

N á j e m n í s m l o u v a

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Obec Metylovice, IČ: 00535991, DIČ: CZ 00535991
se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice
jednající Ing. Lukášem Halatou, starostou obce

dále jen jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Nájemce:

Dušan Vehnáč, IČ: 73024813, DIČ: CZ 7502184976
trvale bytem Metylovice 428, 739 49 Metylovice

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

Obec Metylovice je na základě kupní smlouvy mimo jiné vlastníkem nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitosti, a to:

- a. zpevněných ploch o celkové výměře 1 026 m² zbudovaných na základě stavebního povolení na níže uvedených nemovitých věcech:
 - na části pozemku p.č. 452/40 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 376 m²,
 - na pozemku p.č. 452/43 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 44 m²,
 - na pozemku p.č. 452/17 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 449 m²,
 - na pozemku p.č. st. 885 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
 - na pozemku p.č. st.886 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m²,
 - na pozemku p.č. st. 887 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m²,
 - na pozemku p.č. st. 890 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m²,příčemž shora uvedené pozemky jsou ve vlastnictví České republiky a jsou zapsané na LV č. 10002 pro k.ú. Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek;
- b. zpevněných ploch o celkové výměře 219 m² zbudovaných na základě stavebního povolení na níže uvedených nemovitých věcech:
 - na pozemku p.č. 452/12 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 164 m²,
 - na pozemku p.č. 452/14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 20 m²,
 - na pozemku p.č. st. 888 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²,
 - na pozemku p.č. st. 889 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m²,příčemž shora uvedené pozemky jsou ve vlastnictví obce Metylovice a jsou zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel **přenechává** nájemci do nájmu nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, a to **zpevněné plochy** na pozemcích uvedených pod body a) a b) čl. I. této smlouvy o celkových výměrách 1 026 m² a 219 m² k užívání a nájemce předmět nájmu do svého nájmu **přijímá** a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže sjednané nájemné. Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu do nájmu ve stavu, který je nájemci dobře znám, a v takovém jej přebírá.

2. Účelem nájmu je skládkování zeminy, betonů, kameniva, úložiště stavebního materiálu, využití jako odstavné plochy pro techniku a k uložení jiných sypkých hmot na zpevněných plochách uvedených pod body a) a b) čl. I. této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu na dobu **neurčitou**.

2. Nájem k předmětu nájmu vzniká počínaje dnem **1. 1. 2016**. O předání předmětu nájmu nájemci a po skončení nájmu pronajímateli bude sepsán zápis.

3. Tuto smlouvu je možné ukončit kdykoli dohodou stran nebo písemnou výpovědí adresovanou jednou ze smluvních stran druhé straně, a to i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, v němž byla výpověď druhému účastníku této smlouvy doručena. Oba účastníci smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce doručení v případě nepřevzetí výpovědi kterýmkoliv z účastníků třetího dne po jejím uložení na příslušné doručné poště v sídle pronajímatele, či nájemce.

4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného o více než 3 měsíce, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu nebo závažným způsobem porušuje povinnosti nájemce.

IV. Nájemné

1. Za nájem předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 10,- Kč bez DPH za 1 m² ročně, celkem 12 450,- Kč bez DPH ročně, DPH 21%. Celkové nájemné včetně DPH činí 15 065 Kč (slovy: patnáct tisíc šedesát pět korun českých). Cena nájmu je sjednána na základě dohody smluvních stran.

2. Nájemné je splatné vždy pololetně dopředu, za I. pololetí do 20. 1. příslušného kalendářního roku a za II. pololetí do 20. 7. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú: 27-3599820227/0100. Dnem úhrady nájemného se rozumí den připsání finanční částky na účet pronajímatele.

3. Při změně okolností rozhodných pro stanovení nájemného je pronajímatel oprávněn změnit výši nájemného, přičemž změnu nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně nejméně 6 měsíců předem a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

V. Práva a povinnosti

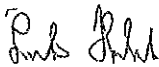
1. Pronajímatel umožní nájemci užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto nájemní smlouvou a provádět jeho běžnou údržbu na svoje náklady.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či výpůjčky třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen v případě, že provede na předmětu nájmu investice bez souhlasu pronajímatele, po skončení nájmu na svoje vlastní náklady odstranit změny na předmětu nájmu bez jakéhokoli nároku na úplatu ze strany pronajímatele.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.
3. Záměr pronájmu nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce obce od 15. 12. 2015 do 26. 1. 2016.
4. Pronájem nemovitých věcí za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem Obce Metylovice dne 25. 1. 2016 usnesením č. 1/2016.

V Metylovicích dne 1. 2. 2016

V Metylovicích dne 1. 2. 2016



Obec Metylovice

Ing. Lukáš Halata, starosta obce



Dušan Vehnáč

