

# **SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

## **I. Smluvní strany**

### **1.1. Objednatel : Obec Metylovice**

Metylovice 495, PSČ 739 49  
Zastoupena: Ing. Lukášem Halatou, starostou  
IČ: 00535991  
DIČ: CZ00535991  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 27-3599820227/0100

### **1.2. Zhotovitel : KONSTRUKTIAL s.r.o.**

Ostravice č.p.187, Ostravice, PSČ 739 14  
Zastoupena: Ing. Tomášem Wunschem, jednatelem společnosti  
IČ: 25399063  
DIČ: CZ25399063, plátce DPH  
Zapsán v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 18593  
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Havířov  
Číslo účtu: 27-1163940237/0100

## **2. Předmět**

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo "**Rekonstrukce zdi a oplocení u kostela**" Rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy.

**2.2.** Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

**2.3.** Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelům předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku.

## **3. Doba plnění**

**3.1.** Zahájení díla: **srpen 2018**

**3.2.** Ukončení stavby a její předání bez vad a nedodělků : **do 15.10.2018**

**3.3.** Objednatel předá dodavateli staveniště tak, aby zhotovitel mohl bezodkladně začít práce a řádně v nich pokračovat. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla – do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit.

**3.4.** Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle NV č. 591/2006 včetně NV č. 136/2016 Sb. až do doby jeho předání objednateli.

**3.5.** Za pořádek, čistotu a zabezpečení staveniště odpovídá zhotovitel.

**3.6.** Zhotovitel vyklidí stanoviště (pracoviště) do 3 dnů po dokončení stavby.

**3.7.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a

že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**3.8.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

**3.9.** Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu realizace, pokud bude o to požádán zhotovitelem písemnou formou v případě:

- a) dojde – li k výraznému zhoršení klimatických podmínek, které by ohrožovaly bezpečnost pracovníku při práci
- b) nebude-li zhotovitel moci plynule pokračovat plynule v práci z důvodu na straně objednatele

#### **4. Cena za provedení díla**

**4.1.** Zhotovitel provede předmět díla uvedený v bodě 2. smlouvy za dohodnutou cenu takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>568 946,91 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>119 479,00 Kč</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>688 426,00 Kč</b>

Výše DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty platnými v době fakturace.

**4.2.** Cena je stanovena dle rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz bod 2.1. Smlouvy). Zhotovitel nezaručuje úplnost rozpočtu. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zvýšení ceny. Tento požadavek je zhotovitel povinen uplatnit bez zbytečného dokladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.

**4.3.** Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

**4.4.** Ke změně dohodnuté ceny může dojít při dohodnuté změně objemu prací proti věcnému rozsahu zadání stavby. Veškeré změny ceny budou platné jen na základě schválení věcných změn objednatelem zaznamenanými ve stavebním deníku.

**4.5.** Případné další požadované práce nad rozsah předmětu díla budou mezi stranami sjednány za podmínek shodných s touto smlouvou.

#### **5. Fakturování a placení**

**5.1.** V průběhu realizace výše uvedené stavební akce bude fakturace probíhat na základě předložených daňových dokladů (faktur) za provedené práce ve výši vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací potvrzených objednatelem. Objednatel nebude poskytovat žádné finanční zálohy.

Faktura musí obsahovat:

- a) označení a číslo
- b) plný název Objednavatele a zhotovitele a jejich sídla

- c) označení předmětu plnění díla
- d) den vystavení, odeslání a splatnost
- e) název peněžního ústavu a číslo účtu, na něž má být placeno
- f) částka platby s odvolávkou na smlouvu a ujednání, dle které má být placeno
- g) samostatně uvedená daň z přidané hodnoty (DPH)

**5.2.** Objednatel je povinen uhradit fakturu do 30-ti dnů od doručení.

**5.3.** Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení s placením závazků uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **6. Záruční doba**

**6.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v souladu s příslušnými ČSN.

**6.2** Za vady, které se projeví po odevzdání díla v záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny prokazatelným nedodržením kvality prováděného díla. Tyto je povinen na základě podané písemné reklamace ze strany zhotovitele odstranit zdarma do 10-ti dnů ode dne doručení pod smluvní pokutou výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

**6.3.** Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a začíná dnem předání a převzetí díla objednatel. Pokud objednatel neoznámí skrytou vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, právo z této vady mu nebude přiznáno.

**6.4.** Zhotovitel se zproští povinnosti vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

**6.5.** Zhotovitel se dále zproští povinnosti z vady stavby v případě, že objednatel v záruční době užívá stavbu neodborně, v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, v rozporu s jejím účelem, v rozporu s projektovou dokumentací nebo pokud objednatel vadu sám způsobil.

## **7. Podmínky provedení díla**

**7.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je funkční a může sloužit svému účelu. Provedením díla vzniká objednateli povinnost zaplatit za dílo zhotoviteli.

**7.2.** Objednatel je povinen protokolárně převzít dodávku, která byla řádně splněna (bez vad a nedodělků nebránících užívání). Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Nepřevzme-li objednatel dílo způsobilé sloužit sjednanému účelu, je v prodlení. Zhotovitel je v tomto případě oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení objednatele s převzetím díla.

**7.3.** Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Uvede-li objednatel výhrady, má práva z těchto zjevných vad díla.

**7.4.** Případné předčasné užívání nedokončeného díla musí být sjednáno smluvními partnery samostatně písemnou formou.

**7.5.** Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.

**7.6.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:

- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,

- prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů
- jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

**7.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména**

- v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů,
- v případě, že objednatel nepřevzme dílo, které je funkční a může sloužit svému účelu (viz bod 7.2 Smlouvy), a to do 30-ti dnů ode dne, kdy byl k převzetí díla zhotovitele vyzván.

**8. Závěrečná ustanovení**

**8.1.** Ostatní ujednání stran touto Smlouvou nedotčená se řídí Občanským zákoníkem.

**8.2.** Obě strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

**8.4.** Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.

**8.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**8.6.** Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet

V Metylovicích... 21.6.2018...

V Ostravici... 18.6.2018.....

*Lukáš Halata*

za objednatele  
Ing. Lukáš Halata



KONSTRUKTIAL s.r.o.  
739 14 Ostravice 187  
IČ: 25399063  
DIČ: CZ25399063

*Tomáš Wunsch*  
za zhotovitele  
Ing. Tomáš Wunsch

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy)  
rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 71/2018 ze dne 18.6.2018

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MET1803**      **Rekonstrukce zdi a oplocení u kostela**

Objekt: **SO01**      **Rekonstrukce zdi a oplocení**

Rozpočet: **1**      **Rekonstrukce - kamenná zeď do betonu**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny

Celkem

HSV			515 203,15
PSV			53 743,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>568 946,91</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		0,00 CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>568 946,91 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>119 479,00 CZK</b>
Zaokrouhlení			0,09 CZK

**Cena celkem s DPH** **688 426,00 CZK**

v METUOVICÍCH dne

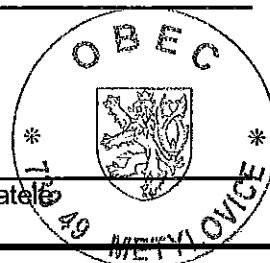
21. 6. 2018

**KONSTRUKTIAL s.r.o.**  
739 14 Ostravice 18  
IČ: 25399063  
DIČ: CZ25399063

Za zhotovitele

*[Handwritten signature]*

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			97 294,08	17
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			79 215,28	14
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			188 021,46	33
5	Komunikace	HSV			2 190,90	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			69 040,57	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			79 440,86	14
711	Izolace proti vodě	PSV			23 140,00	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			30 603,76	5
Cena celkem					568 946,91	100

## Položkový rozpočet

S:	MET1803	Rekonstrukce zdi a oplocení u kostela
O:	SO01	Rekonstrukce zdi a oplocení
R:	1	Rekonstrukce - kamenná zeď do betonu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>69 040,57</b>
1	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	40,21000	1 717,00	69 040,57
		16,5*1,8*0,5		14,85000		
		3,4*2*0,5		3,40000		
		4,6*2,2*0,5		5,06000		
		3,9*2,3*0,5		4,48500		
		8,8*1,8*0,5		7,92000		
		2,6*1,3*0,5		1,69000		
		5,1*1,1*0,5		2,80500		
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>6 158,92</b>
2	767914810	Demontáž oplocení rámového H do 1 m, vč. likvidace	m	71,95000	85,60	6 158,92
		16,5+3,4+4,6+3,9+8,8+2,6+5,1		44,90000		
		8,3+3,9+11,7+3,15		27,05000		
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>58 070,37</b>
3	122301101	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	13,00200	349,00	4 537,70
		((19,7*1,1)/2)*1,2		13,00200		
4	132201210	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	9,45600	451,50	4 269,38
		rýha pro nové oplocení : 19,7*0,8*0,6		9,45600		
5	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	22,45800	105,50	2 369,32
6	161101151	Svislé přemístění výkopku z hor.5-7 do 2,5 m	m3	40,21000	148,00	5 951,08
7	979082317	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 5000 m	t	88,46200	121,50	10 748,13
		40,21*2,2		88,46200		
8	162501102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	22,45800	138,50	3 110,43
9	171201101	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných	m3	22,45800	24,30	545,73
10	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	88,46200	300,00	26 538,60
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>2 190,90</b>
11	564731111	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	21,80000	100,50	2 190,90
		(19,7+3,5+3,9+8,8+2,6+5,1)*0,5		21,80000		
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>62 702,54</b>
12	274321411	Železobeton základových pasů C 25/30	m3	17,44000	2 560,00	44 646,40
		19,7*0,8*0,5		7,88000		
		3,5*0,8*0,5		1,40000		
		3,9*0,8*0,5		1,56000		
		8,8*0,8*0,5		3,52000		
		2,6*0,8*0,5		1,04000		
		5,1*0,8*0,5		2,04000		
13	274362021	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí KARI	t	0,30694	31 720,00	9 736,14
		(19,7+3,5+3,9+8,8+2,6+5,1)*0,8*2*4,4/1000		0,30694		
14	31316660	Síť svařovaná Kari KH 30 3 x 2 m rohož	kus	13,00000	640,00	8 320,00
		13		13,00000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>169 698,46</b>
15	326211311	Zdivo nadzákl. z lom. kam. na MC nad 3 m3 režné	m3	23,22000	5 600,00	130 032,00
		19,7*1,1*0,5		10,83500		
		3,5*1,5*0,5		2,62500		
		3,9*1,6*0,5		3,12000		
		8,8*1,1*0,5		4,84000		
		2,6*0,6*0,5		0,78000		

## Položkový rozpočet

S:	MET1803	Rekonstrukce zdi a oplocení u kostela
O:	SO01	Rekonstrukce zdi a oplocení
R:	1	Rekonstrukce - kamenná zeď do betonu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		5,1*0,4*0,5		1,02000		
16	311321312	Železobeton nadzákladových zdí C 20/25	m3	4,64400	2 755,00	12 794,22
		19,7*1,1*0,1		2,16700		
		3,5*1,5*0,1		0,52500		
		3,9*1,6*0,1		0,62400		
		8,8*1,1*0,1		0,96800		
		2,6*0,6*0,1		0,15600		
		5,1*0,4*0,1		0,20400		
17	311362021	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí KARI	t	0,20434	31 680,00	6 473,49
		19,7*1,1*4,4/1000		0,09535		
		3,5*1,5*4,4/1000		0,02310		
		3,9*1,6*4,4/1000		0,02746		
		8,8*1,1*4,4/1000		0,04259		
		2,6*0,6*4,4/1000		0,00686		
		5,1*0,4*4,4/1000		0,00898		
18	326211901	Příplatek za vypracování římsy zdíva (19,7+3,5+3,9+8,8+2,6+5,1)*0,3*0,6	m3	7,84800	824,00	6 466,75
				7,84800		
19	311351101	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	46,44000	250,00	11 610,00
		19,7*1,1		21,67000		
		3,5*1,5		5,25000		
		3,9*1,6		6,24000		
		8,8*1,1		9,68000		
		2,6*0,6		1,56000		
		5,1*0,4		2,04000		
20	311351102	Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	46,44000	50,00	2 322,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>16 512,74</b>
21	212792112	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	43,60000	139,00	6 060,40
22	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	43,60000	31,50	1 373,40
23	212971110	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	15,08100	30,10	453,94
		13,71*1,1		15,08100		
24	727212135	Odbočka 90° PVC (šedé) D 100 mm, vč.vyústění přes stěnu	kus	15,00000	575,00	8 625,00
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>38 025,07</b>
25	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	37,15200	719,00	26 712,29
		46,44*0,8		37,15200		
26	175101209	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	37,15200	304,50	11 312,78
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>23 140,00</b>
27	711132311	Prov. izolace popovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	65,00000	209,00	13 585,00
28	28323113	Fólie novová DEKDREN T20 tl. 1,0 mm š. 2000 mm	m2	65,00000	147,00	9 555,00
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>1 198,64</b>
29	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,13400	1 057,00	1 198,64
		výkop jam pro sloupky oplocení : 14*0,3*0,3*0,9		1,13400		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>18 323,00</b>
30	338171122	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30	kus	41,00000	300,50	12 320,50
31	55342338	Sloupek plotový průběžný komaxit 2100/38x1,5 mm	kus	11,00000	129,50	1 424,50
32	55342342	Sloupek plotový kraj a roh komaxit 2100/48x1,5 mm	kus	6,00000	165,00	990,00



### Položkový rozpočet

S:	MET1803	Rekonstrukce zdi a oplocení u kostela
O:	SO01	Rekonstrukce zdi a oplocení
R:	1	Rekonstrukce - kamenná zeď do betonu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	55342344	Sloupek plotový kraj a roh komaxit 2500/48x1,5 mm	kus	4,00000	194,50	778,00
34	55342340	Sloupek plotový průběžný komaxit 2500/38x1,5 mm	kus	6,00000	154,50	927,00
35	55342346	Vzpěra plotová komaxit 2000/38x1,5 mm	kus	14,00000	134,50	1 883,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>24 444,84</b>
36	767920230	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 6 m2	kus	1,00000	1 319,00	1 319,00
37	55342653	Brána ocelová h = 1600 mm š = 3600 mm, 2 sloupky, čtyřhranné pletivo, FAB	kus	1,00000	5 896,11	5 896,11
38	767911130	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát	m	64,00000	111,00	7 104,00
39	338963131	Montáž napínače lanka nebo pásky, napnutí	kus	21,00000	143,50	3 013,50
40	31478160	Drát napínací PRIMA PVC pr. drátu 3,4 mm	m	216,00000	2,50	540,00
		72*3		216,00000		
41	31327511	Pletivo 4hr.PRIMA Standard 55/2,5 Zn+PVC, v.1250mm, bez napínacího drátu	m	52,00000	51,30	2 667,60
42	31327523	Pletivo 4hr.PRIMA Standard 55/2,5 Zn+PVC, v.1600mm, zapletený horní a spodní napínací drát	m	12,00000	76,10	913,20
43	r1	Plotový napínací šroub	ks	21,00000	35,00	735,00
44	767912260R00	Přiháčkování pletiva k drátu 15°-	m	128,00000	8,50	1 088,00
45	311756021	Přichytka na drát, sloupek Standard a Standard Plus	kus	123,00000	5,10	627,30
46	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	300,62630	1,80	541,13
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>79 440,86</b>
47	998151111	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	144,96508	548,00	79 440,86

*Handwritten mark*