



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka**  
**Frýdek-Místek**

4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Spisová značka.: 2RP13275/2011-130768/04/03

Č.j.: SPU 148015/2018/ko

SPU 148015/2018/ko



000450491036

Vyřizuje: Ing. Libuše Kozáková

Telefon: 601560310

E-mail: l.kozakova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Ve Frýdku-Místku dne: 8. 6. 2018

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a části katastrálního území Metylovice zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO, s. r. o., Slavičkova 840/1b, 63800 Brno, pod č. zakázky 106-2690-14, Ing. Alexandrem Švihálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a v části katastrálního území Metylovice je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení jsou uvedeni dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*„Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.“*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Frýdek-Místek (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústřední Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2017, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pozemkový úřad v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámil zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku veřejnou vyhláškou č. j. 143613/2011-MZE-130768, která byla dne 10. 8. 2011 vyvěšena na úředních deskách obce Lhotka, Pozemkového úřadu Frýdek-Místek a na portále MZe [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz). Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 25. 8. 2011 v poslední den 15denní lhůty vystavení veřejné vyhlášky. Pozemkové úpravy byly zahájeny z podnětu Pozemkového úřadu, který v souladu s § 6 odst. 1 shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav v k. ú. Lhotka u Frýdku-Místku za opodstatněné.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pobočka dopisem č. j. SPU 478444/2014/Fi ze dne 1. 10. 2014 vyzvala dotčené orgány státní správy a správní úřady o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách a vyzvala je ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Podmínky stanovené dotčenými orgány a úřady státní správy byly při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav respektovány.

Dopisem č. j. SPU 552022/2014/Fi ze dne 6. 11. 2014 pobočka vyzvala obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k vyjádření se ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona. Obec Kozlovice přistoupila k řízení jako jeho účastník.

Na základě výsledku zadávacího řízení Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj uzavřel dne 2. 9. 2014 smlouvu o dílo č. 876-2014-571101 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku s firmou AGROPROJEKT PSO, s. r. o., Slavíčkova 840/1b, 63800 Brno (dále i „zpracovatel“ nebo „projektant“). Jménem této firmy zpracovávala návrh paní Miroslava Babáková a Ing. Alexandr Švihálek je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

Důležitými podklady pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla data poskytnutá katastrálním úřadem, územní plán obce, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, mapa BPEJ a uživatelských vztahů z portálu LPIS aj.

V rámci přípravných prací zpracovatel vyhotovil studii odtokových poměrů. Na základě vyhodnocení podkladů zpracoval v září 2015 rozbor současného stavu. Dále provedl dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole. Polohopisné zaměření zájmového území bylo ukončeno v září 2015. Zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav probíhalo ve dnech 12. – 15. 10. 2015 za účasti vlastníků či jimi pověřených zmocněnců a komise složené z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele a zástupce obce Lhotka a obce Metylovice. Předsedu komise a její členy jmenoval dle § 9 odst. 5 zákona po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky dokumentem č. j. SPU 501296/2015/Fi ze dne 1. 10. 2015. Do obvodu pozemkových úprav jsou zahrnuty i pozemky, které podléhají režimu dle § 3 odst. 3 zákona, k nimž dali jejich vlastníci souhlas

s řešením dle § 2 nebo byly vyšetřeny jako pozemky neřešené dle § 2 a bude u nich pouze obnoven soubor geodetických informací. Zjišťování hranic těchto pozemků proběhlo 13. až 15. 4. 2016.

Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené v obvodu pozemkových úprav a neřešené ve smyslu § 2 zákona, byla uzavřena mezi pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem dne 7. 11. 2014.

Na základě zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic byl upřesněn obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. Obvod pozemkových úprav byl částečně shodný s průběhem katastrální hranice a částečně ho tvořila hranice zastavěného či zastavitelného území obce. Výsledný elaborát ze zjišťování průběhu hranic a stanovení obvodu pozemkových úprav byl v listopadu 2015 předán katastrálnímu úřadu.

Výměra území v obvodu pozemkových úprav stanovená výpočtem ze souřadnic lomových bodů vyšetřených obvodů činila 459,0377 ha. Porovnáním této výměry s výměrou pozemků vstupujících do pozemkových úprav dle katastru nemovitostí, která činila 459,7678 ha, byl zjištěn rozdíl výměr 0,7301 ha. Rozdíl výměr nepřekračuje povolenou mezní odchylku, a proto při zpracování nárokových listů byl použit opravný koeficient 0,998122.

Z důvodu požadavku obce na navržení vodohospodářských opatření bylo potřebné částečně upravit obvod pozemkových úprav. Dne 24. 2. 2017 proběhlo šetření hranic obvodu v určené lokalitě. Změna průběhu obvodu se tak projevila na celkové výměře území v obvodu KoPÚ a činila 459,2364 ha.

Následně byl seznam parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami, předložen pobočkou katastrálnímu úřadu dle § 9 odst. 7 zákona, a to za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí o zahájení pozemkových úprav.

V souladu s § 7 zákona pobočka svolala pozvánkou č. j. SPU 610400/2015/Fi na den 7. 12. 2015 úvodní jednání konané v Obecním domě ve Lhotce. Účastníci jednání byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a informováni o postupu prací při stanovení nároků vlastníků a dalším průběhu řízení o pozemkových úpravách v souladu se zákonem. Na závěr úvodního jednání dle § 5 odst. 5 zákona zvolili přítomní vlastníci sbor zástupců ve složení: Růžena Kopčáková, Ing. Jan Mohyla, Vladislav Borák a Milan Klimánek. Dalšími nevolenými členy byli Ing. Michal Finěk (od 1. 11. 2017 Ing. Libuše Kozáková) za pobočku a Zdeněk Kubala, starosta obce Lhotka, který byl následně sborem zástupců zvolen předsedou sboru. Z úvodního jednání byl pobočkou pořízen a následně zaslán zápis všem pozvaným účastníkům řízení.

Dle § 8 odst. 1 zákona zabezpečila pobočka vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupis nároků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 1. 11. 2016 po dobu 15 dnů na obecním úřadě ve Lhotce a na pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úředních deskách obcí Lhotka a Metylovice a na úřední desce pobočky. Soupisy nároků zároveň pobočka zaslala doporučeným dopisem (č. j. SPU 551592/2016/Fi ze dne 26. 10. 2016) vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to společně s upozorněním na možnost uplatnění námitek ve lhůtě stanovené do 18. 11. 2016. Vlastníkům byla také dána možnost konzultace s projektantkou pozemkových úprav, jednání probíhala dne 14. 11. 2016 v prostorách obecního úřadu ve Lhotce. K vystavenému soupisu nároků byly vzneseny dvě námítky (LV 398 a LV 63), kdy vlastníci požadovali částečnou úpravu výměry pozemku ve vztahu k jejich druhům na základě skutečném stavu v terénu. Součástí podaných námitek byl také možný návrh nového upořádání pozemků. Připomínky k soupisům nároků a zároveň podněty k návrhu byly předány zpracovateli, který soupisy nároků upravil a doplnil, o způsobu řešení byli vlastníci následně písemně vyzkoušeni. Návrhy a podněty vlastníků k novému uspořádání pozemků byly při průběžných jednáních konzultovány a řešeny, po vzájemné dohodě zúčastněných pak byly ve všeobecné shodě zpracovány do návrhu KPÚ.

V řešeném obvodu pozemkových úprav bylo na listech vlastnictví evidováno několik zemřelých a neznámých vlastníků. Pobočka v průběhu řízení zjišťovala údaje o vlastnících a průběžně podávala soudům podněty k projednání dodatečného dědictví a žádosti o sdělení okruhu dědiců. V případech, kdy soud ještě pravomocně nerozhodl o dědictví a nedodal ve lhůtě sdělení o okruhu dědiců, ustanovila pobočka předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících a neznámým vlastníkům opatrovníka, kterým je Obec Lhotka. Usnesení o ustanovení opatrovníka dle § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu bylo vydáno dne 7. 3. 2016 pod č. j. SPU 109718/2016/Fi.

V průběhu pozemkových úprav docházelo v obvodu pozemkových úprav ke změnám vlastnictví, proto byla podle § 13 vyhlášky provedena aktualizace soupisu nároků. Dotčeným vlastníkům byly zaslány aktualizované soupisy nároků, novým účastníkům řízení byla poskytnuta možnost informování se o dosavadním průběhu řízení a zároveň byli seznámeni spisovou dokumentací.

Nedílnou součástí zpracovávaného návrhu byl plán společných zařízení (dále „PSZ“), který byl navržen jako soustava opatření pro zpřístupnění pozemků, vodohospodářských opatření a prvků pro ochranu a tvorbu životního prostředí. Návrh PSZ byl průběžně projednáván se sborem zástupců, jeho zpracovaná textová a grafická podoba, definovaná vyhláškou a technickým standardem, byla v souladu s § 9 odst. 10 zákona předložena s žádostí o uplatnění dílčích stanovisek a vydání souhlasného stanoviska dotčeným orgánům státní správy. Po zpracování vzešlých připomínek byl s finálním návrhem prokazatelně seznámen sbor zástupců a dokumentace PSZ byla k posouzení a schválení předána Regionální dokumentační komisi pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj (dále „RDK“). Na základě doporučení RDK byl návrh PSZ předložen ke schválení zastupitelům obce Lhotka, kde byl také dne 18. 7. 2017 na jednání zastupitelstva obce schválen. Následně dílčí úpravy návrhu PSZ byly projednány se sborem zástupců dne 13. 12. 2017 a schváleny zastupitelstvem obce na jednání dne 7. 2. 2018 ve Lhotce.

Pro zajištění přístupnosti pozemků bylo v rámci PSZ navrženo doplnění současné cestní sítě návrhem nových polních cest (doplňkové polní cesty C8 a C41, úsek hlavní polní cesty C7), zejména však byla řešena modernizace stávajících komunikací plánem rekonstrukcí, ke kterým jsou v PSZ určeny hlavní polní cesty C 5 a část cesty C7, vedlejší polní cesty C6, C8, C11, C14a, C14b, C19a, C21, C23b, část C24, C25, C27, C28, C29a, C29b, C30a, C33 a C35. Návrh cestní sítě byl projektován s důrazem na polyfunkčnost jednotlivých prvků, tzn., že mnohé polní cesty zároveň plní i funkci vodohospodářskou či protierozní a zajišťují návaznost na stávající cestní síť, a to i ve vztahu k sousedním katastrálním územím Metylovice, Kozlovice a Palkovice.

Opatření proti vodní erozi nebyla navrhována, podle vyhodnocení míry erozní ohroženosti (současného stavu) se jedná o území, které je proti vodní erozi dostatečně chráněno.

V rámci vodohospodářských opatření dokumentace PSZ obsahuje návrh rekonstrukce pěti otevřených příkopů k odvádění povrchových vod a ochraně proti negativním projevům povodní (OP1, OP2, OP3, OP4 a OP5), návrh otevření dvou stávajících zatrubnění OT1 a OT2, záchytný průleh PRUL1 v místní trati Bahno. Dále pak byly navrženy dvě malé vodní akumulární nádrže R2 a R3 s funkcí vodohospodářskou, krajinnotvornou a v neposlední řadě také funkcí estetickou.

V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí bylo upřesněno vymezení stávajících ploch a linií prvků územního systému ekologické stability (biocentra, lokální biokoridory) a doporučeno zachování současného užívání, s případným doplněním stromových či keřových jedinců vhodné druhové skladby. U liniových interakčních prvků (IP1 a IP2) je plánováno odstranění starých a doplnění nových dřevin.

Návrh pozemkové úpravy byl vyhotoven v souladu se zákonem dle § 9 a 10 zákona a dle vyhlášky 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Při zpracovávání návrhu vycházel projektant z požadavků a připomínek vlastníků, ze zaměření skutečného stavu a ze stávající i nově navržené cestní sítě a dalších krajinných prvků. Zohlednil původní situování pozemků s tím, že hranice pozemků byly dle daných možností upraveny či vyrovnány, čímž byly vytvořeny lepší podmínky pro racionální hospodaření. Všem vlastníkům byl zpracovatelem zaslán návrh nového uspořádání pozemků včetně grafické přílohy a současně byli vyzváni k projednání návrhu na 28. 6. 2017 na obecní úřad ve Lhotce. Po zpracování připomínek byl vlastníkům dotčeným změnou návrhu zaslán upravený návrh nového uspořádání pozemků. Těm vlastníkům, kteří nereagovali na urgenci zpracovatele k odsouhlasení návrhu, zaslala pobočka výzvu dle § 9 odst. 21 zákona (č. j. SPU 382151/2017/Fi ze dne 21. 8. 2017). Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se do 15 dnů od obdržení výzvy nevyjádří, má se za to, že se zasláným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ( $\pm 4\%$ ), výměry ( $\pm 10\%$ ) a vzdálenosti ( $\pm 20\%$ ) původních a nově navržených pozemků. Kritéria byla překročena pouze se souhlasem vlastníka. Vlastníci zapsaní na LV 67 a LV 275 v k. ú. Lhotka, u kterých došlo k překročení kritéria ceny v jejich prospěch, souhlasí s uhrazením rozdílu ceny. Výši úhrady a lhůtu k zaplacení určí pobočka rozhodnutím podle § 11 odst. 8 zákona. Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 11. 12. 2017 po dobu 30 dnů na Pobočce Frýdek-Místek a na Obecním úřadu ve Lhotce. Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem

č. j. SPU 569568/2017/ko ze dne 4. 12. 2017. Současně bylo vlastníkům sděleno, že mají poslední možnost k uplatnění námitek k návrhu a k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Toto oznámení bylo rovněž vyvěšeno na úředních deskách pobočky, obce Lhotka a obce Metylovice. Ve stanovené lhůtě byly s novým uspořádáním pozemků vyjádřeny nesouhlasy vlastníků zapsaných na LV 48, LV 63, LV 73, LV 104, LV 281, LV 398 a LV 10002.

LV 48 – námitka byla vznesena k průběhu hranic parcel, vlastník požadoval zachovat stávající tvar pozemků. Na jednání s vlastníkem bylo vysvětleno, že tvar pozemků je určen dle skutečného zaměření stavu v terénu. Vlastník tuto skutečnost akceptoval.

LV 63 – vlastník požadoval změnit nové uspořádání pozemků, aby respektovaly původní hranice PK parcel, požadoval posunout výhybnu u cesty C7 do jiného místa a přeložení trasy cesty C7 tak, aby nevznikl pozemek trojúhelníkového tvaru. Požadavky vlastníka byly na několika jednáních probrány a projektantem zapracovány do návrhu KoPÚ. Změna návrhu se dotkla sousedního vlastníka, který primárně se změnou nesouhlasil. Po opětovném projednání původního návrhu bylo nalezeno kompromisní řešení, od požadavku změny průběhu trasy C7 a přeložení výhybny vlastník upustil.

LV 73 – vlastník nesouhlasil s tvarem pozemku a požadoval, ať jeho pozemek navazuje na pozemky svých příbuzných. Při jednání byl vlastník seznámen s důvodem, proč je navržen takový tvar pozemku, který umožňuje zajištění přístupu pro sousední pozemek a jiným způsobem daný přístup vyřešit nelze. Vysvětlení vlastník akceptoval, s návrhem souhlasil.

LV 104 – námitka se týkala přístupnosti pozemku z k. ú. Metylovice. Na jednání bylo vysvětleno, že pozemek je přístupný z obce Lhotka poľními cestami C14a, C13 a C36, zákonná kritéria a cíle pozemkových úprav byly dodrženy. Po vysvětlení vlastník souhlasil s novým uspořádáním pozemků dle předloženého návrhu.

LV 281 – v námitce bylo požadováno posunutí hranic navrhovaných pozemků na hranice plotu skutečně zaměřené v terénu, a také vyřešení odtoku vody z pozemků mimo obvod pozemkových úprav přes pozemky v KoPÚ řešené. V dané záležitosti úpravy návrhu pozemků byli přizváni k jednání vlastníci sousedních pozemků (LV 41), kterých se změna návrhu dotýkala. S navrhovanou úpravou, a to i přes překročení kritérií, vlastníci souhlasili, námitka byla zapracována a návrh dle požadavku vlastníka pozmeněn. Ve věci řešení problematiky odtoku vod v dané lokalitě proběhlo v místě terénní šetření se zástupci obce, vlastníkem a zástupcem SPÚ. Bylo dohodnuto a konstatováno, že tato záležitost nebude konfrontována s návrhem KoPÚ a bude řešena mimo proces pozemkových úprav v patřičné a potřebné spolupráci s obcí Lhotka.

LV 398 – námitka se týkala přístupnosti pozemků mechanizací se zatížením na nápravu nad 10 tun a požadavku na protažení parcely cesty C17 až ke katastrální hranici. Námitky byly zapracovány dle požadavku vlastníka, pro přístup k pozemkům bylo dotčenými odsouhlaseno znění textu pro zřízení věcného břemene.

LV 10002 – byl dán požadavek ponechání některých parcel s právem hospodaření pro SPÚ. Po konzultaci a opětovném posouzení průběhu navrhovaných poľních cest C5b a C7 byl vysloven souhlas s návrhem.

O projednání námitek byl vždy sepsán zápis nebo byli vlastníci o vypořádání námítky písemně vyrozuměni.

Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví, bylo vyhověno. Dne 13. 12. 2017 byla podepsána dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům zapsaným na LV 110.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí, byla převedena na nově navržené parcely. V rámci návrhu pozemkových úprav bylo zřízeno jedno věcné břemeno.

V průběhu pozemkových úprav svolal pozemkový úřad celkem 4 kontrolní dny, které se konaly ve dnech 20. 2. 2012, 20. 9. 2015, 13. 1. 2016 a 15. 6. 2017.

Na základě § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno na den 14. 2. 2018 závěrečné jednání, které se konalo v obecním domě ve Lhotce. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ, účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav a se správním řízením, které bude dále v řízení o KoPÚ následovat.

V KoPÚ jsou řešeny dle § 2 zákona pozemky o celkové výměře 452,3715 ha. Během návrhových prací došlo v důsledku dělení spoluvlastnictví, scelování pozemků, vzniku nových a zániku původních listů vlastnictví ke změně počtu LV a parcel následovně:

- Počet vstupujících LV – 146

- Počet vystupujících LV – 141
- Počet vstupujících parcel – 1283
- Počet vystupujících parcel – 788

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 100% výměry řešeného území, tj. 452,3715 ha. (včetně souhlasů dle § 9 odst. 21 zákona). Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Z důvodu využití výsledku pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení používá jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob (název, sídlo a identifikační číslo u právnických osob).

Současně se účastníkům řízení připomíná § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Následně pobočka vydá dle § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno a rozhodnutí bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdek-Místek, k zápisu do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona pobočka zajistí vytyčení nově navržených pozemků všech vlastníků, kteří o to požádají, a to prostřednictvím přiloženého formuláře (Příloha č. 3). Lomové body vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich opětovné vytyčení již nelze opakovaně hradit z finančních prostředků státu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Vladimír Skotnica  
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení - tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příloha č. 2 - Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhotka u Frýdku-Místku a části katastrálního území Metylovice

- písemná a grafická část návrhu
- kopie vlastníky podepsaného návrhu dle příslušného listu vlastnictví

Příloha č. 3 - Vzor žádosti o vytyčení

**Rozdělovník:**

- Obdrží na doručence všichni známí účastníci řízení uvedení v příloženém seznamu, k rozhodnutí se připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka
- Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a obcí Lhotka a Metylovice
- Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží na doručence Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro vyznačení do katastru nemovitostí
- Na vědomí AGROPROJEKT PSO s. r. o., Slavíčková 840/1b, 63800 Brno