



legenda

stav	návrh	hranice řešeného území
hranice parcelace		

regulace a limity - část závazná

regulace funkční

plochy zastavitelné	účelová komunikace
účelová komunikace - úprava	plochy bydlení - rodinné domy
plocha a koridor pro umístění tras TI - vodovod, kanalizace splašková, NN	

plochy nezastavitelné

pozemky rodinných domků a zahrady	zeleň veřejná
zeleň vyhrazená (louka)	

regulace prostorová

hranice zastavitelných ploch (max.rozsah zastavitelné plochy)	
prostorová koordinace funkčních ploch (pozn. vzdálenost rd od spol.hranic pozemků - min. 3,5 m)	3,5
zastřešení objektů - sedlová, valbová, pultová střecha - min.sklon 35°, a jejich kombinace	T
podlažnost objektů - max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní a 1 podzemní podlaží (podzem.podlaží v celém rozsahu pod úrovní terénu)	1+P
max. výška hřebene střech - vztaheno k úrovni uprav.terénu před vstupem do rd	9,0
max. výška průhledného plotu (m)/výška podezdívky	vp1,25/0,25
min. vzdálenost plotu od komunikace (m)	dp2,0

limity

max.index zastavitelnosti pozemků (%) (zastavěná plocha včetně zpevněných ploch/celk.plocha pozemku)	Z25%
max. zastavěná plochy (m2) (zastavěná plocha včetně zpevněných ploch)	zp250

regulace a limity - část směrná

stav	návrh	umístění stáv. staveb/dle úř
		orientační umístění nových staveb
		orientační umístění vjezdů

projektant - ing.arch. aleš student - 06/2013 - m 1 : 1000
zadavatel - měú frýdlant nad ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad
objednatel - obec metylovice
územní studie - lokalita z12
návrh regulativu - var.A - č.v. 004a