

Kupní smlouva o koupi nemovité věci
dle § 2128 a násl. občanského zákoníku

Obec Metylovice

zast. starostou ing. Lukášem Halatou

IČ: 00535991

739 49 Metylovice 495

(jako **prodávající** na straně jedné)

a

manželé

Radka Hemerková, nar. 04.07.1990 a Petr Hemerka, nar. 16.03.1985 i

trvale bytem Metylovice 596

739 49 Metylovice

(jako **kupující** na straně druhé)

prohlašují, že dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tuto **kupní smlouvu** o převodu nemovitosti:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku parc.č. 525/58 ostatní plocha v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2203-38/2013 vyhotoveném Alešem Pecháčkem, Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, schváleném KÚ dne 19.11.2013 pod č. 1776/16 se z pozemku parc.č. 525/58 ost.pl. vyčleňuje pozemek parc.č. 525/136 ost.pl. o výměře 121 m².

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupují do společného jmění manželů pozemek uvedený v čl.I. této kupní smlouvy, tedy pozemek p.č. 525/136 ost.pl. o výměře 121 m² vzniklý geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.2203-38/2013 vyhotoveném Alešem Pecháčkem, Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, schváleném KÚ dne 19.11.2013 pod č. 1776/16 oddělením z pozemku parc.č. 525/58 ost.pl. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Kupující tento pozemek kupují a přijímají do společného jmění manželů.

III.

Smluvní strany se dohodly, že za koupi nemovitosti uvedené v čl. I. a II. této kupní smlouvy zaplatí kupující prodávající kupní cenu ve výši 100,- Kč /1m, tedy částku 12 100,- Kč, slovy: dvanácttisíckorunčeských. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena bude kupujícími zaplacená v hotovosti při podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene, jak je zapsáno na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Kupující prohlašují, že se řádně seznámili se stavem převáděného pozemku, a že ho kupují ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu kupní smlouvy včetně veškerých součástí a příslušenství.

V.

Vlastnické právo k nemovitosti podle této kupní smlouvy nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán účastníky smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek nejpozději do deseti dnů ode dne jejího podpisu.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění vad podaného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, zavazují se účastníci této smlouvy k odstranění vad ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad zaplatí kupující, daň z nabytí nemovitostí uhradí v souladu se zákonem kupující, kteří se zavazují v zákonem stanovené lhůtě podat daňové přiznání a uhradit věcně i místně příslušnému správci daň z nabytí nemovitostí.

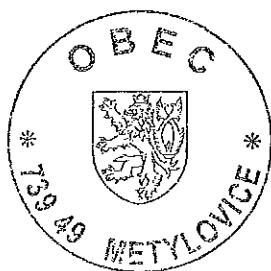
VII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, po jednom vyhotovení obdrží účastníci smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly před jejím podepsáním, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Metylovicích dne 17.01.2018

Obec Metylovice
prodávající

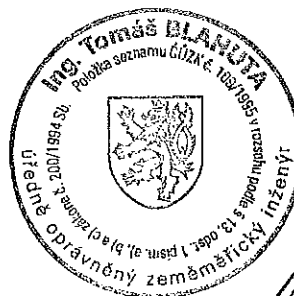


Radka Hemerková
kupující

Petr Hemerka
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m ²			
525/58	78	84	ostat. pl. ost. kom.	525/58	77	63	ostat. pl. ost. kom.		2	525/58	1	77	63	
				525/136	1	21	ostat. pl. jiná plocha		2	525/58	1	1	21	
	78	84			78	84								



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
číslo položky ověření: 306/2007

30.11.2007

Dílit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Aleš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, IČ: 01763750</p> <p>Číslo plánu: 2203-38/2013</p> <p>Okres: Frýdek-Místek</p> <p>Obec: Metylovice</p> <p>Katastrální území: Metylovice</p> <p>Mapový list: V.S.XIX 13-7</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 269/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">plast mez.,</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Tomáš Blahuta</p> <p>Dne 21.10.2013 Číslo 403/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Libuše Strakošová</p> <p>Dne 19.11.2013 Číslo 1776/13</p> <p>Jedn. prvotní geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zopn do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
500-54	468604.55	1127150.33	3	plast.mez.
679-19	468624.33	1127210.06	3	plast.mez.
679-29	468609.25	1127195.54	3	plast.mez.
679-30	468897.01	1127191.06	3	plast.mez.
940-1	468625.36	1127213.96	3	plast.mez.
940-2	468640.29	1127215.31	3	plast.mez.
940-3	468647.16	1127209.66	3	plast.mez.
940-6	468650.02	1127212.43	3	st.pl.
1082-1	468628.09	1127180.67	3	roh stavby
1082-2	468630.63	1127180.24	3	roh stavby
1082-0	468636.75	1127190.20	3	roh stavby
1	468602.47	1127194.11	3	plast.mez.
2	468606.50	1127197.27	3	plast.mez.
3	468609.90	1127201.06	3	plast.mez.
4	468612.91	1127205.30	3	plast.mez.
5	468616.37	1127210.94	3	plast.mez.