

### III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

obsah:	str.
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) – <i>samostatná příloha</i>	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	2
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	2
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	5
D.I. Vliv na posílení slabých stránek a na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území..	5
D.II. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	5
D.III. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	6
E. Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje	7
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	8
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ...	8
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	8
F.III. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	9

• **Příloha** : Posouzení návrhu „Územního plánu obce Metylovice z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Metylovice na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě.

Hodnocení vlivu záměrů návrhu ÚP Metylovice na životní prostředí (SEA) bylo (v souladu s požadavky specifikovanými v Zadání ÚP) zadáno Obci Metylovice a tvoří samostatný separát (zpracovatel: Ing. Radmila Kiszová-PINIA, 4/2010).

Ze závěrů „vyhodnocení“ vyplývá, že návrh územního plánu Metylovice je ekologicky přijatelný pokud budou dodrženy podmínky a předpoklady popsány ve "vyhodnocení". Nedojde k významnému negativnímu ovlivnění složek životního prostředí – půdy, fauny, flóry (ekosystému), krajiny a hlukové situace, nepředpokládá se ani významný vliv na obyvatelstvo, včetně zdravotních a sociálně ekonomických vlivů, ovzduší a klima, další fyzikální a biologické charakteristiky, povrchové a podzemní vody, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky.

## B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Metylovice na území Natura 2000 nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno, není tedy zpracováno.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V **Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Frýdlant nad Ostravicí** (RNDr. Jaroslav Kotík, 11/2008) byla k vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek použita souhrnná SWOT analýza shrnující vyhodnocení stavu a vývoje území ve všech tematických oblastech ÚAP. Závěr "Rozboru", v kapitole Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek se konstatuje:

- **Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území ohrožení hospodářského rozvoje způsobené stávajícími nepříznivými podmínkami zaměstnanosti obyvatel a jejich dalším jednostranným zaměřením na oblast rekreace, cestovního ruchu a služeb (sezónní charakter zaměstnanosti, prosperita odvětví nestabilní.**
- **Ohrožení a nepříznivé dopady lze očekávat i z hlediska soudržnosti obyvatel území. Rozsah nové výstavby je značný, mnohdy se dotýká kvality bydlení trvale bydlících obyvatel. Nová bytová výstavba bude ze značné části sloužit k druhému bydlení, což je nevýhodné z hlediska daňových příjmů obcí a nebezpečí vyvolaných nákladů např. u veřejné infrastruktury.**
- **Jako vysoce příznivé je možné hodnotit podmínky životního prostředí.**

S ohledem na funkci ORP v širším rámci osídlení (širší antropogenní podmínky, blízkost Ostravsko–karvinské aglomerace) a přírodní podmínky rozvoje území, **je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón v ORP Frýdek – Místek a v okolí Ostravy) ve vlastním území pak přiměřené posílení obytné, obslužné a rekreační funkce. Při rozvoji území je ovšem nezbytné dbát na minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy a hustoty zástavby na rekreační předpoklady území).**

*Optimalizace funkcí řešeného území je předpokladem přiměřeného rozvoje obcí, který by však neměl překročit jejich měřítka a limity a to jak z hlediska tradice zastavění, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i obytného a rekreačního potenciálu území.*

*Je nezbytné zodpovědně zvážit využití možností, které přináší komerční investoři (zejména v oblastech cestovního ruchu, rekreace a bydlení).*

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území v kapitole C. je rozděleno do odstavců podle jednotlivých jevů zkoumajících stav a vývoj území v ÚAP.

### **Horninové prostředí a geologie**

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale územní plán naopak většinou nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území.

*Využití ložiskových území a prognózních zdrojů není vlivem územního plánu ohroženo.*

*V lokalitách řešených tímto územním plánem se nenacházejí žádné evidované sesuvy.*

### **Vodní režim**

Nejsou navrženy žádné změny vodních toků ani vodních ploch. Stav povrchových vod v obci je průměrný, stav podzemních vod v obci je dobrý. Navrženým odváděním a čištěním odpadních vod dojde ke zlepšení čistoty vod.

Do záplavového území Ostravice nezasahuje žádná zastavitelná plocha.

Je umožněna výstavba protipovodňových opatření, které přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků v obci.

*Navržené rozvojové plochy pro bydlení nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry. Odkanalizování jednotlivých staveb bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V návrhu územního plánu je navrženo vybudování systému splaškové kanalizace s cílem podchytit veškeré splaškové odpadní vody v zastavěné části obce, které budou dále přivedeny na ČOV ve Sviadnově. Tímto bude zamezeno znečišťování místních vodotečí odpadními vodami.*

### **Hygiena životního prostředí**

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí - vodních toků (popsáno v předcházejícím odstavci) a čistoty ovzduší: rozšíření plynovodů, preference ekologických zdrojů vytápění, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění, apod. Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavitelných ploch. Intenzita provozu na silnici III/48416 a III/48410 se návrhem územního plánu příliš nezmění, nezmění se ani její negativní působení na okolí - emise a hluk, atd. *Navržené plochy určené pro bydlení a plochy výroby a skladování by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo dojít ke zhoršování kvality ovzduší. Plochy pro výrobu budou splňovat zákonné normy pro čistotu ovzduší a hluk.*

### **Ochrana přírody a krajiny**

Je navržena ochrana přírodních hodnot a respektování významných krajinných prvků. Navržené řešení respektuje cenné části přírody.

V souladu s územními plány okolních obcí je navržen průběh ÚSES směřující k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady budoucích RD budou toto snížení redukovat.

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dojde k záborům zemědělské půdy (40,6 ha), všechny zabírané pozemky patří mezi zemědělské půdy nižší kvality IV. a V. třídy ochrany. Není navržen zábor lesních pozemků.

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

V rámci celého ORP je celkově dobrá situace v zabezpečení dopravní obslužnosti v pracovní dny. Navržené plochy budou dopravně obsluhovány ze stávajícího dopravního skeletu.

Navržená technická infrastruktura (vodovod, elektrické rozvody, STL plynovod) navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení.

Navržené odvádění odpadních vod zároveň s dobrým zásobováním obce pitnou vodou zvýší kvalitu a atraktivitu obytného území v obci a pozitivně ovlivní čistotu povrchových i podzemních vod.

Navržené trafostanice a navržené rozšíření STL plynovodů zajistí kvalitu a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch; zároveň vytvoří předpoklady pro pozitivní ovlivnění kvality ovzduší v obci (ekologické vytápění).

Zařízení spojují se v územním plánu nemění.

#### *Nakládání s odpady*

Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce.

### **Sociodemografické podmínky**

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navržené plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

### **Bydlení**

Dostatek navržených ploch umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí vysoký standart obytného území.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umísťování funkcí nových.

*Počet obyvatel ukazuje nárůst, což znamená, že křivka vývoje počtu obyvatel má kladný charakter. Budoucí vývoj bude primárně záviset na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Důležitým faktorem bude případná možnost stabilizace dalších obyvatel v obci, která bude záviset na nové výstavbě rodinných domů nebo využití stávajícího bytového fondu, který není v současnosti obýván. Návrh územního plánu vychází zejména z požadavků obce, je uvažováno navýšení ploch určených pro bydlení. Vzhledem k tomu, že je uvažováno s nárůstem ploch bydlení je předpoklad dalšího kladného ovlivnění počtu obyvatel.*

### **Rekreace**

Pro rozvoj rekreace jsou dány podmínky v rámci návrhu ploch obytných, kde je umožněna v obytném území obce výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, stravovacích a ubytovacích zařízení, která zatím v obci chybí.

Navržen je také rozvoj cyklistických tras.

Jsou navržené podmínky pro zachování turistických zajímavostí - památek místního významu a ostatních historicky hodnotných staveb.

### **Hospodářské podmínky**

Je navržena regenerace plochy zemědělské výroby, nové plochy drobné výroby a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch pro bydlení, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného území obce.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací vyjíždět mimo Metylovice.

**Závěr:**

Důsledkem navrhovaného řešení bude stabilizace právního stavu pro rozvoj obce. Dokumentace řeší zejména rozvoj bydlení, drobné výroby, občanské vybavenosti a samozásobitelského zemědělství a dále související rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Řešení povede k demografickému a ekonomickému rozvoji obce. Výstavba soustavné kanalizační sítě s odvedením odpadních vod k likvidaci na stávající ČOV Sviadnov povede ke zlepšení životního prostředí a k ochraně povrchových a podzemních vod správného území obce Metylovice.

**D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ****D.I. VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ****Ohrožení**

- nadměrná koncentrace zástavbou rodinnými domy
- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody
- v případě nárůstů cen energií hrozí návrat ke spalování tuhých paliv
- hluková zátěž podél komunikací související s rozvojem motorizace
- negativní dopad potenciální těžby černého uhlí a zemního plynu
- nevratný zásah do krajinného rázu zástavbou nevhodných objektů (větrných elektráren, průmyslových a skladovacích objektů s nevhodným měřítkem)

**Návrh**

- Cílem územního plánu bylo stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územní plán blíže specifikuje podmínky pro výstavbu vzhledem k okolní stávající zástavbě a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území.
- Územní plán předchází neregulovanému zabírání krajiny. Další rozvoj ploch pro rodinnou rekreaci v krajině není územním plánem navržen.
- Je předpoklad, že nové rozvojové lokality v Metylovicích budou napojeny na stávající plynové rozvody. Pro vytápění v odloučených částech jsou doporučeny ekologicky vhodné zdroje energie.
- Územní plán navrhuje pouze nové komunikace v souvislosti s rozvojem - jedná se o příjezdové a obslužní komunikace.
- Nejsou navrženy plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné stavby, u výroby je nutno splnit podmínky prostorového uspořádání.

Návrh svým řešením vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci těch ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje pro území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

**D.II. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ****Slabé stránky**

- nepříznivá poloha zemědělské farmy a s tím spojené riziko obtěžování obytného území
- zvyšující průměrný věk obyvatel
- nepřiměřená zástavba samostatně stojícími rodinnými domy

### **Návrh**

- Je navržena přestavba - regenerace zemědělského střediska Na Vrchovině
- Je předpoklad, že nové rozvojové lokality v Metylovicích povedou k přílivu mladých lidí do obce.
- Územní plán předchází dalšímu neregulovanému rozvoji ploch.

Na výše uvedené slabé stránky zjištěné rozbohem udržitelného rozvoje území reaguje návrh řešením pro zlepšení stavu. Tam, kde jejich odstranění náleží do kompetence problematiky územního plánování, jsou navržena vhodná řešení a opatření pro jejich odstranění nebo zmírnění.

### **D.III. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ (HODNOT) ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

#### **Silné stránky**

- geografická poloha obce a její hodnoty krajinářské, rekreační
- blízkost města Frýdlantu nad Ostravicí, dobré dopravní spojení železnice Valašské Meziříčí – Ostrava a silnice 1. třídy
- stabilní počet obyvatel
- nízká nezaměstnanost
- rozvoj lokalit pro výstavbu rodinných domů
- značně velké lesní pozemky, ÚSES a blízkost CHKO Beskydy, Ptačí oblasti Beskydy a lokality soustavy NATURA 2000

#### **Příležitosti rozvoje obce**

- možnosti rozvíjení cestovního ruchu a vzniku nových pracovních příležitostí
- při přípravě obytných zón je nutné pamatovat na nezbytnou veřejnou vybavenost a rekreační zázemí
- chránit obytná území před hlukem z dopravy.
- příležitostí je rovněž regenerace území zemědělské farmy
- obnova přirozených retenčních prvků v krajině, revitalizace vodních toků, ÚSES, obnova lesů apod.

Návrh vytváří předpoklady a stanoví pravidla pro rozvoj území s ohledem na hodnoty území zjištěné v rámci posouzení, potřeby ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty jsou respektovány při zajištění vyváženosti se socioekonomickou složkou.

Z obsahu návrhu územního plánu je patrné, že silné stránky a příležitosti jsou v rámci daných rozvojových limitů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného, spíše kvalitativního než kvantitativního rozvoje obce. Také v tomto případě však platí, že plné uplatnění možností územního plánování je zcela závislé na dodržování uvedených zásad ve všech vazbách.

Návrh napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj předností silných stránek a využití příležitostí území.

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území. Jsou navržena opatření na jeho zlepšení.

Oproti současnému stavu přírodních hodnot nedojde k výrazným zásahům, které by znamenaly zhoršující se trend vývoje. Podrobné posouzení vlivu návrhu územního plánu na přírodní hodnoty je předmětem částí A. Vyhodnocení vlivu návrhu na udržitelný rozvoj území v závěru neprokázalo nepříznivý vliv dokumentace na přírodní složku, zahrnující hodnoty území nadmístního i místního významu.

V návrhu jsou stanoveny hlavní zásady pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot. Jako úkol pro řešení v územně plánovací dokumentaci obce je nutné respektování ochrany kulturních památek a památkově chráněných území včetně území s archeologickými nálezy a respektování urbanistických hodnot území, prostorového uspořádání krajiny a sídla. Respektováním uvedených požadavků budou vytvářeny podmínky pro zachování současného stavu a příznivého rozvoje kulturních, urbanistických i architektonických hodnot.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ. POPIS MÍRY A ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.**

Podkladem pro vyhodnocení vlivu ÚP jsou sledované jevy v nadřazené dokumentaci: v Politice územního rozvoje ČR a v Územním plánu velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC Beskydy).

Z Politiky územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR dne 20. července 2009 vyplývá pro řešení území požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území zejména v souvislosti s vymezením specifických oblastí – SOB 2 Specifická oblast Beskydy.

- vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit pro restrukturalizaci ekonomiky
- vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvoj zemědělství podhorského charakteru

Obecně vyplývají z PÚR ČR pro řešení územně plánovací dokumentace obce Metylovice požadavek respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Další konkrétní požadavky pro řešení návrhu územního plánu obce z PÚR ČR žádné nevyplývají.

Zájmové území je z hlediska širších vztahů součástí území řešeného Územním plánem velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC Beskydy), který byl schválen usnesením vlády č.298 ze dne 25.3.2002, jehož závazná část byla vyhlášena sdělením MMR č.143/2002 Sb. ze dne 3.4.2002 Sb. a jeho změnou č.2 ÚPN VÚC Beskydy, která byla schválena usnesením č.13/1144/1 Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 21.9.2006 a dále změnou č.1 ÚPN VÚC Beskydy, která byla schválena usnesením č.15/1321/1 Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 21.12.2006. Podle § 187 odst. 7 stavebního zákona byl ÚPN VÚC Beskydy s účinností od 1. 1.2007 upraven do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Tato dokumentace je dosud platná a územní plán je s ní v souladu.

Z úpravy vyplývá, že v řešeném území musí být respektováno:

- část území přináležející do navrhovaného Přírodního parku Hůrky
- vymezené prvky ÚSES: regionální biokoridor a regionální biocentrum

Dále v řešeném území musí být respektovány limity vyplývající ze stávajících zařízení a opatření na ochranu hodnot v území.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebyly ještě v době zpracování návrhu ÚP Metylovice vydány. Dle rozpracovaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje spadá řešené území do navrhované rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 – „Podbeskydí“.

ZÚR (neschválené) stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- ochrana kulturně-historických hodnot sídel a vysokých hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (Moravskoslezské Beskydy, masiv Ondřejníku)
- nové plochy ve vazbě na zastavěné území sídel
- nové plochy pro ekonomické aktivity s vazbou na rozvojový potenciál (Frydlant nad Ostravicí)
- nové plochy pro ekonomické aktivity s vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury
- preference lokalit mimo záplavová území
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci (je možná jen přeměna objektů původní zástavby na rekreační chalupy)
- rozvoj ubytovací kapacity orientovat na zařízení s celoroční využitelností
- zpřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

Všechny výše uvedené požadavky včetně priorit územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR i krajských dokumentů jsou v návrhu územního plánu respektovány.

Lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu dodržuje zásady územního plánování a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

### F.I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Na základě posouzení provedených v rámci kapitol D.I. až D.III. lze konstatovat, že vypracovaný návrh ÚP Metylovice nezvětšuje hrozby ani slabé stránky specifikované pro sledované území v rámci SWOT analýz.

Jako nejkritičtější lze hodnotit v kategorii slabých stránek **úbytek tradičně obhospodařované zemědělské půdy a ovlivnění krajinného rázu - zabírání krajiny bytovou a jinou výstavbou.**

Tento projev je přímým důsledkem zvýšení nabídky ploch pro bydlení a výrobu, které s sebou přináší zvýšené nároky na plošný rozvoj zastavitelných ploch a tedy na druhé straně úbytek ploch zemědělského půdního fondu. Jedná se však o úbytek půdy zařazené do IV. a V. třídy ochrany.

S úbytkem půdy souvisí i hrozba zmenšení krajinného prostoru pro volně rostoucí druhy rostlin a volně žijící druhy živočichů, tzn. snížení biodiverzity území. Většina ploch je navržena pro bydlení, převis nabídky by měl zamezit jednak spekulacím s pozemky a živelné výstavbě, jednak by měl územní plán pokud možno delší dobu poskytovat dostatek ploch pro výstavbu bez potřeby jejich doplňování změnami. Naopak nabídka nových rozvojových lokalit pro výrobní funkce může vytvořit další pracovní příležitosti přímo v místě, což je jednou z podmínek pro stabilizaci obyvatel v území.

Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území. Návrh předpokládá zejména výstavbu rodinných domů, jejichž charakter by měl odpovídat tradiční zástavbě a neměl by narušit krajinný ráz. U větších stavebních záměrů (obytné celky) se požaduje zpracování územní studie. Z hlediska ochrany krajinného rázu jsou podmíněčně vhodné lokality Z12, Z39, kde se jedná o pohledově exponované lokality v dálkových pohledech, popřípadě umístění v lokalitě, která spadá do pásma zvýšené krajinařské hodnoty.

V souvislosti s výstavbou může dojít i ke změně odtokových poměrů v území a ke kumulativní zátěži vodních toků odpadními vodami, zejména Olešné. Předpokládá se však, že budou odpadní vody v Metylovicích před vypuštěním do recipientu čištěny (kanalizační systém včetně ČOV v přípravě - vydáno stavební povolení) a respektována opatření ve způsobu odvádění dešťových vod s přednostním využitím zasakování či retence.

Z hlediska hlukové zátěže i z hlediska znečišťování ovzduší je pro toto území doporučeno, aby v navazujících výrobních plochách nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení intenzity těžké dopravy.

Vliv návrhu ÚP Metylovice na ostatní sledované jevy (hrozby, slabé stránky, silné stránky a příležitosti) je hodnocen jako pozitivní nebo v případě jevů, které ÚPD nemůže ovlivnit jako indiferentní (viz komentář k jednotlivým jevům v kap. D.I. až D.III).

#### **Závěr:**

Z vyhodnocení vlivu Návrhu územního plánu Metylovice na udržitelný rozvoj území vyplývá v převážné míře pozitivní působení na sledované jevy. Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními (viz. závěry SEA dokumentace).

### F.II. SHRUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Návrh ÚP Metylovice eliminuje slabé stránky a rizika ovlivňující potřeby současné generace zejména v následujících ohledech:

- koncepce rozvoje zachovává a respektuje současné architektonicko-urbanistické hodnoty existující zástavby



- územním plánem jsou dány zásady prostorového uspořádání na území obce Metylovice
- stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území; lokality se skupinovou výstavbou jsou podmíněně zpracováním územní studie
- vytváří předpoklady pro rozvoj bydlení a zároveň pro rozvoj výrobní sféry a služeb (podnikání); zvýšením nabídky pracovních příležitostí v místě bydliště je možné omezit vyjížděku a stabilizovat sociální strukturu obyvatel sídla a oslabit odliv obyvatel; lokality pro výstavbu navazují na zastavěné území; jsou dány podmínky pro etapizaci tak, aby zástavba prioritně neexpandovala do volné krajiny;
- zahrnuje komplexně návrh nových, doplnění chybějících, objektů a zařízení systémů technické infrastruktury v souladu se současnými požadavky na jejich řešení
- zahrnuje návrh občanského vybavení - rozšíření hřbitova, technické zázemí obce a vymezuje lokalitu pro zřízení místního muzea
- územní plán zahrnuje stávající i navrhované trasy systému cyklistické dopravy; vymezuje a upřesňuje hranice jednotlivých prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů)

### F.III. SHRnutí PŘÍnosu Územního Plánu k vytváření Podmínek pro Předcházení Předpokládaným Ohrožením Podmínek Života Generací Budoucích

Návrh ÚP Metylovice předchází hrozbám a ohrožením podmínek života budoucích generací zejména v oblasti jevů s dlouhodobým horizontem působení:

- vytváří předpoklad pro stabilizaci lidských zdrojů a sil a prosperitu daného regionu v dlouhodobém horizontu;
- eliminuje riziko narušení krajinného rázu citlivým vymezením zastavitelných ploch a zapojením ploch s vyšší kvalitou přírodního prostředí do systému sídelní zeleně;
- zpracovává prvky navrhovaného ÚSES jako integrovanou součást venkovské krajiny a i sídelní struktury

Cílem ÚP tedy bylo zejména:

- vytvořit předpoklady pro stabilizaci a rozvoj mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy, s cílem zachovat specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny;
- stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území;
- stabilizace obyvatelstva návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a nových ploch občanské vybavenosti;
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře;
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, návrhem a realizací ÚSES

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanské a technické vybavenosti a pro rozvoj lehké a drobné výroby. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami a podmínky pro zvýšení ekologické stability.

Zjištěné negativní vlivy budou zmírněny navrhovanými opatřeními (viz. závěry SEA dokumentace).