - „POD ČUPKEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,40 ha
- specifické podmínky využití:
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu zachování krajinných hodnot území

Lokalita Z31 - „NA KOPCI“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,73 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť technické obsluhy (prodloužení vodovodního řadu a STL plynovodu, včetně výstavby nové trafostanice N-TS1 a kabelové přípojky VN 22kV) v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa
 - *zajistit dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci*

Lokalita Z32 - „NA KOPCI“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,10 ha
- specifické podmínky využití:
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa

Lokalita Z33 - „K PALKOVICÍM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající komunikace III.třídy
 - celková výměra lokality: 0,68 ha
- specifické podmínky využití:
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů před škodlivými účinky hluku a vibrací
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa

Lokalita Z34 - „K PALKOVICÍM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,38 ha

Lokalita Z35 - „U OLEŠNÉ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace

- celková výměra lokality: 0,43 ha
- respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa

Lokalita Z36 - „U OLEŠNÉ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,10 ha

Lokalita Z37 - „U OLEŠNÉ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,62 ha
- specifické podmínky využití:
 - lokalita musí být napojena na síť technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu zachování krajinných hodnot území
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa

Lokalita Z38 - „ZA SOKOLOVNOU“

- navrhované využití plochy:
 - OS plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
 - plochy určené pro výstavbu navazují na stávající tělovýchovné zařízení
 - celková výměra lokality: 0,13 ha

Lokalita Z39 - „METYLOVIČKY“

- navrhované využití plochy:
 - SV plochy smíšené obytné - venkovské
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 12,35 ha
- specifické podmínky využití:
 - plocha určená pro smíšenou venkovskou zástavbu (bydlení, vybavenost obce, veřejnou zeleň, dopravní zařízení)
 - na plochy podél komunikace I/56 situovat služby, dopravní zařízení a izolační zeleň, nikoliv bydlení
 - v uličních prostorech (optimální šířka 12m) uvažovat s výsadbou stromů, možností parkování vozidel a bezpečného pohybu chodců
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu zachování krajinných hodnot území a kvalitu architektonického ztvárnění
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy (prodloužení vodovodního řadu a STL plynovodu, včetně výstavby nové trafostanice TSN3 a přípojky VN 22kV) v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - respektovat trasu vrchního vedení VVN110kV a VN22kV a jejich ochranná pásma
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa
 - na ploše v kontaktu se silnicí I/56 musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů hluku
- podmínka pro rozhodování:
 - zpracovaná platná územní studie vložena v evidenci územně plánovací činnosti:
 - lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti:
 - do 4 let po vydání změny č. 1 územního plánu Metylovice

Lokalita Z40 - „HŘBITOV“

- navrhované využití plochy:
 - OV občanského vybavení – veřejná infrastruktura
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace

- celková výměra lokality: 0,34 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu architektonického ztvárnění areálu

Lokalita Z41 - „K FRÝDLANTU“

- navrhované využití plochy:
 - VD plochy drobné výroby a služeb
 - OK plochy občanského vybavení – komerční zařízení
 - DS plochy dopravní infrastruktury – silniční
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 2,15 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - *respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů*
 - *umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení*
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa

Lokalita Z42 - „K FRÝDLANTU“

- navrhované využití plochy:
 - VD plochy drobné výroby a služeb
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné z přilehlé účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 3,45 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - *respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů*
 - *umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení*
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa

Lokalita Z43 - „K FRÝDLANTU“

- navrhované využití plochy:
 - VD plochy drobné výroby a služeb
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné z přilehlé účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 3,08 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce
 - *respektovat VTL plynovod a jeho bezpečnostní pásmo*
 - *umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení*

Lokalita Z45 - „ŽUKOV“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,09 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN4 a kabelové přípojky VN 22kV)

Lokalita Z46 - „POD LESEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,14 ha
- specifické podmínky využití:

- řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce (včetně výstavby nové trafostanice TSN5 a přípojky VN 22kV)

Lokalita Z47 - „BAHNA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - celková výměra lokality: 0,5 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce, zejména respektovat záměr východního odbočení ze silnice III/48416 – dopravní napojení lokality Z39 Metylovičky (konkrétní řešení vyplyne z územní studie)

Lokalita Z48 - „POD ČUPKEM“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,15 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce

Lokalita Z49 - „V ZAHRADÁCH“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,05 ha

Lokalita Z50 - „STOLÁRNA“

- navrhované využití plochy:
 - VP plochy výroby průmyslové
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,06 ha

Lokalita Z51 - „ZA HRŠTĚM“

- navrhované využití plochy:
 - VZ plochy výroby zemědělské
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,37 ha
- specifické podmínky využití:
 - výsadba ochranného pásu zeleně s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou podél západní hranice

Lokalita Z52 - „U SVATÉ ANNY“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - rozšíření stávajících ploch se stejnou funkcí bez realizace dalších obytných budov
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,03 ha
- specifické podmínky využití:
 - zachování stávající vzrostlé zeleně na nezastavěné části pozemku
 - respektovat nemovitou kulturní památku kapličku sv. Anny
 - novostavbou ani úpravou stávajících staveb nesmí dojít k narušení historických hodnot a genia loci ve vymezené ploše

Lokalita Z53 - „U ŠTĚRKOVNY“

- navrhované využití plochy:
 - VD plochy drobné výroby a služeb
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,267 ha

- specifické podmínky využití:
 - respektovat ochranné pásmo silniční silnice I/56
 - respektovat trasu VTL plynovodu a jeho ochranné i bezpečnostní pásmo
 - umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení

Lokalita Z54 - „U SV. ANNY“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - PV plochy veřejných prostranství
 - přístup k ploše: ze stávající silnice III/48410 a z navržené komunikace místního významu na západním okraji plochy vedené přes pozemky stejných majitelů
 - celková výměra lokality: 0,38 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na zachování krajinných hodnot vymezeného území v pohledově exponované lokalitě a kvalitu architektonického ztvárnění
 - systém technické obsluhy bude řešen v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN4

Lokalita Z55 - „U PALÍRNY“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající silnice III/48410
 - celková výměra lokality: 0,57 ha

Lokalita Z56 - „U SANATORIA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plocha určená pro výstavbu je přístupná ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,18 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu architektonického ztvárnění v pohledově exponované lokalitě

Lokalita Z57 - „METYLOVIČKY JIH“

- navrhované využití plochy:
 - OV plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura
 - plocha určená pro výstavbu je přístupná ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,32 ha
- specifické podmínky využití:
 - respektovat VTL plynovod DN200 a jeho bezpečnostní pásmo
 - umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele těchto zařízení

Lokalita Z58 - „KOPANISKA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - přístup k ploše: ze stávající silnice III/48410
 - celková výměra lokality: 0,10 ha

Lokalita Z59 - „U REGULAČNÍ STANICE“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - přístup k ploše: ze stávající komunikace, která bude rozšířena. Rozšíření uličního profilu bude realizováno na úkor dané parcely pro RD.
 - celková výměra lokality: 0,10 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu architektonického ztvárnění v pohledově exponované lokalitě

3.3. Plochy přestavby

Územní plán navrhuje celkem 6 lokalit, přestavbové plochy jsou vymezeny v lokalitě:

Lokalita P1 - „AREÁL BÝVALÉ FARMY“

- navrhované využití plochy:
 - VD plochy drobné výroby a služeb
 - plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z přílehlé místní komunikace
- specifické podmínky využití:
 - území je určeno k revitalizaci bývalého živočišného střediska JZD
 - výrobní program by měl respektovat dominantní polohu areálu a nezatěžovat okolní bytovou zástavbu
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu regenerace území

Lokalita P2 - „NA VRCHOVINĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z přílehlé místní účelové komunikace

Lokalita P3 - „MUZEUM“

- navrhované využití plochy:
 - OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
 - plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z přílehlé místní komunikace
- specifické podmínky využití:
 - území je určeno k revitalizaci původního obytného objektu pro účely lokálního muzea
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu architektonického ztvárnění

Lokalita P4 - „K FRÝDLANTU“

- navrhované využití plochy:
 - VD plochy drobné výroby a služeb
 - plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z přílehlé účelové komunikace
- specifické podmínky využití:
 - území je určeno k přestavbě nevyužitých obytných objektů
 - *respektovat VTL plynovod DN500 a jeho bezpečnostní pásmo*
 - *respektovat navržený VTL plynovod DN700-1200 a jeho bezpečnostní pásmo*
 - *v dalším stupni projektové dokumentace bude nutné prokázat splnění podmínek výstavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů stanovených provozovatelem přepravní soustavy*
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu lesa
 - respektovat podmínky pro využití ploch v ochranném pásmu silnice I/56

Lokalita P5 - „NA VRCHOVINĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z přílehlé místní účelové komunikace

Lokalita P6 - „POD DĚTSKOU LÉČEBNOU“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z přílehlé místní účelové komunikace

Lokalita P7 - „ČUPEK“

- navrhované využití plochy:
 - TI plochy technické infrastruktury
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: ~~0,05 ha~~ 0,08 ha
- specifické podmínky využití:

- stavba vysílače mobilních operátorů (stožár s rozhlednou) bude zároveň plnit funkci vyhlídkové věže
- stavba nenaruší krajinný ráz
- z hlediska ochrany veřejného zdraví je třeba v rámci následného řízení prokázat splnění hygienických limitů z provozu zařízení vůči okolní zástavbě (ubytovací zařízení)
- v dalším stupni projektové dokumentace bude nutné prokázat splnění podmínek výstavby v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, v zájmovém území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, v OP s výškovým omezením staveb veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant nad Ostravicí, v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov

Lokalita P8 - „U MOSTU“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace a silnice III. třídy
 - celková výměra lokality: 0,08 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí respektovat vymezený stávající veřejný prostor na východní a jižní hranici pozemku
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů před škodlivými účinky hluku a vibrací

Lokalita P9 - „V SADĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,35 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní pozornost bude věnována problematice řešení odtoku dešťových vod
 - na části plochy P9 bude vymezeno veřejné prostranství pro rozšíření veřejné komunikace

3.4. Systém sídelní zeleně

Zeleň je určitým podílem zastoupena v každé ploše s rozdílným využitím. Podstatný význam pro sídelní strukturu obce mají vymezené plochy zeleně, které jsou nezastavitelné a svým rozsahem mohou pozitivně ovlivnit mikroklima svého okolí a současně poskytují prostředí pro relaxaci obyvatel obce.

zeleň veřejných prostranství

Návrh řešení stabilizuje plochy veřejné zeleně, která je ve vlastním sídle reprezentována skupinami stromů na menších plochách a soliterními dřevinami.

Výsadba a regenerace stromořadí podél silnic III. třídy je žádoucí. Kromě estetické funkce přispívá stromořadí také ke snížení negativních účinků z dopravy na okolní zástavbu i krajinu (emise, hluk, vibrace).

Veřejná zeleň bude též součástí nových veřejných prostranství zejména v obytných lokalitách č. Z12, Z21, 23, 27, 28 a Z39.

zeleň soukromá a vyhrazená

- obytná zeleň

Návrh ÚP neřeší podrobně obytnou zeleň, která je součástí ploch individuálního bydlení. Je však účelné, aby nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch zeleně ve prospěch nové výstavby.

- užitková zeleň

Individuální užitková zeleň zahrnuje zejména plochy zahrad a záhadenek, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Tato zeleň tvoří důležitý přechodný prvek

mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanou hospodářskou půdou ve volné krajině. Užitková zeleň plní i důležitou krajinnotvornou funkci, působí příznivě při tvorbě životního prostředí, proto je třeba ji v co největší míře zachovat.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. Konceptce dopravy

Stávající dopravní skelet zůstane zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

4.1.1. Silniční doprava

Podél východní hranice katastrálního území obce Metylovice prochází nadřazený komunikační tah - čtyřpruhová silnice I/56, která připojuje sídlo na dálniční síť a v širších vazbách slouží pro severo-j jižní regionální spojení.

Páteřními trasami základního komunikačního systému sídla jsou průjezdní úseky silniční sítě - silnice III/48416, III/48410. Trasy uvedených silnic III. třídy procházející řešeným územím lze považovat dlouhodobě za stabilizované. Tyto trasy, které zároveň umožňují přímou obsluhu přilehlých objektů, budou i nadále zabezpečovat vedení linek hromadné autobusové dopravy. Při průchodu stabilizovaným zastavěným územím však by měl být v maximální možné míře zachován stávající ráz obce. Silnice III/48416 a III/48410 jsou zařazeny v kategorii: pro zastavěné území MS2 10/6,5/50, pro nezastavěné území S 7,5/60.

~~Je třeba respektovat trasu výhledového východního odbočení ze silnice III/48416 do lokality Z39 Metylovičky dle Urbanistické studie Metylovice – Metylovičky (ing.arch.Dehner, 8/2008), konkrétní řešení vyplývá z dalšího stupně ÚPD a územní studie lokality Z39 Metylovičky.~~

Na plochách navržených pro zastavění v blízkosti silnic III. třídy je možné umisťovat jen takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.) a jejichž napojení na silnice III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Základní nosný skelet doplňují místní a účelové komunikace.

Místní komunikace budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Podél stávajících i navržených úseků místních komunikací bude respektován prostor pro dvoupruhové komunikace v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní i přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. Pro jednopruhé komunikace je možné tento prostor snížit až na 4 m od osy vozovky na obě strany.

V obytných zónách se doporučuje řešit komunikace se smíšeným provozem v kategorii D1 s upřednostněním pohybu pěších s možností poježdění motorovými vozidly max. rychlostí 20 km/hod.

Územním plánem jsou navrženy nezbytné místní komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy, pokud nejsou přístupné ze stávajících komunikací.

Komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné. V ostatních případech bude dopravní obsluha řešena následnou dokumentací (např. územní studií nebo dokumentací k územnímu rozhodnutí).

Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace zpřístupňující pozemek RD, musí být minimálně 8 m pro obousměrné komunikace a minimálně 6,5 m pro jednosměrné komunikace.

Cestní síť je doplněna polními a lesními cestami. Úseky nedostatečně zpevněné je třeba konstrukčně upravit pro nutnou obsluhu pozemků, případně pro cyklistický provoz, pokud je po nich navrženo vedení cykloturistické trasy nebo hipotras. Postupně na těchto významnějších

trasách budou citlivě zřizovány výhybny.

Při průchodu silnic i cest stabilizovaným zastavěným územím by měl být v maximální možné míře zachován stávající ráz obce.

4.1.2. Doprava v klidu

Bydlení je navrhováno převážně v rodinných domech, kde bude řešeno odstavení automobilů v garážích, resp. na vlastním pozemku. Se stavbou jakékoliv občanské vybavenosti je třeba zajistit zároveň i výstavbu potřebného množství parkovacích stání. Krátkodobé parkování je uvažováno v centru a hlavních ulicích obce. Pro krytí nárazových potřeb sportovního areálu je parkování řešeno na vyhrazených travnatých plochách.

Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v rámci výrobních ploch.

4.1.3. Pěší a cyklistická doprava

Jsou respektovány stávající pěší trasy. Všechny komunikace v zástavbě je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšímu a cyklistickému provozu.

Řešeným územím procházejí značené cyklotrasy 6004, 6008 vedené po silnicích III. třídy, a místních komunikacích. Pro lokální cyklostezku je navržena nová trasa po místní komunikaci od vjezdu z Frýdlantu až ke křižovatce (stolařství LUTO).

Je navržena nová trasa hipostezky vedená od sokolovny do Lhotky.

Řešeným katastrům jsou vedeny dvě značené pěší turistické trasy.

Uvedené cyklotrasy a turistické trasy jsou územním plánem stabilizovány.

4.1.4. Plochy dopravní infrastruktury – návrh

D1 CYKLOSTEZKA - plochy dopravní infrastruktury (DI) – nová trasa lokální cyklostezky

D2 HIPOSTEZKA - plochy dopravní infrastruktury (DI) – nová trasa lokální hipostezky

4.1.5. Železniční doprava

Těsně za východní hranicí správního území obce prochází železniční trať č. 323, u které je plánovaná modernizace s možnými územními dopady.

Územní plán upřesňuje:

C01 koridor nadmístního významu pro optimalizaci, elektrizaci celostátní trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek-Frenštát pod Radhoštěm – (Val. Meziříčí)

vymezený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako veřejně prospěšná stavba DZ19

- dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

Podmínky využití koridoru

- *pro optimalizaci, elektrizaci celostátní železniční trati č. 323 respektovat koridor vymezený v řešeném území (v rozsahu 60 m od osy koleje)*
- *v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru*
- *při umístění stavby trati je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury*

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní hospodářství

4.2.1.1. Návrh likvidace odpadních vod

V blízkosti Metylovic je provozována rozšířená ČOV ve Frýdlantu n. O. a městská ČOV ve Sviadnově čistící odpadní vody Frýdku - Místku a z okolních obcí. Obě tyto čistírny mají volnou kapacitu pro čištění splaškových vod Metylovic.

Jižní část Metylovic, Paseky, mají splaškovou stoku B připojenou na hlavní stoku A, která odvádí odpadní vody ke kanalizační síti Frýdlantu n. O. Pro Kopaniska se realizuje projekt kanalizační soustavy C. Napojení na sběrač A přes čerpací stanici a krátký výtlač.

Nová výstavba musí respektovat stávající kanalizační řady a jejich ochranná pásma.

Ve střední a západní části Kopanisek se kanalizační síť rozšíří dle zpracovaných návrhů, průtok gravitační. Nová zástavba je navrhována v této oblasti i za Kamencovým potokem.

Koryto Kamencového potoka a následující hřbet neumožňují samospádový průtok k potrubí střední části, před koryto potoka je nutno osadit čerpací stanici.

Při východní straně jižní oblasti, v místních tratích Bahna a V rybníku, nad drobnou vodotečí, je navrhována rozsáhlá plocha novostaveb. Odkanalizuje se soustavou stok s gravitačním průtokem, napojených na stávající stoky u této oblasti.

Vše odtok na ČOV Frýdlantu.

Pro severní část zástavby obce, v rozsahu od křižovatky se silnicí ke Lhotce po severní konec zástavby, se navrhuje splašková trubní kanalizace s gravitačním průtokem s niveletou stok sledující spád terénu. Hlavní stoka je uvažována podél státní silnice procházející Metylovicemi. Na ni se napojí řada podružných stok odvodňujících boční údolí a postranní plochy stávající a výhledové zástavby.

Splaškové vody této části budou čištěny v provozované ČOV ve Sviadnově. Kanalizační síť této severní části se potrubím propojí s kanalizací Palkovic a jejich sítí se přivedou k ČOV Sviadnov. Propojovací stoka v délce 900 m.

U novostaveb mimo dosah splaškové kanalizace musí být splaškové vody shromažďovány v jímkách a vyváženy. Mohou být použity i domovní čistírny.

Zásadou pro odvodňování nových ploch musí být co největší omezení odtoku dešťových vod ze zelených ploch a zpevněných odstavných ploch – zásaky, zpoždování odtoků.

Srážkové vody v zastavěných a zastavitelných plochách budou likvidovány pokud možno vsakem na pozemku majitele nemovitosti, případně jímány k pozdější potřebě (např. pro zálivku). Platí to zejména při rušení rostlého terénu s travním pokryvem.

Na veřejných prostranstvích bude v maximální míře využíváno vsaku do terénu – zelené pásy v ulicích, mělké otevřené příkopy. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače štěrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

4.2.1.2. Návrh zásobování vodou

Výhledový odběr vody – uvažuje se optimální odběr 90,0 l.os-1.d-1.

Výhledový počet obyvatel 2 200 osob

Odběr vody za těchto podmínek

denní průměrný odběr	2 200 osob x 90 l.d-1	198 000 l.d-1	. . .	2,29 l.s-1
denní max. odběr	198 000 l x 1,4	277 200 l.d-1	. . .	3,21 l.s-1
max. hodinový odběr	277 200 x 1,8 : 24	20 790 l.hod-1	. . .	5,78 l.s-1

Návrh územního plánu zachovává současný systém zásobování pitnou vodou. Zdrojem pitné vody pro celé řešené území bude i nadále skupinový vodovod, který umožňuje zásobování celého zastavěného území i návrhových ploch pitnou vodou s dostatečnou kapacitou. Odběr vody z oblastního vodovodu je na dvou místech, jižní část obce odebírá vodu z vodovodní sítě Frýdlantu n. O. Do střední a severní části Metylovic je pitná voda dodávána z prostoru Hodoňovic. Vzhledem k výškovým poměrům a dvěma bodům napojení jsou zde vytvořena tři tlaková pásma.

Koncepce zásobování nově navržených lokalit

- Nově navržené lokality zástavby budou napojeny buď přímo ze stávajících vodovodních řadů nebo prodloužením původních řadů, případně novými řady navrženými v uvažovaných ulicích.
- Zvýšení potřeby vody oproti současnosti pokryjí stávající zdroje, které mají potřebnou rezervu. Rovněž původní distribuční síť, příslušně rozšířená o nové řady, zajistí s rezervou zvýšené požadavky na dodávku pitné vody pro uvažované lokality.
- Vodovod v obci splňuje parametry, které jsou vyžadovány pro potřebu využití sítě pro potřebu požárního zabezpečení.

Orientační propoččet potřeby vody:

Současný počet obyvatel Metylovic je 1634 osob.

bytový fond a základní občanská a tech. vybavenost		
současný stav	1 634 osob á 120 l.d-1	196 080 l.d-1
návrh	166 osob á 120 l.d-1	19 920
chataři	1 100 osob á 80 l.d-1	88.000

		304 000 l.d-1
vyšší vybavenost		
léčebna 62 lůžek á 250 l.d-1		15 500

průměrný denní odběr		319 500 l.d-1
		3,70 l.s-1
maximální denní odběr 319 500 l x 1,4		447 300 l.d-1
		5,18 l.s-1

Nádržný obsah vodojemů je 400 m³, to je 89 % denního max. odběru, kapacita vodojemů je zcela vyhovující.

Tlakové pásmo Paseky

Rodinné domky u Hraničního potoka se napojí přímo, pro domky v těsné blízkosti vodojemu Paseky II je nutno osadit domácí vodárny pro zvýšení tlaku vody. Není hospodárné přivádět sem vodu z HTP. Z tlakového pásma Paseky se přivede řad pro jižní část připravované rozsáhlé výstavby východně od léčebny v místní části Bahna. Přivede se sem také řad z HTP. Řady lze propojit, je nutné jejich oddělení uzávěry s redukčními ventily

Horní tlakové pásmo

Bude využito pro severní část připravované rozsáhlé zástavby u léčebny, v místních částech Bahna a V rybníku. Je vhodné jeho propojení s řadem TP Paseky. Na toto pásmo se také přepojí část zástavby mezi školou a sokolovnou, zde tlak DTP nepostačuje. Vytvoří se 4. tlakové pásmo, střední tlakové pásmo, pro zástavbu na terénním předělu. Redukčním ventilem se tlak upraví na vyhovující tlak 4,0 – 5,0 atp. Pro zástavbu západně od Kopanisek, za Kamencovým potokem, mezi ním a silnicí do Lhotky, je nutno na rozváděčím řadu osadit čerpací stanici. Stávající i navržená zástavba je nad hladinou vodojemu HTP. Na řad HTP musí být napojeny i novostavby ve východním bočním údolí pod Metylovickou hůrkou. Nesmějí být napojeny přímo na přivaděč do vodojemu DTP.

Dolní tlakové pásmo

Jeho síť se rozšíří v malém rozsahu ve středu obce, podstatnější je prodloužení řadu v dolní části obce, v lokalitě Žlabov, v údolí Olešné. Pokud by tlak pásma nepostačoval pro horní konec údolí, je možno sem přivést vodu HTP z lokality U potoka. Trasa údolím Olešné je výhodnější, lze připojit několik stávajících domů.

Domy a usedlosti, které nejsou v hospodárné vzdálenosti od sítě veřejného vodovodu, musí odebírat vodu z vlastních studní nebo pramenních jímek.

4.2.2. Zásobení energiemi

4.2.2.1. Zásobení elektrickou energií

Územní plán respektuje stávající nadzemní vedení VVN 110kV Lískovec-Frýdlant-Frenštát a veškeré rozvody VN 22kV včetně jejich ochranných pásem. Stávající distribuční síť je ve vyhovujícím stavu a odpovídá současným požadavkům na přenos elektrické energie.

V případě zvýšených požadavků na dodávku elektrické energie lze u většiny transformoven provést výměny transformátorů za jednotky s vyššími výkony.

V rozvojových lokalitách jsou navrženy plochy až pro 140 RD + 25 BJ, přičemž v návrhovém horizontu 15 let se počítá reálně s plochou pro cca 90 RD. Měrné zatížení na úrovni hlavních prvků sítě NN při zavedené plynofikaci obce se uvažuje s elektrizační stupně „A-B1“ – 5,5 kW/RD a soudobostí 0,6.

a) Energetická bilance:

Pro návrh 140 RD by bylo třeba zvýšení příkonu o 460 kW.

b) Koncepce zásobování rozvojových lokalit:

Pod lesem, Pod Ondřejníkem

Lokality Z1, 2, 4, 5, 6 (12 RD) budou napojeny z nové stanice TSN5

Ke Lhotce, Ovčí vrch

Lokality Z9, 10, 11, 12a, 12b (15 RD) budou napojeny z nové stanice TSN4

Pod sanatoriem

Lokality Z17, 19a, 19b (7 RD) budou napojeny z nové stanice TSN2

U potoka

Lokality Z26, 27, 28 (17 RD) budou napojeny z nové stanice TSN1

Metylovičky

Lokalita Z39 (30RD+25BJ) bude napojena z nové stanice TSN3

Navrhované transformační stanice:

Označení	místo	výkon	poznámka
TSN1	U potoka	do 400 kVA	pro lokality Z26, 27, 28
TSN2	U bytovek	do 400 kVA	pro lokality Z17, 19a, 19b
TSN3	Metylovičky	do 400 kVA	pro lokalitu Z 39
TSN4	Ke Lhotce	do 400 kVA	pro lokality Z9, 10, 11, 12a, 12b
TSN5	Pod lesem	do 400 kVA	pro lokality Z1, 2, 4, 5, 6

Podnikatelské aktivity jsou směřovány především do prostoru u silnice I/56, jejich zásobení bude posouzeno podle požadovaného příkonu.

Nová plánovaná zástavba nevyvolá přeložky vedení VN 22 kV, ani transformačních stanic. Případné dílčí úpravy rozvodů NN u jednotlivých stavebních parcel budou řešeny podle konkrétní situace.

4.2.2.2. Zásobení plynem

Zdrojem zemního plynu pro Metylovice je vysokotlaká regulační stanice umístěná na východním okraji zástavby. Výstupními středotlakými plynovody je dopravován zemní plyn do území obce.

Výkon vysokotlaké regulační stanice je 1.200 m³/hod., zatížení RS v v zimním období (2008-9) bylo max. 260 m³/hod., tj. 22 % instalovaného výkonu.

Koncepce zásobování rozvojových lokalit

- výkon místní VTL-RS je dostačující i pro rozsah výstavby navržené územním plánem Metylovice
- předpokládané zvýšení spotřeby zemního plynu a tomu odpovídající maximální hodinová spotřeba v zimním dnu časového horizontu r. 2025 pro novou výstavbu navrženou v územním plánu v rozsahu 90 RD činí 135 m³/hod pro pokrytí spotřeby ZP v dalším výhledovém období, kdy ve vybraných lokalitách by mohlo být postaveno dalších 50 RD, by spotřeba mohla stoupnout o cca 75 m³/hod
- realizace výstavby v rozsahu navrženém v územním plánu představuje nároky na spotřebu ZP v maximální hodině zimního dne cca 210 m³
- pro pokrytí předpokládaných spotřeb ve vybraných lokalitách nevzniká nutnost výstavby dlouhých přívodních plynovodů
- dostavba STL plynovodní sítě pro novou zástavbu ve vyčleněných lokalitách bude znamenat vytvoření více zaokruhované sítě a tím zvýšení přepravní kapacity celé sítě
- nová výstavba musí respektovat ochranná pásma plynovodů a u VTL plynovodů i bezpečnostní pásma podmínky výstavby v bezpečnostním pásmu: u VTL DN 200 se

týká Z24, Z43, Z53, Z57; u stávajícího VTL plynovodu DN 500 a navrženého VTL plynovodu DN 700-1200 se týká lokalit Z24, Z41, Z42 a P4.

Tranzitní plynovodní síť

Ve východní části obce prochází tranzitní plynovod VTL č. 631 6106 Příbor-Žukov DN 500.

V souběhu s trasou stávajícího VTL plynovodu je v rámci posílení přepravní soustavy navržen VTL plynovod nad 40 barů (DN 700-1200).

Územní plán upřesňuje:

C02 koridor nadmístního významu pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (podzemní zásobník plynu)

vymezený v ZÚR Moravskoslezského kraje jako veřejně prospěšná stavba PZ14

- technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)

Podmínky využití koridoru

- v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru
- při umístění stavby VTL plynovodu DN 700-1200 je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a plochami ÚSES procházejícími tímto koridorem
- v dalším stupni projektové přípravy je nutno prokázat, že v místě křížení koridoru C02 (trasy VTL plynovodu) se silnicí I/56 je splněna přiměřená ochrana životního prostředí a křížení je uzpůsobeno místním poměrům tak, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků

4.2.3. Spoje

Telefonizace

Nová výstavba musí respektovat stávající telekomunikační zařízení.

Koncepce řešení

- Pro připojení návrhových požadavků na zřízení telefonních stanic, kde se uvažuje 100%, ale i nižší telefonizace, bude nutné vybudovat telekomunikační kabelové napojení jednotlivých lokalit ze stávajících SR.
- Připojení bude závislé na skutečných požadavcích na zřízení účastnických stanic a bude řešeno podle výstavby lokalit a požadavků jednotlivých účastníků. V jednotlivých lokalitách budou zřízeny účastnické rozvaděče a z nich napojení jednotlivé stanice.

Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreléových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou návrhem respektovány, popřípadě bude v dalším stupni dokumentace navržena jejich přeložka.

*V lokalitě **P7 Čupek** je navržena základnová stanice RDTF sítě - vysílač mobilních operátorů s technickým zázemím (stavba nahradí nevyhovující stávající zařízení na p. č. st. 984 k.ú.Metylovice).*

4.2.4. Nakládání s odpady

Likvidace odpadů v obci Metylovice je zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech. Stávající koncepce nakládání s odpady bude zachována i v návrhovém období.

4.3. Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení, zejména spadající do kategorie veřejné infrastruktury jsou stabilizována. Je navrženo rozšíření místního hřbitova v lokalitě Z40.

V rámci koncepce rozvoje obce jsou navrhovány nové plochy v lokalitě Z38 U sokolovny pro rozšíření nabídky sportovního vyžití místních i návštěvníků. V lokalitě Z39 Metylovičky se předpokládá výstavba domu s pečovatelskou službou (Z57) a sportovních zařízení.

Při silnici I/56 v lokalitě Z39 a Z41 je uvažováno s vybudováním služeb pro autoturistiku - motorest s čerpací stanice PH (v obou směrech).
Zřízení nových prodejních ploch a služeb v parterech obytných domů (integrovanych v plochách pro bydlení) je možné a žádoucí.

4.4. Veřejná prostranství

Základním veřejným prostorem obce jsou prostory uličního charakteru kolem místních komunikací. Veřejná prostranství (plochy veřejně přístupné zpravidla s úpravou parteru pro pohyb nebo krátkodobý pobyt chodců) jsou vždy součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití – viz kap. 6. územního plánu:

- bydlení (regulativy BV, BH)
- smíšené bydlení (SV)
- rekreace (RI)
- občanské vybavení (OV, OK, OS, OH)
- dopravní infrastruktura (DS)

Nová veřejná prostranství budou realizována v rámci rozvojových ploch pro bydlení. Jedná se o prostranství k umístění obslužné komunikace k nové zástavbě, případně odpočinkových prostorů nebo menších dětských hřišť.

Plochy veřejných prostranství v rozvojových lokalitách Z12 a Z39 je třeba vymezit na základě územních studií se zohledněním místních kompozičních vztahů – viz kap. 10.

Pro pozemky veřejných prostranství (VP) respektovat minimální rozměry (dle vyhl.501/2006 Sb. v platném znění):

- nejmenší šířka VP, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka VP, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1. Konceptce uspořádání krajiny

K zabezpečení ochrany krajinného rázu, kdy západní polovina katastru je hodnocena jako území se zvýšenou estetickou hodnotou, je třeba chránit zachovalé historické krajinné struktury.

Historická zemědělská krajina řešeného sídla je chápána jako stabilizovaná s prioritní funkcí zemědělství, návrh lokalizace rozvojových ploch pak vychází ze snahy o zachování a ochranu krajinného rázu.

Koncepci uspořádání krajiny determinuje na jedné straně plánovaný urbánní rozvoj, zde představovaný uvažovaným rozvojem zejména obytných ploch, na straně druhé se uplatňují požadavky na ochranu a tvorbu krajiny. Zejména rozvojové lokality Z11, Z12, Z29 situované v pohledově exponované poloze je třeba v dalším stupni PD posoudit z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany VKP.

Budoucí využívání území v nezastavěném prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální

využívání. Je nezbytné eliminovat ekologické zátěže, současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- plochy zemědělské (NZ) s potenciálem produkce zemědělské výroby (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

- plochy zemědělské (NZ1) s potenciálem zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu s převahou pastevectví

- plochy přírodní (NP) s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků, plochy nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí (VKP, PR, PP, plochy systému ekologické stability, apod.)

- plochy lesní (NL) lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků a staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

- plochy smíšené nezastavěného území (NSx) – v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití; přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. 6.), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků liniové doprovodné zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, nelesní zeleně s přírodní funkcí. Druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

5.2. Územní systém ekologické stability

Návrh územního plánu Metylovice závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability, a to nadregionální, regionální a lokální. Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, vymezené) a nefunkční (navržené k založení). Prvky navržené k založení jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

a) Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Řešeným územím prochází regionální biokoridor RBK 558 Metylovická hůrka – Kozlovická hora, funkční biokoridor vedený lesním komplexem, hlavní směr trasování je V-Z, cílové společenstvo mezofilní bučinné.

Regionální biocentrum RBC 169 Metylovická hůrka umístěné v lesním celku mezi Hodoňovicemi a Metylovcemi je funkční reprezentativní biocentrum mezofilní bučinné.

Pro širší vazby ÚSES jsou důležité ještě dva RBK: na severovýchodě těsně za hranicí řešeného území prochází funkční regionální biokoridor RK 1559, který propojuje RBC Hodoňovská Ostravice a Novoveská Ostravice, jeho lokalizace vyplývá z přímé vazby na tok Ostravice. Cílové ekosystémy: nivní, vodní.

Druhý významný je regionální biokoridor RBK 560 propojující RBC 139 Metylovická hůrka a RBC 214 Skalická strážnice. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno specifikovat odbočení z RBC 169 východním směrem, zejména způsob přechodu přes sil.I/56.

b) Lokální prvky ÚSES

Návrh lokálního ÚSES řešeným územím vychází z generelu ÚSES a aktuálních podkladů. Jsou dodrženy obecné zásady funkčního vymezení průběhu ÚSES a prostorové parametry. Jednotlivé prvky ÚSES jsou upřesněny, je využita kostra ekologické stability.

Cílem celého řešení je dlouhodobě zajistit existenci zachovalých, druhově pestrých ekosystémů s významnými druhy rostlin, často i s druhy vzácnými a chráněnými.

Průběh základní kostry:

Na regionální systém v severní části území navazuje převážně funkční místní síť ÚSES dvěma větvemi lokálních biokoridorů vedenými ve směru S-J. Západní trasa vychází z vloženého LBC 12 Hraničné a biokoridorem LBK 21 Střední sleduje tok Olešné až k LBC 20 Kamenec (navržené k založení) a dále pokračuje podél toku jihozápadním směrem LBK 16 Potoční, jehož trasa se přizpůsobila průběhu systému (dle schváleného územního plánu) na sousedním katastru ve Lhotce. Druhá východní větev propojuje RBC 169 Metylovická hůrka s Ondřejníkem. Z RBC je veden z větší části funkční biokoridor Frýdlantský LBK 5, pokračuje krátký úsek LBK 3 do lesního biocentra LBC 2 Enklávové. Poslední úsek LBK 1 Široký na jihu katastru vede lesními masivy pod Ondřejníkem k LBC 1 Odřejnické.

Cílovými společenstvy jsou především společenstva lesní.

Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou skladbou blízkou přirozené. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav. Přípustné jsou jen takové zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění, výsadba břehových porostů apod.).

Podrobné úpravy budou náplní následných projektů územního systému ekologické stability.

Všechny prvky ÚSES budou dále upřesněny v projektech komplexních pozemkových úprav.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy řešeného území (práce zatím nebyly zahájeny) může dojít k lokálním úpravám ve výměře a umístění prvků ÚSES, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry.

5.3. Prostupnost krajiny

5.3.1. Cestní síť

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest).

5.3.2. Plochy změn v krajině

K1 cyklostezka severovýchodně od Metylovic

- rekonstrukce stávající cesty, její prodloužení, včetně mimoúrovňového křížení se silnicí I/56.

K2 U potoka

– plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou a lesnickou NSzI

Na ploše bude zachován lesopark a trvalý travní porost z původních rostlinných druhů, který vytvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou; může zde vzniknout vodní plocha; zároveň může plocha sloužit zemědělskému využití s případnými doplňkovými solitérními stavbami např. sádky pro chov ryb, seník (jen v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona).

K3 Lišky

– plochy zemědělské NZ

Plocha nezastavěného území bezprostředně navazující na rodinný dům umožní zemědělské využití, bude zachována skupina vzrostlé zeleně, která zajistí retenční a protierozní schopnosti v krajině.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

S ohledem na charakter území a dlouhodobé zkušenosti nejsou navrhována žádná technická protipovodňová opatření, která by měla územní průmět. Ochrana proti přívalovým vodám a půdní erozi bude řešena komplexně zvyšováním ekologické stability. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, výsadba liniové zeleně podél účelových cest a komunikací a vhodný způsob obhospodařování zemědělských pozemků. Tyto úpravy by měly zlepšit jak celkový vzhled území, tak ochránit proti přívalovým vodám a půdní erozi. Návrh respektuje stanovené záplavové území významných vodních toků Ostravice a Olešná, nově navržená zástavba je situována mimo záplavové území včetně aktivní zóny.

5.5. Rekreace

Rekreace a cestovní ruch jsou jednou z důležitých funkcí území s tím, že prioritou pro zachování rekreačního potenciálu je respektování a zachování přírodních, krajinářských a kulturních hodnot území.

Velmi malebná krajina podhůří Beskyd, lesní masívy, původní lidová architektura a zajímavé turistické cíle (Ondřejník, Lysá hora, Hukvaldy, Palkovické Hůrky) jsou předpokladem rozvoje rekreace a turistiky.

Je žádoucí obnova a regenerace ploch areálu Metylovická Hůrka s překrásným rozhledem a historickou tradicí.

V obci je extrémní koncentrace objektů individuální rekreace (OIR). Proto další plochy pro objekty individuální rekreace se nenavrhují. Naopak lze předpokládat, že některé budou postupně přestavěny k trvalému bydlení.

Z hlediska krátkodobé i dlouhodobé rekreace využití území stávající výborně situovaný a dobře vybavený sportovní areál plně dostačuje. V lokalitě Z38 U sokolovny je navržena víceúčelová plocha pro sport.

V rámci rozvoje cestovního ruchu je třeba dále rozšířit informace o kulturních a přírodních zajímavostech kraje, vytvořit informační centrum, vyznačit okružní trasy podle kilometráže (7-22 km), zavést fit stezky apod.

5.6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Jsou respektována všechna evidovaná chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska i prognózní zdroje.

~~Přehled výhradních ložisek (B), prognózních zdrojů (P), dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ) na řešeném území:~~

~~B3 224200 Lhotka-Pstruží zemní plyn~~

~~DP 40049 Pstruží~~

~~DP 40050 Pstruží I~~

~~CHLÚ 22420000 Pstruží~~

~~B3258300 Čeladná-Krásná uhlí černé~~

~~CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve~~

~~P9012200 Kozlovice-Janovice uhlí černé~~

~~P9405800 Janovice u Frýdku-Místku zemní plyn~~

~~P9411000 Čeladná I zemní plyn~~

V řešeném území jsou respektovány všechny plochy evidované pro dobývání nerostů:

a) ložiska vyhrazených nerostů:

Čeladná-Krásná (ID:3258300), surovina černé uhlí

Lhotka-Pstruží (ID:3224200), surovina zemní plyn

b) chráněná ložisková území:

Čs. část Hornoslezské pánve (ID:14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé

Pstruží (ID:22420000), surovina zemní plyn

c) *schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů:*

Kozlovice-Janovice (ID:9012200), surovina černé uhlí

Janovice u Frýdku-Místku (ID:9405800), surovina zemní plyn

Čeladná 1 (ID:9411000), surovina zemní plyn

d) *ložiska nevyhrazených nerostů:*

Metylovice (ID:311600), surovina štěrkopísek

V souvislosti s uvedeným ložiskem černého uhlí v CHLÚ 14400000 je třeba respektovat dokument „Nové podmínky ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ schválený rozhodnutím MŽP ČR dne 21. 4. 1998. Z dokumentu vyplývá, že se celý katastr obce Metylovice nachází v ploše C2 v území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska uhlí klasickými metodami.

V řešeném území je respektováno 5 sesuvných území a v západní části katastru jedno poddolované území č. 4544.

5.7. Požadavky obrany a bezpečnosti státu

S Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno musí být předem projednáván návrh výstavby v řešeném území v souvislosti s vymezením prostoru zájmového území MO ČR a vymezením ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (bude řešeno v rámci řízení o umístování či povolování záměru).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (bude řešeno v rámci řízení o umístování či povolování záměru):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy změn (návrh, rezerva) - v grafice jsou odlišeny rastroem.

V grafické části uvedené typy ploch (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven účel využití (funkce) a případně i podmínky prostorového uspořádání.

6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití a kódy jejich regulativů

6.1. Definice pojmů užitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání

Koeficient zastavění (stavbami a zpevněnými plochami na pozemku):

je stanoven jako podíl zastavěné či zpevněné plochy pozemku a celkové plochy pozemku. Zastavěná plocha je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Zpevněné plochy (například komunikace, venkovní hřiště, parkoviště apod.) se do zastavěné plochy nezapočítávají.

Podkroví

jedno neplnohodnotné podlaží nad posledním nadzemním podlažím s vnitřním prostorem vymezeným konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Vnitřní prostor je určený k účelovému využití. Víkýře nesmí být prodloužením fasád a délka průběžného víkýře bude dosahovat maximálně 75 % délky střešní roviny.

Koeficient nezpevněných ploch

stanoví se jako podíl ploch schopných vsakování dešťových vod a celkové plochy pozemku. Plochy schopné vsakování dešťových vod jsou nezpevněné plochy s přírodními porosty trávníků, keřů a stromů a další plochy, pokud jsou schopné vsakování. U ploch s částečnou schopností vsakování se tyto plochy započítávají podílem odpovídajícím schopnosti vsakování.

Komunikace místního významu

Zahrnují obvykle místní komunikace podle §6 Zákona o pozemních komunikacích (zák. č.13/1997 Sb.), dále také další komunikace s podobným dopravním a urbanistickým významem, které však nejsou v majetku obce, nebo nespĺňují další legislativní parametry.

Kvalita prostředí a pohoda bydlení

Kvalita prostředí a pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Malovýroba

Výroba v malém rozsahu (malosériová), obvykle ve formě drobného podnikání v dílnách či

menších výrobnách, nikoli v továrnách.

Negativní účinky a vlivy staveb a činností

zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření.

Nerušící výroba a služby

výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nijak nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území; nejde přitom pouze o splnění hygienických limitů, ale obecně o zachování stávající kvality prostředí.

Nezbytné zázemí (pro provozovatele a zaměstnance)

kanceláře, šatny, sprchy, toalety, denní místnosti, stravovací zařízení (nejedná se o ubytovací prostory) apod.

Rostlý terén

původní nenarušený (neupravený) povrch terénu

Řemeslná výroba

výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků; probíhá zpravidla v dílnách a menších výrobnách, nikoli v továrnách; řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů

Struktura zástavby

je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění apod.

Zařízení lokálního charakteru

Slouží především obyvatelům dané obce (sídlá), případně lokality.

Zeleň

Stromy, keře, travnaté plochy, plochy porostlé půdopokryvnými rostlinami, květinové záhony.

Účelové cesty

Zahrnují obvykle účelové komunikace podle zákona o pozemních komunikacích, dále také další komunikace s podobným dopravním a urbanistickým významem, které však nespĺňují další legislativní parametry.

6.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

6.2.1. Územní plán stanovuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- plochy bydlení v rodinných domech (BV)
- plochy bydlení v bytových domech (BD)

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

plochy rekreace

- plochy individuální rekreace (RI)

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

plochy veřejných prostranství (PV)

plochy dopravní infrastruktury

- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

plochy výroby a skladování

- plochy výroby průmyslové (VP)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy drobné výroby a služeb (VD)

plochy systému sídelní zeleně

- plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

plochy vodní a vodohospodářské (W)**plochy zemědělské (NZ)****plochy zemědělské-specifické (NZ1)****plochy lesní (NL)****plochy přírodní (NP)****plochy smíšené nezastavěného území (NSx)**6.2. Podmínky využití ploch**6.2.2. Územní plán stanovuje tyto podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:****plochy bydlení****plochy bydlení v rodinných domech (BV)****a) převažující účel využití**

- slouží pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s chovatelským a pěstitelským zázemím samozásobovacího charakteru, včetně nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, včetně komunikací místního významu pro obsluhu těchto ploch a parkovacích ploch, pěších a cyklistických cest
- dětská hřiště a menší sportovní relaxační zařízení do 500 m²
- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu samozásobovacího charakteru
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci
- zahradnické provozovny
- sezónní nájemní ubytování – agroturistika
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

c) podmíněně přípustné využití

- ~~související občanské vybavení zařízení občanského vybavení, integrovaná do staveb pro bydlení i samostatná (maloobchodní prodej, veřejné stravování, školské, sociální a zdravotní zařízení) a další drobná nerušící vybavenost a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením~~
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu pro drobné služby výrobního i nevýrobního charakteru bez rušivého vlivu na okolí (například drobná řemeslná výroba, truhlárny, pekárny, výroby potravin a nápojů a podobně)
- stavby pro ubytování v penzionech s kapacitou do 20 lůžek
- další stavby a zařízení občanského vybavení splňující následující podmínky,

Podmínky

- tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení
- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění,

- řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle
- d) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - nové stavby pro rodinnou rekreaci
 - *veškeré stavby a činnosti neslučitelné s bydlením (zejména stavby pro výrobu a skladování, nákladní dopravu, čerpací stanice pohonných hmot, stavby pro velkoobchod apod.,*
 - *odstavování nákladních vozidel*
 - *veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují za hranici pozemku, na kterém je stavba umístěna, nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech*
- e) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:
- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
 - v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
 - výměra nově oddělovaných pozemků bude min. 1000m²
 - koeficient zastavění maximálně 0,25, *pro plochu Z22 maximálně 0,40*
 - maximální zastavěná plocha *hlavní stavbou*: 250 m
 - navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví
- f) podmínky prostorového uspořádání pro dostavby v prolukách a úpravy stávající zástavby v rámci vymezeného zastavěného území:
- *nová zástavba v prolukách a přestavby a úpravy stávající zástavby se musí přizpůsobit charakteru a struktuře okolní zástavby,*
 - *koeficient nezpevněných ploch: minimální 0,40*

plochy bydlení v bytových domech (BD)

a) převažující účel využití

- plochy bytových domů sloužících hromadnému bydlení s neohrazenými plochami převážně rekreační zeleně kolem domů

b) přípustné

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- související občanské vybavení (maloobchodní prodej, drobná nerušící vybavenost a služby) integrované v bytových domech, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- nezbytná dopravní a technická vybavenost

c) podmínky prostorového uspořádání

- nová výstavba bytových domů není navrhována. Eventuální dostavba musí měřítkem, formou zástavby (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext okolní zástavby.
- navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech

plochy smíšené obytné

plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

a) převažující účel využití

- plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále pro občanskou vybavenost, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství

b) přípustné

- bydlení – rodinné domy, bytové domy

- občanská vybavenost, (např. stavby pro vzdělávání a výchovu, pro sociální a zdravotní služby, pro veřejnou správu, obchodní prodej, pro tělovýchovu, sport, pro ubytování a stravování, pro nevýrobní služby)
 - *nerušící* drobná a řemeslná výroba a výrobní služby, zařízení technických služeb
 - veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
 - stavby a zařízení dopravní infrastruktury
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
- c) nepřipustné
- stavby a zařízení, které svým provozováním včetně související dopravní obsluhy a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení ve vymezené ploše
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- d) podmínky prostorového uspořádání pro ~~novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:~~
- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
 - výměra nově oddělovaných pozemků pro RD bude min. 1000m²
 - koeficient zastavění maximálně 0,40
 - směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň.
 - navržená zástavba musí vycházet z původních objemů a tvarosloví

plochy rekreace

plochy individuální rekreace (RI)

a) převažující účel využití

- ~~slouží pozemky staveb pro rodinnou rekreaci formou rekreačních objektů (chat a chalup) se zahradami a rekreačními loukami~~

b) přípustné

- stávající rekreační chaty, domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- ~~přestavba rekreačních chat na RD~~
- plochy zahrádek a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci, včetně pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

c) nepřipustné

- výstavba nových objektů RI
- všechny funkce a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím

d) podmínky prostorového uspořádání

- nová výstavba objektů RI není navrhována
- *umístování nových staveb RI jen v případech, kdy dochází k nahrazení objektů označených evidenčním číslem*
- *v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba*
- ~~eventuální dostavby či změny staveb a přestavby~~ musí měřítkem i formou zástavby (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext okolní zástavby
- koeficient zastavění max. 0,25, maximální zastavěná plocha *hlavní stavbou*: 80 m²

plochy občanského vybavení

plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

a) převažující účel využití

- slouží pro umístění staveb nekomerční občanské vybavenosti zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, církev, kulturu, veřejnou správu a ochranu

obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení, včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě,
- investor nebo vlastník musí zajistit ozelenění ploch

plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

a) převažující účel využití

- slouží pro umístění staveb a zařízení pro obchod, ubytování a stravování, tělovýchovu a sport, služby, administrativu

b) přípustné

- obchodní zařízení
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- hromadné parkoviště a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- malé čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě
- investor nebo vlastník musí zajistit ozelenění ploch

plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

a) převažující účel využití

- ~~— slouží pro umístění staveb pro tělovýchovu, sport a sportovně rekreační aktivity obyvatel~~

b) přípustné

- ~~— venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště, tenisové kurty apod.)~~
- ~~— ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu včetně sociálního a provozního zázemí~~
- ~~— související zařízení společenských a zájmových organizací~~
- ~~— služební byty správců objektu~~
- ~~— ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby~~

—— lokality
 —— související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
 —— související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

a) *převažující účel využití*

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- otevřená i krytá sportoviště a hřiště.

b) *přípustné*

- veřejná prostranství včetně pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení,
- drobné stavby bezprostředně související se sportem či rekreací, například šatny, hygienická zázemí, klubovny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do ostatních staveb ve vymezené ploše,
- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu,
- související stavby a zařízení pro stravování a ubytování,
- související dopravní infrastruktura – parkoviště pro návštěvníky,
- související technická infrastruktura.

c) *nepřípustné*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě
- investor nebo vlastník musí zajistit ozelenění ploch

plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

a) *převažující účel využití*

- slouží jako plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) *přípustné*

- vegetační úpravy, které charakterem odpovídají funkci plochy
- pozemní stavby a zařízení sloužící dané funkci: hroby, kolumbária, obřadní síně, sakrální stavby, provozní zařízení, veřejné WC, drobná architektura, plocha pro odpady
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- služby pro návštěvníky, které svým účelem odpovídají využívání plochy a mají doplňkovou funkci (např. prodejny květin a doplňků, kamenictví)
- správa hřbitova

c) *nepřípustné*

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

d) podmínky prostorového uspořádání:

- zpevněné a zastavěné plochy budou omezeny na nezbytné minimum

plochy veřejných prostranství (PV)

a) *převažující účel využití*

- slouží jako veřejná prostranství s plochami zpevněnými pro vyšší frekvenci pohybu chodců, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) *přípustné*

- ulice, chodníky, návěs a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení technické infrastruktury, místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

- parkoviště, odstavná stání
- c) podmínky prostorového uspořádání
 - prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen
 - na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky.

plochy dopravní infrastruktury

plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- a) převažující účel využití
 - plochy staveb a zařízení silniční dopravy
- b) přípustné
 - trasy systému nadmístní silniční dopravy
 - základní systém místních páteřových komunikací
 - zastávky hromadné dopravy
 - velkoplošná parkoviště, hromadné garáže
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - čerpací stanice pohonných hmot
- c) nepřípustné
 - všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s doprovodnou zelení
 - řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa
 - parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně

plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

- a) převažující účel využití
 - plochy železničních tratí, vleček, nádraží a dalších zařízení sloužících pro zajištění provozu železnice
- b) přípustné
 - trasy systému železniční dopravy
 - nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy
 - pohotovostní a služební byty
 - komerční občanské vybavení pro obsluhu cestujících
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) nepřípustné
 - všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím

plochy technické infrastruktury

plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

- a) převažující účel využití
 - areály a stavby zařízení technické obsluhy území převážně nadmístního významu
- b) přípustné
 - sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností
 - parkování pro potřeby zóny
- c) nepřípustné
 - všechny činnosti, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení)

plochy výroby a skladování

plochy výroby průmyslové (VP)

a) převažující účel využití

- slouží pro zařízení průmyslové výroby a služeb

b) přípustné

- provozy lehké výroby
- skladové areály a dopravní terminály
- parkoviště pro potřeby zóny
- záchytná parkoviště nákladní dopravy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- lokální administrativa a stravovací zařízení
- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží
- koeficient zastavění maximálně 0,40
- směrem k okolní obytné zástavbě a do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň

plochy výroby zemědělské (VZ)

a) převažující účel využití

- slouží pro zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb

b) přípustné

- veškerá zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- **menší rodinné farmy**
- **byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny**
- **byt majitele nebo správce zařízení**
- zařízení výroby a služeb, vážících se k zemědělství a lesnictví

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží
- koeficient zastavění maximálně 0,40
- směrem k okolní obytné zástavbě a do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň

plochy drobné výroby a služeb (VD)

a) převažující účel využití

- slouží pro umístění drobné řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým dopadem na okolí nevylučují možnost bydlení

b) přípustné

- prodejní sklady a veřejné provozy, servisy
- obchodní, administrativní a správní budovy
- lokální stravování a ubytování
- zařízení na zpracování a výkup zemědělských produktů
- komunitní sběrný dvůr
- parkoviště pro potřebu zóny

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zahradnictví
- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
- d) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- e) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:
 - maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží
 - koeficient zastavění maximálně 0,40
 - směrem k okolní obytné zástavbě a do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň

plochy systému sídelní zeleně

plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)

- a) převažující účel využití
 - plochy zahrnuté do kostry systému sídelní zeleně, zpravidla na obecních pozemcích, přispívají ke stabilizaci zeleně v sídle, většinou parkově upravené, slouží jako plochy relaxace
- b) přípustné
 - mobiliář pro rekreaci a relaxaci, prvky zahradní architektury (sochy, altánky, kašny apod.)
 - drobná dětská hřiště
 - vodní plochy
- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - zpevňování ploch jen v minimální nutné míře
- d) nepřipustné
 - všechny činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím

plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako sídelní zeleň s omezeným přístupem, většinou soukromé zahrady a louky
- b) přípustné
 - zahrady, sady a pobytové plochy zeleně, sloužící vyhrazenému okruhu uživatelů
 - trvalé travní porosty, střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
 - nezbytné liniové technické vybavení
 - pouze v zastavěném území lze na pozemku umístit jednu stavbu do 12 m² zastavěné plochy, nepodsklepenou, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
 - oplocení pozemku je možné jen v zastavěném území
 - *- vodní plochy a toky*
- c) podmínky prostorového uspořádání
 - zpevňování ploch je možné jen v minimální míře
- d) nepřipustné
 - umístování jiných druhů staveb
 - všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v území

plochy vodní a vodohospodářské (W)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako vodní plochy a toky a pro vodohospodářské stavby na nich
- b) přípustné
 - vodní plochy a toky, účelová vodohospodářská výstavba a ostatní vodní díla přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - krmná zařízení pro chovné rybníky
 - rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
 - zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíř. min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
 - v záplavovém území budou upřednostněny trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy
- d) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zemědělské (NZ)

a) převažující účel využití

- plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti, které s hospodařením souvisejí, zahrnují také plochy pro plnění funkcí územního systému ekologické stability krajiny

b) přípustné

- účelové komunikace
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachů půdy, protipovodňová opatření
- nezbytná technická infrastruktura
- doplňkové účelové stavby a zařízení zemědělské výroby v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu, zejména seníky, pastevní areály a přístřešky pro letní pastvu dobytka, *včelíny apod.*
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport
- komunitní kompostárna

c) nepřipustné

- stavby samostatných hospodářských budov mimo případů uvedených v přípustném využití
- další oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů a výběhů pro koně
- ~~stavby pro těžbu nerostů~~
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s mimo případů uvedených v přípustném využití
- *stavby pro rekreaci a cestovní ruch, mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra*
- *větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů.*

d) podmínky prostorového uspořádání:

- *případné stavby, zařízení a opatření musí být umísťovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny*
- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny

plochy zemědělské – specifické (NZ1)

a) převažující účel využití

- *zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu – s převahou pastevectví*

b) přípustné

- *stavby pro trvalé ustájení dobytka v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu*
- *stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek, včelíny, silážní žlaby, zpevněná hnojiště apod.)*
- *účelové komunikace, pěší eventuálně cyklistické cesty*
- *související dopravní a technická infrastruktura*
- *doprovodná zeleň podél cest*
- *zařízení zabraňující erozi a splachů půdy, protipovodňová opatření*
- *oplocení pastevních areálů a výběhů*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky*
- *stavby pro trvalé ustájení krav a koní v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu*

c) nepřipustné

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména zemědělské areály staveb, farmy
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití
- ~~stavby a zařízení pro těžbu nerostů,~~
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch, mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocování mimo případy uvedené v přípustném využití,
- větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů.

d) podmínky prostorového uspořádání:

- přípustné stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny a krajinný ráz.

plochy lesní (NL)

a) převažující účel využití

- slouží jako pozemky trvale určené k plnění funkcí lesů, využívání je možné v souladu s příslušnými právními předpisy, zahrnují také plochy pro plnění funkcí územního systému ekologické stability krajiny

b) přípustné

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby přístřešků pro turisty
- pěší komunikace, cyklistické a jezdecké stezky a účelové cesty
- informační stezky, fit stezky
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- drobná architektura přírodního charakteru (altány, informační tabule, lavičky)
- in-line cesty
- nezbytná technická infrastruktura
- oplocení obor a lesních školek

c) nepřipustné

- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů~~
- stavby pro rekreaci a sport
- oplocování s výjimkou oplocení obor a lesních školek
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy přírodní (NP)

a) převažující účel využití

- slouží k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnují plochy zeleně na nelesní půdě ve volné krajině **převážně** vně zastavěného a zastavitelného území, včetně ploch územního systému ekologické stability krajiny, určené k uchování nebo k obnově přírodě blízkých ekosystémů udržujících přirozenou biologickou rozmanitost a dynamickou přírodní rovnováhu v krajině

b) přípustné

- činnosti vedoucí k zachování či zlepšování stavu přírodního prostředí, k posilování ekologicko-stabilizační funkce ploch
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s vyšším dosažitelným stupněm ekologické stability
- trvalé travní porosty sloužící jako izolační a doprovodná zeleň
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- křížení vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami ÚSES za předpokladu, že nebude existovat variantní řešení s menším negativním vlivem na stav přírodního prostředí a funkci ÚSES
- těžba nerostných surovin ve schválených dobývacích prostorech za předpokladu uvádění dotčených ploch do přírodě blízkého stavu (renaturalizace) po ukončení těžby

- podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- c) nepřipustné
 - těžba nerostných surovin
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
 - činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
 - změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
 - umísťování a povolování staveb
 - oplocování pozemků

plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

- smíšené využití nezastavěného území

a) přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

Indexy uvedené v kódu plochy stanovují další přípustné využití:

z - zemědělská:

zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu – převážně maloplošné formy obhospodařování zemědělské půdy, přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví například seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka, ohrazování pastevních areálů a výběhů, sárky na chov ryb

l - lesnická:

pozemky určené k plnění funkcí lesa, přípustná jsou nezbytně nutná opatření a stavby pro lesní produkci – oplocování lesních školek a obor, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování

b) podmíněně přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- nezbytná liniová technická infrastruktura,
- nezbytné účelové, pěší a cyklistické cesty

Podmínky:

- veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem

c) nepřipustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody,
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřipustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů **a stavby a zařízení pro těžbu nerostů,**
- v plochách, kde je vymezen ÚSES, dále není možné provádět terénní úpravy, meliorace, a realizovat na nich stavby

d) podmínky prostorového uspořádání:

- přípustné stavby, zařízení a opatření musí být umísťovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny a na krajinný ráz

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla.

Charakter zástavby je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejím měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod.

Struktura zástavby je dána půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění (koeficient zastavění, zastavěná plocha) apod.

a) Zásady, které musí být dodrženy pro novou výstavbu v zastavitelných plochách, pro dostavby v prolukách uvnitř zastavěného území a také pro úpravy stávající zástavby:

- zachovat a chránit působnost stavebních a přírodních dominant území – tedy důsledně dodržet převládající výškovou hladinu zastavění
- nepřipustit realizaci nových staveb vybočujících z harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce
- nepřipustit realizaci staveb vytvářejících dimenzemi, měřítkem a barevností nové dominanty
- novou obytnou zástavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby, při výstavbě respektovat existující parcelaci, zachovat celistvou siluetu sídla
- měřítko a charakter zástavby (nové stavby, dostavby) přizpůsobit podmínkám ochrany zachované urbanistické struktury, při dostavbách uvnitř zastavěného území přizpůsobit novou zástavbu charakteru okolní zástavby
- bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)
- vyloučit další výstavbu novodobých katalogových objektů v exponovaných polohách bez vazby na zástavbu sídla a tradiční obecné zvyklosti venkovského stavitelství
- na celém území obce nepřipustit umístování staveb hlavních formou výrobků plnicích funkcí stavby (např. mobilní domy, mobilheimy, maringotky, unimobuňky, lodní kontejnery a jejich sestavy), i když by tyto splňovaly podmínky prostorové regulace
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině;
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení
- posílit zeleň v okrajových partiích sídla; včetně okolí zemědělského areálu
- větrné elektrárny jsou nepřipustné v celém území obce
- v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu, fotovoltaické elektrárny se vylučují v nezastavěném území a v zastavitelných plochách na terénu.

b) Zásady, které musí být dodrženy při změnách v území, které mohou ovlivňovat nemovité kulturní památky a památky místního významu:

- musí být respektována jedinečnost těchto staveb a celkový ráz prostředí, při umístování nových staveb, zařízení a výsadbě zeleně zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území
- drobné památky kříže, kapličky, památníky apod. dosud stojící na veřejném prostranství nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud je to nezbytné, mohou být přemístěny na jiné vhodné místo, a to i v rámci nezastavěného (krajinářsky vhodného) území.

6.4. Stanovení podmínek z hlediska vlivů na životní prostředí

V rámci řízení následujících po schválení ÚP je nutné jednotlivé záměry (funkční změny) posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zák.100/2001 Sb. v platném znění, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení §4 uvedeného zákona.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V samostatném výkrese č. 3 ÚP Metylovice jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze zároveň uplatnit předkupní právo (§101, §170 STZ).

Konkrétní prostorový nárok ještě upřesní podrobnější projektová dokumentace.

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS):

dopravní infrastruktura

- *stavební úpravy pro optimalizaci, elektrizaci železniční trati č. 323 / kód VD1 (v ZÚR MSK označen jako VPS DZ19)*

technická infrastruktura

- hlavní stoky splaškové kanalizace / kód **K1**
- vodovodní řad / kód: **V1** – zaokrouhování a prodloužení vodovodu do lokality U potoka, **V2** – prodloužení vodovodu do lokality Na kopci, **V3** – prodloužení vodovodu do lokality Pod Čupkem, **V4** – prodloužení vodovodu do lokality Ke Lhotce
- výstavba distribuční kioskové trafostanice včetně kabelového přípojného elektrického vedení VN 22kV / kód: **E1** – U potoka, **E2** – U bytovek, **E3** – Metylovičky, **E4** – Ke Lhotce, **E5** – Pod lesem
- *stavba VTL plynovodu Libhošť– Třanovice / kód VT1 (v ZÚR MSK označen jako VPS PZ14).*

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO):

plochy pro ÚSES

- regionální biocentrum / kód: 169
- regionální biokoridor / kód: 558
- regionální biokoridor / kód: 560
- založení lokálních biocenter / kód: **LBC12** Hraničné, **LBC20** Kamenec
- založení lokálních biokoridorů / kód: **LBK5** Frydlantský

7.3. Veřejně prospěšná opatření nebo stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nebyly v ÚP vymezeny.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 §5 ODST. 4 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

10.1. Územní plán Metylovice vymezuje změnou č.1 tyto plochy pro územní rezervy:

R01 Pod horečkami – územní rezerva pro **plochy bydlení v rodinných domech (BV)**

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:

- ——— prověřit z hlediska další potřeby ploch pro bydlení
- ——— prověřit a zhodnotit stav (ZPF)

R02 U regulační stanice – územní rezerva pro **plochy bydlení v rodinných domech (BV)**

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:

- ——— prověřit z hlediska další potřeby ploch pro bydlení
- ——— komplexně prověřit dopad záměru rozšíření obytné zóny v těsné blízkosti zařízení nadregionálního významu – Odborného léčebného ústavu Metylovice
- ——— prověřit vliv uvažované zástavby na hygienu prostředí ústavu (doprava, hluk, emise, úbytek ploch přírodních ...)
- ——— prověřit možnosti dopravní obsluhy
- ——— prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, vliv stavby regulační stanice VTL/STL, včetně trasy VTL plynovodu

R03 Nad regulační stanicí – územní rezerva pro **plochy bydlení v rodinných domech (BV)**

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:

- ——— prověřit z hlediska další potřeby ploch pro bydlení
- ——— komplexně prověřit dopad záměru rozšíření obytné zóny v těsné blízkosti zařízení nadregionálního významu – Odborného léčebného ústavu Metylovice
- ——— prověřit vliv uvažované zástavby na hygienu prostředí ústavu (doprava, hluk, emise, úbytek ploch přírodních ...)
- ——— prověřit možnosti dopravní obsluhy
- ——— prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, vliv stavby regulační stanice VTL/STL, včetně trasy VTL plynovodu

10.2. Plocha územní rezervy je nezastavěným územím ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Využití plochy územní rezervy se podmiňuje změnou územního plánu.

10.3. V rámci vyhodnocování územního plánu dle stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace záměru výstavby na těchto zastavitelných plochách i s ohledem na aktuální situaci majetkoprávních vztahů a podmínek realizace.

10.4. Plochy územních rezerv nesmí být měněny způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití.

„Územní plán Metylovice nevymezuje žádné plochy pro územní rezervy.“

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Podmínkou pro využití rozvojových ploch Z12 (12a, 12b) a Z39 je zpracování územní studie pro celé tyto lokality.

V obou případech se jedná o zastavitelné plochy, které leží na pohledově velmi exponovaných místech a uplatňují se v mnoha dálkových pohledech.

Na lokalitě Z39 Metylovičky v exponované poloze jižního svahu na loukách mezi sanatoriem a dálničním tahem jsou vybudovány zčásti obslužné komunikace a inženýrské sítě, plocha navazuje na skupinu cca 14 v nedávné době realizovaných rodinných domů. Jde o smíšené obytné území, kde bude v územní studii komplexně řešena obytná zástavba s cílem zamezit nevhodné koncentraci rodinných domů, občanská vybavenost místního významu (např. zařízení a plochy pro sport, dům s pečovatelskou službou), veřejná zeleň, izolační zeleň – územní opatření pro snížení hluku a emisí z přílehlé komunikace I/56 a plochy pro služby (čerpací stanice pohonných hmot, motorest).

Územní studie prověří celkové urbanisticko-architektonické řešení v závislosti na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury území.

Územní studie musí být zpracovány jako podklad pro rozhodování v území před zahájením jakékoli výstavby či jiné investiční činnosti v území. Stanovení lhůty pro realizaci je uvedeno v kapitole 3.2.

Územní studie pro lokality Z12 a Z39 jsou zpracované a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Zpracované studie nutno respektovat a použít jako neopomenutelné podklady pro územní a stavební řízení a pro přípravu nižších stupňů projektové dokumentace. Odchýlit se od těchto je možné jen ve zvláště odůvodněných případech přinášejících s ohledem na veřejné zájmy srovnatelné nebo lepší řešení.

Územní plán Metylovice nevymezuje žádné další plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu pro obec Metylovice je v rozsahu xx stran textu.

Grafická část územního plánu pro obec Metylovice obsahuje tyto výkresy:

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5000
2A. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA	1 : 5000
2B. HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5000