

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE



NÁVRH KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ

Objednatel:

Obec Metylovice

Pořizovatel:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Projektant:

ing. arch. Irena Čehovská

Atelier „R“, Wellnerova 14

779 00 OLOMOUC

spolupráce – urbanismus:

ing. arch. Viktor Čehovský

LEDEN 2021

I. OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚP METYLOVICE

I. A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE

I. B GRAFICKÁ ČÁST

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2A. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE A DOPRAVA	1 : 5 000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I. A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Závazná část účinného znění územního plánu Metylovice se Změnou č.2 mění takto:

1. V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v první větě slovo „návrhu“ nahrazuje slovem „*tohoto*“ a text „ke dni 1. 4. 2010 a aktualizováno změnou č. 1 ÚP Metylovice“ nahrazuje textem „*Hranice zastavěného území byla vymezena*“ a na konci první věty se text „30. 7. 2014“ nahrazuje textem „*30.11. 2020.*“

2. Do názvu 3. kapitoly se za slovo VČETNĚ vkládá text „*URBANISTICKÉ KOMPOZICE*“.

3. V kapitole 3.2. se ruší první věta.

4. V kapitole 3.2. se ruší text odstavců:

„Lokalita Z8-„V SADĚ“, „Lokalita Z10-„ŽUKOV“, Lokalita Z12a-„NAD SVATOU ANNOU“, Lokalita Z13 - „KOPANISKA“, Lokalita Z16a - „POD SANATORIEM“, Lokalita Z16b- „POD SANATORIEM“,

Lokalita Z19b - „NA VRCHOVINĚ“, Lokalita Z20 - „U HRŠTĚ“, Lokalita Z23 - „BESKYD“, Lokalita Z50 - „STOLÁRNA“, Lokalita Z51 - „ZA HRŠTĚM“, Lokalita Z52 - „U SVATÉ ANNY“.

5. V kapitole 3.2. se v odstavci „Lokalita Z4 - „POD ONDŘEJNÍKEM“ mění výměra lokality „1,05 ha“ na „*0,65 ha*“, v odstavci „Lokalita Z11 - „KE LHOTCE“ se mění výměra lokality „0,78 ha“ na „*0,2066 ha*“, v odstavci „Lokalita Z12b - „NAD SVATOU ANNOU“ se mění výměra lokality „1,79 ha“ na „*0,98 ha*“, v odstavci Lokalita Z17 - „POD SANATORIEM“ se mění výměra lokality „0,48 ha“ na „*0,607 ha*“, v odstavci Lokalita Z22 - „BESKYD“ se mění výměra lokality „0,06 ha“ na „*0,098 ha*“, v odstavci Lokalita Z27 - „U POTOKA“ se mění výměra lokality „0,97 ha“ na „*0,7603 ha*“, v odstavci Lokalita Z28 - „U POTOKA“ se mění výměra lokality „0,65 ha“ na „*0,2066 ha*“.

6. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita Z17 - „POD SANATORIEM“ se vkládá pod druhý řádek text: „- *OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura*“

7. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita Z24 - „MEDVĚDÍ POTOK“ se doplňují specifické podmínky textem:

- „- *v ploše budou umístěny max. 2 RD (1RD – parc.č. 339/6, 1RD – parc.č. 339/11)*
- *respektovat VTL plynovod DN200 a jeho bezpečnostní pásmo*
- *respektovat VTL plynovod DN500 a jeho bezpečnostní pásmo*
- *respektovat navržený VTL plynovod DN700-1200 a jeho bezpečnostní pásmo*
- *v dalším stupni projektové dokumentace bude nutné prokázat splnění podmínek výstavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů stanovených provozovatelem přepravní soustavy“*

8. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita Z31 - „NA KOPCI“ se na konec odstavce vkládá text“

- „- *zajistit dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci“*

9. V kapitole 3.2. se na konec odstavce s nadpisem Lokalita **Z41** - „**K FRÝDLANTU**“ vkládá text“

- „- *respektovat VTL plynovod DN500 a jeho bezpečnostní pásmo*
- *respektovat navržený VTL plynovod DN700-1200 a jeho bezpečnostní pásmo*

- v dalším stupni projektové dokumentace bude nutné prokázat splnění podmínek výstavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů stanovených provozovatelem přepravní soustavy“

10. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita **Z42** - „**K FRÝDLANTU**“ se na konec odstavce vkládá text“

- „- respektovat VTL plynovod DN500 a jeho bezpečnostní pásmo
- respektovat navržený VTL plynovod DN700-1200 a jeho bezpečnostní pásmo
- v dalším stupni projektové dokumentace bude nutné prokázat splnění podmínek výstavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů stanovených provozovatelem přepravní soustavy“

11. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita **Z43** - „**K FRÝDLANTU**“ se na konec odstavce vkládá text“

- „- respektovat trasu VTL plynovodu a jeho ochranné i bezpečnostní pásmo“

12. V kapitole 3.2. v odstavci s nadpisem Lokalita **Z53** - „**U ŠTĚRKOVNY**“ se na konec odstavce vkládá text“

- „- respektovat trasu VTL plynovodu a jeho ochranné i bezpečnostní pásmo“

13. Na konec kapitoly 3.2. se vkládá text:

Lokalita Z54 - „U SV. ANNY“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - PV plochy veřejných prostranství
 - plochy určené pro výstavbu jsou částečně přístupné ze stávající silnice III. třídy
 - celková výměra lokality: 2,1121 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na zachování krajinných hodnot vymezeného území v pohledově exponované lokalitě a kvalitu architektonického ztvárnění
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému technické obsluhy v návaznosti na celkovou koncepci obce včetně výstavby nové trafostanice TSN4 a kabelové přípojky VN 22kV

Lokalita Z55 - „U PALÍRNY“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající silnice III. třídy
 - celková výměra lokality: 0,5724 ha

Lokalita Z56 - „U SANATORIA“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plocha určená pro výstavbu je přístupná ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,1790 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní důraz je třeba klást na kvalitu architektonického ztvárnění v pohledově exponované lokalitě

Lokalita Z57 - „METYLOVIČKY JIH“

- navrhované využití plochy:
 - OV plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura
 - plocha určená pro výstavbu je přístupná ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,3211 ha
- specifické podmínky využití:
 - respektovat VTL plynovod DN200 a jeho bezpečnostní pásmo

14. V kapitole 3.3. se ruší text odstavců:

„Lokalita P2 - „NA VRCHOVINĚ“, Lokalita P3 - „MUZEUM“, Lokalita P5 - „NA VRCHOVINĚ“

15. V kapitole 3.3. v odstavci s nadpisem **Lokalita P4 - „K FRÝDLANTU“** se na konec odstavce vkládá text:“

- „- respektovat VTL plynovod DN500 a jeho bezpečnostní pásmo
- respektovat navržený VTL plynovod DN700-1200 a jeho bezpečnostní pásmo
- v dalším stupni projektové dokumentace bude nutné prokázat splnění podmínek výstavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů stanovených provozovatelem přepravní soustavy“

16. Na konec kapitoly 3.3. se vkládá text:

„Lokalita P7 - „ČUPEK“

- navrhované využití plochy:
 - TI plochy technické infrastruktury
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající účelové komunikace
 - celková výměra lokality: 0,0514 ha
- specifické podmínky využití:
 - stavba vysílače mobilních operátorů (stožár s rozhlednou) bude zároveň plnit funkci vyhlídkové věže
 - stavba nenaruší krajinný ráz
 - z hlediska ochrany veřejného zdraví je třeba v rámci následného řízení prokázat splnění hygienických limitů z provozu zařízení vůči okolní zástavbě (ubytovací zařízení)
 - v dalším stupni projektové dokumentace bude nutné prokázat splnění podmínek výstavby v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO, v zájmovém území MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, v OP s výškovým omezením staveb veřejného vnitrostátního letiště Frýdlant nad Ostravicí, v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov“

Lokalita P8 - „U MOSTU“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace a silnice III. třídy
 - celková výměra lokality: 0,0772 ha
- specifické podmínky využití:
 - řešení musí respektovat vymezený stávající veřejný prostor na východní a jižní hranici pozemku
 - na ploše v kontaktu s komunikací III. třídy musí stavebník zajistit splnění hygienických limitů před škodlivými účinky hluku a vibrací

Lokalita P9 - „V SADĚ“

- navrhované využití plochy:
 - BV plochy bydlení v rodinných domech
 - plochy určené pro výstavbu jsou přístupné ze stávající místní komunikace
 - celková výměra lokality: 0,3513 ha
- specifické podmínky využití:
 - zvláštní pozornost bude věnována problematice řešení odtoku dešťových vod
 - na části plochy P9 bude vymezeno veřejné prostranství pro rozšíření veřejné komunikace

17. Do názvu 4. kapitoly se za slovo UMISŤOVÁNÍ vkládá text „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

18. V kapitole 4.1.1. se ruší text třetího odstavce.

19. V kapitole 4.1.1. se před odstavcem Cestní síť vkládá text:

„Územním plánem jsou navrženy nezbytné místní komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy, pokud nejsou přístupné ze stávajících komunikací.

Komunikace pro dopravní obsluhu uvnitř nově navržených lokalit zástavby jsou navrženy pouze v případech, kdy je řešení jednoznačné. V ostatních případech bude dopravní obsluha řešena následnou dokumentací (např. územní studií nebo dokumentací k územnímu rozhodnutí).

Šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace zpřístupňující pozemek RD, musí být minimálně 8 m pro obousměrné komunikace a minimálně 6,5 m pro jednosměrné komunikace.“

20. Na konec kapitoly 4.1. se vkládá text:

4.1.5. Železniční doprava

Těsně za východní hranici správního území obce prochází železniční trať č. 323, u které je plánovaná modernizace s možnými územními dopady.

Územní plán upřesňuje:

C01 koridor nadmístního významu pro optimalizaci, elektrizaci celostátní trati č. 323 v úseku Frýdek-Místek-Frenštát pod Radhoštěm – (Val. Meziříčí)

vymezený v A1 ZÚR Moravskoslezského kraje jako veřejně prospěšná stavba DZ19

- dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

Podmínky využití koridoru

- pro optimalizaci, elektrizaci celostátní železniční trati č. 323 respektovat koridor vymezený v řešeném území (v rozsahu 60 m od osy koleje)
- v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru
- při umístění stavby trati je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury“

21. Na konec kapitoly 4.2.1.1. se vkládá text:

„Srážkové vody v zastavěných a zastavitelných plochách budou likvidovány jejich vsakováním nebo jímáním k pozdější potřebě na pozemku majitele nemovitosti. Platí to zejména při rušení rostlého terénu s travním pokryvem.

Na veřejných prostranstvích bude v maximální míře využíváno vsaku do terénu – zelené pásy v ulicích, mělké otevřené příkopy. U komunikací řešit odvodnění dešťových vod přes travní drn, tomu musí odpovídat šířka veřejného prostranství.“

22. V kapitole 4.2.2.2. v odstavci Koncepce zásobování rozvojových lokalit text poslední odrážky zní takto:

- nová výstavba musí respektovat ochranná pásma plynovodů a u VTL plynovodů i podmínky výstavby v bezpečnostním pásmu: u VTL DN 200 se týká Z24, Z43, Z53, Z57; u stávajícího VTL plynovodu DN 500 a navrženého VTL plynovodu DN 700-1200 se týká lokalit Z24, Z41, Z42 a P4.

23. Na konec kapitoly 4.2.2.2. se vkládá text:

Tranzitní plynovodní síť

Ve východní části obce prochází tranzitní plynovod VTL č. 631 6106 Příbor-Žukov DN 500.

V souběhu s trasou stávajícího VTL plynovodu je v rámci posílení přepravní soustavy navržen VTL plynovod nad 40 barů (DN 700-1200).

Územní plán upřesňuje:

C02 koridor nadmístního významu pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (podzemní zásobník plynu)

vymezený v A1 ZÚR Moravskoslezského kraje jako veřejně prospěšná stavba PZ14

- technická infrastruktura- inženýrské sítě (TI)

Podmínky využití koridoru

- v koridoru nesmí být umístěna žádná stavba, která by ztížila nebo znemožnila realizaci záměru
- při umístění stavby VTL plynovodu DN 700-1200 je třeba záměr koordinovat s trasami a ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a plochami ÚSES procházejícími tímto koridorem“

24. Na konec kapitoly 4.2.3. se vkládá text:

„Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreléových tras, včetně jejich ochranných pásem, jsou návrhem respektovány, popřípadě bude v dalším stupni dokumentace navržena jejich přeložka.

*V lokalitě **P7 Čupek** je navržena základnová stanice RDTF sítě - vysílač mobilních operátorů s technickým zázemím (stavba nahradí nevyhovující stávající zařízení na p. č. st. 984 k.ú.Metylovice).“*

25. Název 5. kapitoly zní:

„5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.“

26. V kapitole 5.1. se pod text odrážky plochy lesní vládá nová odrážka znění:

„- plochy smíšené nezastavěného území (NSx) – v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití; přijatelné formy využití jsou však vždy vyznačeny příslušným indexem a musí být využívány vždy ve vzájemném souladu“

27. V kapitole 5.1. se nad text v posledním odstavci vkládá věta:

„Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

28. Na konci kapitoly 5.3.2. se vkládá text:

„K2 U potoka

– plochy smíšené nezastavěného území s funkcí zemědělskou a lesnickou NSzI

Na ploše bude zachován lesopark a trvalý travní porost z původních rostlinných druhů, který vytvoří pozvolný přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou; může zde vzniknout vodní plocha; zároveň může plocha sloužit zemědělskému využití s případnými doplňkovými soliterními stavbami např. sádky pro chov ryb, seník (jen v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona č.183/2006 Sb.).“

K3 Lišky

– plochy zemědělské NZ

Plocha nezastavěného území bezprostředně navazující na rodinný dům umožní zemědělské využití, bude zachována skupina vzrostlé zeleně, která zajistí retenční a protierozní schopnosti v krajině.

29. V kapitole 6.1.se vkládá pod řádek plochy zemědělské (NZ) text **„plochy zemědělské-specifické (NZ1)“** a na konec kapitoly se vkládá text **„plochy smíšené nezastavěného území (NSx)“**.

30. V kapitole 6.2. odstavec „plochy individuální rekreace (RI)“ zní:

„plochy individuální rekreace (RI)“

a) převažující účel využití

- *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci*

b) přípustné

- *stávající rekreační chaty, domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací*

- *změny staveb pro rekreaci na bydlení*

- *plochy zahrádek a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci, včetně pěstování*

- *zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu*

- *přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku*

c) nepřípustné

- *výstavba nových objektů RI*

- *všechny funkce a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním využitím*

d) podmínky prostorového uspořádání

- nová výstavba objektů RI není navrhována
- umístování nových staveb RI jen v případech, kdy dochází k nahrazení objektů označených evidenčním číslem
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- změny staveb musí měřítkem i formou zástavby (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext okolní zástavby“

31. V kapitole 6.2. odstavec plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport zní:

„plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- otevřená i krytá sportoviště a hřiště.

b) přípustné

- veřejná prostranství včetně pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně,
- vyhrazená zeleň sloužící dané stavbě nebo zařízení,
- drobné stavby bezprostředně související se sportem či rekreací, například šatny, hygienická zázemí, klubovny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do ostatních staveb ve vymezené ploše,
- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu,
- související stavby a zařízení pro stravování a ubytování,
- související dopravní infrastruktura – parkoviště pro návštěvníky,
- související technická infrastruktura.

c) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech

d) podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

- maximální hladina zástavby: dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě se přizpůsobí hladina zástavby okolní zástavbě
- investor nebo vlastník musí zajistit ozelenění ploch“

32. V kapitole 6.2. v odstavci plochy zemědělské (NZ) se vkládá v bodě b) přípustné na konci páté odrazky text: *včelíny apod.*

33. V kapitole 6.2. v odstavci plochy zemědělské (NZ) se vkládá v bodě c) nepřipustné na konci text:

- „stavby pro rekreaci a cestovní ruch, mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů“.

34. V kapitole 6.2. v odstavci plochy zemědělské (NZ) se vkládá v bodě d) podmínky prostorového uspořádání:

- „případné stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny“

35. V kapitole 6.2. se za odstavec plochy zemědělské (NZ) vkládá odstavec znění:

„plochy zemědělské – specifické (NZ1)

a) převažující účel využití

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu – s převahou pastevectví

b) přípustné

- stavby pro trvalé ustájení dobytka v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
- stavby, zařízení a opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pastevectví apod. (např. přístřešky pro dobytek, včelíny, silážní žlaby, zpevněná hnojiště apod.)

- účelové komunikace, pěší eventuálně cyklistické cesty
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - doprovodná zeleň podél cest
 - zařízení zabraňující erozi a splachů půdy, protipovodňová opatření
 - oplocení pastevních areálů a výběhů
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
 - stavby pro trvalé ustájení krav a koní v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
- c) nepřipustné
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména zemědělské areály staveb, farmy
 - stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití
 - stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
 - stavby pro rekreaci a cestovní ruch, mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra
 - oplocování mimo případy uvedené v přípustném využití,
 - větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů.
- d) podmínky prostorového uspořádání:
- přípustné stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny a krajinný ráz“.

36. Na konci kapitoly 6.2. se vkládá text:

„plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

- smíšené využití nezastavěného území

a) přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území

Indexy uvedené v kódu plochy stanovují další přípustné využití:

z - zemědělská:

zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu – převážně maloplošné formy obhospodařování zemědělské půdy, přípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevnictví například seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka, ohrazování pastevních areálů a výběhů, sádky na chov ryb

l - lesnická:

pozemky určené k plnění funkcí lesa, přípustná jsou nezbytně nutná opatření a stavby pro lesní produkci – oplocování lesních školek a obor, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, nové zalesňování

b) podmíněně přípustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- nezbytná liniová technická infrastruktura,
- nezbytné účelové, pěší a cyklistické cesty

Podmínky:

- veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby, zařízení i jiná opatření musí být realizovány k přírodě šetrným a přírodě blízkým způsobem

c) nepřipustné využití ve všech plochách (bez ohledu na jejich index):

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody,
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případy uvedené v přípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport mimo případy uvedené v přípustném využití; zejména jsou nepřipustná ubytovací zařízení, nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případy uvedené v přípustném využití
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů a stavby a zařízení pro těžbu nerostů,
- v plochách, kde je vymezen ÚSES, dále není možné provádět terénní úpravy, meliorace, a realizovat na nich stavby

d) podmínky prostorového uspořádání:

- *přípustné stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny a na krajinný ráz“*

37. Do kapitoly 7.1. se pod nadpis vkládá odstavec:

dopravní infrastruktura

- *stavební úpravy **pro** optimalizaci, elektrizaci železniční trati č. 323 / kód VD1 (v ZÚR MSK označen jako VPS DZ19)*

38. Do kapitoly 7.1. se na konci odstavce technická infrastruktura vkládá odrážka znění:

- *stavba VTL plynovodu Libhošť– Třanovice /kód VT1 (v ZÚR MSK označen jako VPS PZ14).*

39. Název kapitoly 8.se mění na znění:

„8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

40. V kapitole 10.1. se v první větě vypouští text „změnou č.1“.

41. Text kapitoly 11. se ruší a nahrazuje textem:

Územní plán Metylovice nevymezuje žádné plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studii.