



### legenda

stav	návrh	hranice řešeného území
hranice parcelace		

### regulace a limity - část závazná

#### regulace funkční

plochy zastavitelné		účelová komunikace
účelová komunikace - úprava		
plochy bydlení - rodinné domy		
plocha a koridor pro umístění tras TI - vodovod, kanalizace splašková, NN		
plochy nezastavitelné		pozemky rodinných domků a zahrady
		zeleň veřejná
		zeleň vyhrazená (louka)

#### regulace prostorová

hranice zastavitelných ploch (max.rozsah zastavitelné plochy)	
prostorová koordinace funkčních ploch (pozn. vzdálenost rd od spol.hranic pozemků - min. 3,5 m)	3,5
zastřešení objektů - sedlová, valbová, pultová střecha - min.sklon 35°, a jejich kombinace	T
podlažnost objektů - max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní a 1 podzemní podlaží (podzem.podlaží v celém rozsahu pod úrovní terénu)	1+P
max. výška hřebene střech - vztaheno k úrovni uprav.terénu před vstupem do rd	9,0
max. výška průhledného plotu (m)/výška podezdívky	vp1,25/0,25
min. vzdálenost plotu od komunikace (m)	dp2,0

#### limity

max.index zastavitelnosti pozemků (%) (zastavěná plocha včetně zpevněných ploch/celk.plocha pozemku)	Z25%
max. zastavěná plochy (m2) (zastavěná plocha včetně zpevněných ploch)	zp250

### regulace a limity - část směrná

stav	návrh	umístění stáv. staveb/dle úř
		orientační umístění nových staveb
		orientační umístění vjezdů

projektant - ing.arch. aleš student - 06/2013 - m 1 : 1000  
 zadavatel - měú frýdlant nad ostravicí,  
 odbor regionálního rozvoje a stavební úřad  
 objednatel - obec metýlovice  
**územní studie - lokalita z12**  
 návrh regulativu - var.C - č.v. 004c