

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE

za období 05/2011 – 02/2020

Dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad (dle ust. § 6 odst. 1 písm. h) stavebního zákona)

Obsah:

1. ÚVOD.....	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	21
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Metylovice, v rozsahu zadání změny.....	23
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	29
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	30
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	30
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	30
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	30
3. ZÁVĚR.....	30

1. ÚVOD

O vydání Územního plánu Metylovice (dále jen „územní plán“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Metylovice dne 11.04.2011 (usnesení č. 4/2011). Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 03.05.2011. Území řešené územním plánem o rozloze 11,15 km² je tvořeno jedním katastrálními územím Metylovice.

Za dosavadní dobu platnosti prošel územní plán jednou změnou. Pořízení změny č. 1 ÚP Metylovice schválilo Zastupitelstvo obce Metylovice dne 24.05.2013 (usnesení č. 5/2013), zadání k této změně bylo schváleno dne 22.04.2014 (usnesení č. 4/2014.5). Změna č. 1 ÚP Metylovice nabyla účinnosti dne 09.09.2015. Ve změně č. 1 ÚP Metylovice byly především prověřovány požadavky občanů na vymezování nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů příp. pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu nebo plochy občanského vybavení.

Zpráva o uplatňování územního plánu Metylovice vychází z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí (odbor regionálního rozvoje a stavební úřad), jako orgán územního plánování (dle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona), ke zpracování **zprávy o uplatňování územního plánu Metylovice za období 05/2011 – 02/2020**. Před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně ust. § 47 odst. (1) až (4) stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně ust. § 47 odst. (5) a ust. § 6 odst. (5) písm. e) stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU METYLOVICE

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoje obce Metylovice vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, *která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními*, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch s cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené krajině. Územní plán navrhl rozvíjet obec tak, aby byla zachována její specifika a chráněny její přírodní a kulturní hodnoty. Tyto hodnoty jsou rovněž zohledněny návrhem ochranných režimů Přírodního parku Palkovické hůrky.

V zastavěném území Metylovic je dominantní obytná a rekreační funkce, ostatní funkce (zejména výrobní) se jí v návrhu podřizují, aby nedocházelo k narušování kvality životního prostředí. V souladu s tím navrhl ÚP rozvojové plochy především pro obytnou a smíšenou venkovskou

zástavbu. Očekávalo se, že o tyto plochy vzhledem k dosavadnímu příznivému demografickému vývoji bude v následujících letech zájem.

Bylo predikováno, že počet obyvatel by tak mohl během 15-ti let (od roku 2011) narůst ze 1634 na cca 1800 obyvatel, což předpokládalo využití ploch pro zhruba 70 RD. Navržené plochy tento předpoklad překračovaly a byl tak vytvořen dostatečný prostor pro rozvoj obce i do budoucna. U dvou větších a komplikovanějších lokalit (lokalita Z12 – „NAD SVATOU ANNOU“ a lokalita Z39 – „METYLOVIČKY“) bylo vyžadováno zpracování podrobnější územní studie.

Koncepce rozvoje území obce je v územním plánu Metylovice definována následujícími body:

- 1) Prioritou celkového urbanistického řešení je kontinuita vývoje urbanistické struktury obce s cílem chránit kulturně historické hodnoty řešeného území.
- 2) Nezbytná je i vzájemná koordinace vztahů, neboť stávající obytná zástavba a zastavitelné plochy dosahují v některých místech až ke správním hranicím sousedních obcí a vytvářejí překryv zájmových ploch pro řešení dopravní i technické infrastruktury (Frýdlant nad Ostravicí, Palkovice).
- 3) Z hlediska ochrany kulturních a civilizačních hodnot bude i nadále zachováno historické osídlení, které se rozvinulo podél páteřní komunikace, v menší míře při odbočných větvích na ně navazujících, které jsou pro řešené území charakteristické. Stávající typ zástavby s převažujícím využitím pro bydlení venkovského typu zůstane zachován a bude i nadále rozvíjen.
- 4) Je vhodné integrovat občanskou vybavenost na osu spojující křižovatku Na vrchovině – hostinec Na Čihadle, regenerovat plochy živočišné farmy v centru, žádoucí je zachování dominantní kompozice Moravskoslezského sanatoria a kostela Všech svatých s farou, které jako významné urbanistické a estetické prvky jsou charakteristické pro obraz sídla
- 5) Rozvojové plochy:
 - a) Z hlediska funkčního využití se jako hlavní bude rozvíjet funkce obytná, dále zemědělská a rekreační, výroba bude mít význam doprovodný a nesmí hlavní funkci obtěžovat. Rozvoj obytné funkce směřuje do lokalit Pod Ondřejníkem, Pod sanatoriem, Ke Lhotce, Beskyd, Metylovičky, koncepci doplňují menší plochy (proluky) a plochy územní rezervy. Rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity jsou navrženy při silnici I/56 východně od zástavby. U zemědělské výrobní plochy je navržena přestavba a rekonverze pro drobné podnikání.
 - b) Udržení a rozvoj zemědělství v obci je nezbytné nejen z hlediska ekonomicko-sociálního, ale má i krajinnotvorný význam
 - c) Využití rekreačního potenciálu řešeného území je nasměřováno na rozvoj volného cestovního ruchu, nikoliv individuální rekreace.
 - d) Rozvojové plochy budou zastavovány s ohledem na kontext využití ploch v zastavěném území a s ohledem na krajinné prostředí i v koordinaci se zájmy ochrany přírody
 - e) Z prostorového hlediska je nutno dbát na zachování kontextuálního měřítka staveb, hladiny a charakteru zástavby sídla i utváření krajinného rázu.
 - f) V zastavěném území i krajinně zachovat prvky drobné architektury jako kříže, boží muka a památníky, které tvoří zajímavé kompozice s historickou solitérní zelení.
- 6) S ohledem na krajinný ráz a zachování identity sídla bylo třeba podrobněji specifikovat funkční rozčlenění ploch zpracováním územní studie ve dvou územně významných lokalitách Z12 (lokalita NAD SVATOU ANNOU) a Z39 (lokalita METYLOVIČKY).

Ve změně č. 1 ÚP Metylovice bylo navázáno na stanovenou urbanistickou koncepci z platného územního plánu. Byly vymezeny tři územní rezervy určené pro bydlení v rodinných domech, ve změně nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení, neboť nebyla prokázána potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (pozn.: změna č. 1 nabyla na účinnosti 09.09.2015, tedy záležitost týkající se potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení se vyhodnocovala během roku 2014).

Změnou č. 1 bylo navrženo následující – plocha drobné výroby a služeb (VD) s označením 1/Z53, plocha výroby zemědělské (VZ) s označením 1/Z51, plocha výroby průmyslové (VP) s označením 1/Z50, minimální rozšíření plochy bydlení v rodinných domech (BV) s označením 1/Z52 (v rámci zastavěného území pro potřeby umístění cyklobaru), změnu funkce z plochy pro individuální rekreaci (RI) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) s označením 1/Z49 (v rámci zastavěného území) a plochu veřejných prostranství (PV) s označením K1.

Řešení Změny č. 1 mělo příznivý dopad na účelné využití zastavěného území. Předmětem dílčích změn 1/49, 1/Z51, 1/Z52 bylo optimalizace funkčního využití ploch v zastavěném území.

Plocha (PV) s označením K1 řeší cyklistické propojení vedené východním směrem do Frýdlantu nad Ostravicí.

Dílčí změny Z1/50 a Z/53 navrhuje rozšíření plochy výroby mimo zastavěné území v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu.

Územní plán (včetně změny č. 1) byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, která poskytla dostatečnou nabídku zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu, rekreaci, občanské vybavení, drobnou výrobu a služby a veřejná prostranství, což umožnilo adekvátní rozvoj území obce Metylovice.

Byly respektovány požadavky na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Byl zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Byl brán také ohled na ekonomii výstavby a údržby komunikací a sítí technické infrastruktury.

Celá koncepce územního plánu (včetně změny č. 1) je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvality sídelní struktury, zdravého prostředí

Nebyly zjištěny nepředpokládané negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

Stávající územní plán vymezil dvě rozvojové plochy (lokality Z12 NAD SVATOU ANNOU a lokalita Z39 METYLOVIČKY), ve kterých bylo podmínkou pro rozhodování v území zpracování územní studie, tyto leží na pohledově velmi exponovaných místech a uplatňují se v mnoha dálkových pohledech.

U lokality Z12 bylo záměrem neumožnit na této ploše vznik koncentrované zástavby, ale spíše několik solitérních staveb, které budou dobře zasazeny do svého okolí a spolu s přilehlou zelení vytvoří harmonický celek, nenarušující krajinný ráz

V lokalitě Z39 v exponované poloze jižního svahu na loukách mezi sanatoriem a dálničním tahem jsou již zčásti vybudovány obslužné komunikace a inženýrské sítě, plocha navazuje na skupinku 14 rodinných domů. Jde o smíšené obytné území, kde bude v územní studii komplexně řešena obytná zástavba s cílem zamezit nevhodné koncentraci rodinných domů, občanská vybavenost místního významu, veřejná zeleň, izolační zeleň – územní opatření pro snížení hluku a emisí z přilehlé komunikace I/56, plochy pro služby a veřejná prostranství.

Územní studie měly prověřit celkové urbanisticko-architektonické řešení v závislosti na řešení koncepcí dopravní a technické infrastruktury území.

Územní studie Z12 lokalita NAD SVATOU ANNOU byla pořízena ke dni 30.08.2013 (zaevidování do evidence územně plánovací činnosti).

Územní studie Z39 lokalita METYLOVIČKY byla pořízena ke dni 25.08.2017 (zaevidování do evidence územně plánovací činnosti).

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán (včetně změny č. 1) vydán:

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podmínky, za kterých byl územní plán včetně změny č. 1 (úplné znění po změně č. 1 platí od 09.09.2015) vydán, se změnilo následujícím způsobem:

Ke konci roku 2016 byla zpracována **čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí**, které identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností. (vyhodnoceno v kapitole b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP)

Ke konci roku 2017 byla zpracována **čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK)**, která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. (vyhodnoceno v kapitole b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP)

Opatření obecné povahy **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále také „A1-ZÚR MSK“) bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 a nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018. (vyhodnoceno v kapitole c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem)

Od 01.01.2018 platí novela stavebního zákona

Dne 29.01.2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.

Došlo ke změnám souvisejících zákonů:

- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Usnesením Vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 o Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.

Obec Metylovice schválila nové záměry na využití území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilы podmínky, na základě kterých byl územní plán Metylovice (včetně jeho změny č. 1) vydán a je tedy žádoucí pořídit jeho změnu, ve které budou mj. prověřeny záměry na využití a uspořádání území v souladu s usneseními zastupitelstva obce ze dne 19.08.2019 (usnesení č. 9/2019.18), ze dne 30.09.2019 (usnesení č. 10/2019.16) a ze dne 29.10.2019 (usnesení č. 11/2019.10).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- I. K řešenému území se vztahují územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK – 4. úplná aktualizace), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje jsou evidovány tyto záměry pro obec Metylovice:

- Esp1 VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) – pozn.: návrh protíná severovýchodní východní část obce (oblast „Metylovická hůrka“) zhruba v severojižním směru
- Diz9 Elektrifikace trati č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm (Valašské Meziříčí) – pozn.: na území obce Metylovice zasahuje pouze okrajově v místě, kde se střetávají katastrální území Metylovice, Frýdlant nad Ostravicí a Pržno

V ÚAP MSK nejsou evidovány žádné problémy k řešení pro ÚP Metylovice.

Správním územím obce Metylovice prochází dálkové migrační koridory a jsou zde vymezena významná migrační území. V těchto územích by neměly být navrhovány další zastavitelné plochy.

Jako hrozba je evidován pokračující tlak na extenzivní rozvoj větrných a fotovoltaických elektráren v území zvýšených hodnot krajinného rázu (zejm. správní obvody ORP Frýdlant nad Ostravicí, Krnov, Opava a Vítkov). Znehodnocení krajiny a podcenění vlivů na biotu při umisťování větrných elektráren.

Vyhodnocení:

Uvedené záměry budou zohledněny ve změně č. 2 ÚP Metylovice, která bude pořizována na základě této Zprávy. Prověřeny rovněž budou i ostatní zmíněné záležitosti.

II. V územně analytických podkladech správního obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2016, je z hlediska problémů v území sledováno následující:

- konflikt zastavitelné funkční plochy výroby a skladování (Z42) s podrobným odvodňovacím zařízením (odvodněných pozemků) – SL-02
- konflikt zastavitelné funkční plochy výroby a skladování (Z43) s VVTL plynovodem a podrobným odvodňovacím zařízením (odvodněných pozemků) – SZ-01
- konflikt navrhovaného regionální biocentra (RBC) „Metylovická hůrka“ s návrhem plynovodu VVTL – SZ-02
- konflikt zastavitelné funkční plochy občanského vybavení – komerční zařízení (Z41), zastavitelné funkční plochy výroby a skladování (Z41) s návrhem VVTL plynovodu
- „hygienická závada“ – areál zemědělské velkovýroby v centru obce (ZH-01)
- „urbanistická závada“ (v severní části obce) – regionální biokoridor (RBK 558) není napojen na místní biocentrum (MBC 87) – ZU-08
- „urbanistická závada“ (v severní části obce) – místní biocentrum (MBC 82) není propojeno s místním biocentrem (MBC 86) v Palkovicích – ZU-09
- „urbanistická závada“ (v jižní části obce) – místní biokoridor na hranici obce Pstruží nemá pokračování v Metylovicích – ZU-10
- „urbanistická závada“ (v severozápadní části obce) – na místní biokoridor (MBC 83) nenavazuje územní systém ekologické stability v Palkovicích – ZU-14
- „urbanistická závada“ (v severozápadní části obce) – výměra místního biocentra (MBC) je menší než 3 ha – ZU-17
- „urbanistická závada“ (v západní části obce) – výměra jádrového území místního biocentra (MBC) je menší než 1 ha – ZU-28
- „urbanistická závada“ (v severní části obce) – výměra jádrového území místního biocentra (MBC) je menší než 1 ha – ZU-32
- „urbanistická závada“ (v západní části obce) – místní biokoridor (MBK 79-81) je delší než 2000 m – ZU-33

Záměry evidované ve čtvrté úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu ORP Frýdlant nad Ostravicí jsou tyto:

- automatická tlaková stanice na vodovodním řádu (lokalita NAD SVATOU ANNOU) – Z7

- plynovod VTL (záměr nadmístního významu – průběh severovýchodní částí obce – lokalita „Metylovická hůrka“) – Z15
- plynovod STL – (prodloužení plynovodního řádu směrem na Lhotku) – Z26
- ČOV – čistírna odpadních vod – Z32
- přečerpávací stanice odpadních vod (ke konci ucelené zástavby směrem na Lhotku) – Z38
- cyklostezka (Metylovičky) – Z57
- cyklostezka (v jižní části obce, hranice s katastrálním územím Frýdlant nad Ostravicí) – Z58
- kompostárna a sběrný dvůr – Z124
- vedení elektrické sítě VN (v trase intravilán obce – Metylovická hůrka) – Z148

Vyhodnocení:

Většina uvedených problémů byla řešena již při pořizování platného územního plánu Metylovice příp. změny č. 1. S ostatním výše uvedeným bude konfrontována změna č. 2 ÚP Metylovice, která bude pořizována na základě této Zprávy. Aktuálnost výše uvedených záměrů bude prověřena při pořizování změny č. 2 ÚP Metylovice.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Změna č. 1 územního plánu Metylovice (de facto poslední aktualizace územně plánovací dokumentace obce Metylovice) byla pořizována již v době účinnosti Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 (*pozn.: aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje se netýká řešené oblasti*), a v období platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na jeho 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/14260, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16.06.2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15.03.2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28.02.2014.

- I. Vyhodnocení souladu platného územního plánu Metylovice (včetně jeho změny č. 1) s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009 včetně její **aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276/2015 dne 15.04.2015** (dále jen „APÚR“).

Vlastní řešené území je součástí specifické oblasti **SOB 2 Beskydy**. Pro specifické oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny kritéria a podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (dle APÚR ČR):

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území* – toto ložisko nezasahuje do správního území obce Metylovice.
- b) *rozvoj rekreace* – v územním plánu je navržen rozvoj sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras, umožněn je rozvoj občanského vybavení sloužícího hromadné rekreaci a cestovnímu ruchu. V obci funguje stávající sportovní areál. V lokalitě Z38 U sokolovny je navržena víceúčelová hala plocha pro sport. V souladu s požadavkem vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace je navržena cyklostezka regionálního významu propojující významně řešené území východním směrem. Rozvoj rodinné rekreace není navržen, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- c) *restrukturalizaci ekonomiky* – v územním plánu jsou posíleny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb uvnitř obytné zástavby. Rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity (funkční plochy pro výrobu a skladování) jsou navrženy při silnici I/56 východně od zástavby. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.
- d) *zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí* – podél východní hranice katastrálního území Metylovice prochází nadřazený komunikační tah – čtyřpruhová silnice I/56, která připojuje sídlo na dálniční síť a v širších vazbách slouží pro severo-jihní regionální spojení (až ke hranici se Slovenskem).
- e) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)* – územní plán zachovává stávající zemědělskou základnu, podmínky využití ploch NZ umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba a pastvinářství.

Úkoly pro územní plánování (dle APÚR ČR):

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky* – v územním plánu jsou rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity (funkční plochy pro výrobu a skladování) navrženy při silnici I/56 východně od zástavby. I v plochách smíšených obytných jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Restrukturalizace ekonomiky je nutná především v širším regionu.
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem* – stávající silnice I/56 (podél východní hranice katastrálního území Metylovice) mají dostatečné parametry pro zajištění kvalitního dopravního propojení, včetně napojení na Slovensko, nicméně územní plán umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury v celém řešeném území.
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras* – obec Metylovice není příhraniční obcí
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace* – v územním plánu je navržen rozvoj sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras, umožněn je rozvoj občanského vybavení sloužícího hromadné rekreaci a cestovnímu ruchu. V souladu s požadavkem vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace je navržena cyklostezka regionálního významu propojující významně řešené území východním směrem.

e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti – úkol se netýká obce Metylovice.

f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství – v územním plánu jsou zachovány stávající možnosti a navrženy nové možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu i pastvinářství.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území (označení dotčených bodů je převzato z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1):

14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. – je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.*

14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. – v územním plánu jsou zachovány stávající možnosti a navrženy nové možnosti pro provozování zemědělské výroby podhorského typu i pastvinářství. Podmínky využití ploch NZ umožňují rozvoj ekologického zemědělství, pastvinářství, extenzivního využívání zemědělské půdy. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba a pastvinářství.*

16. *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. – je ÚP Metylovice (včetně jeho změny č. 1) naplněno.*

17. *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. – jsou navrženy plochy výroby, zároveň jsou stanoveny podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a zvýšení počtu pracovních míst.*

19. *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. – je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách.*

20. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. – nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny. Jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability.*

20a. *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. – jsou respektována migračně významná území a migračně významné koridory, v těchto nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány při hranici s jinými obcemi, tudíž nevzniká potenciál pro srůstání jednotlivých obcí.*

22. *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – v územním plánu je navržen rozvoj sportovně rekreačních zařízení a cyklistických tras. V souladu s požadavkem vytvářet územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu je navržena cyklostezka regionálního významu propojující významně řešené území východním směrem.*

23. *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení*

městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – prostupnost krajiny zůstala zachována.

24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). – jsou navrženy stezky pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.

24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. – plochy výroby a skladování byly vymezeny za čtyřpruhovou silnicí I/56 bez návaznosti na obytnou zástavbu.

25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. – územní rozvoj není navržen do sesuvných území ani do stanoveného záplavového území. Je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření v nezastavěném území

26. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. – územní rozvoj není navržen do záplavového území.

27. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v

území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. – pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. – pro zajištění kvalitního řešení větší rozvojové plochy (Metylovičky) bylo požadováno zpracování územní studie.

29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. – je navrženo doplnění dopravní infrastruktury – parkovišť, cyklo a pěších stezek.

30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. – je umožněno rozšíření systému kanalizace a odvádění odpadních vod a rozšíření vodovodního systému.

31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. – je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů.

II. Pro řešení území jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22.10.2010. Opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13.09.2018. A1-ZÚR MSK nabylo účinnosti dne 21.11.2018.

V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR MSK Metylovice nejsou zařazeny do specifické oblasti SOB 2 Beskydy, ale jsou součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 (A1-ZÚR MSK) vyplývá pro územně plánovací dokumentaci obce Metylovice nutnost zpracovat plochy a koridory republikového a nadmístního významu pro následující záměry:

- **DZ19 – optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) –** není v platném územním plánu Metylovice (včetně změny č. 1) jakkoli řešeno, neboť záměr byl zařazen až do Aktualizace č. 1 ZÚR (tedy po vydání poslední změny územně plánovací dokumentace obce Metylovice). Předmětný záměr zasahuje na katastrální území Metylovice pouze okrajově v místě, kde se střetávají katastrální území Metylovice, Frýdlant nad Ostravicí a Pržno. Případné zapracování záměru do územně plánovací dokumentace **je nutné prověřit v procesu pořizování změny č. 2 územního plánu Metylovice.** (pozn.: případně bude řešeno i jako veřejně prospěšná stavba dle zapracování v A1-ZÚR MSK)
- **D306 – lanovka Lhotka – Ondřejník –** není v platném územním plánu Metylovice (včetně změny č. 1) jakkoli řešeno, záměr je zapracován v kompletním rozsahu v rámci platného územního plánu Lhotka.
- **PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) –** není v platném územním plánu Metylovice (včetně změny č. 1) jakkoli řešeno, neboť záměr byl zařazen až do Aktualizace č. 1 ZÚR (tedy po vydání poslední změny územně plánovací dokumentace obce Metylovice). **V rámci pořizování změny č. 2 územního plánu Metylovice bude koridor pro předmětný záměr zapracován do územně plánovací dokumentace v podobě veřejně prospěšné stavby** (pozn.: bude také prověřeno, v jakých šířkových parametrech je nutné zapracovávat).
- **prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření:**
 - **regionální biokoridor RK 558** – v platném územním plánu Metylovice (včetně změny č. 1) je prvek ÚSES zapracován (i jako veřejně prospěšné opatření)
 - **regionální biokoridor RK 560** – v platném územním plánu Metylovice (včetně změny č. 1) je prvek ÚSES zapracován (i jako veřejně prospěšné opatření)
 - **regionální biocentrum RBC 169 Metylovická hůrka** – v platném územním plánu Metylovice (včetně změny č. 1) je prvek ÚSES zapracován (i jako veřejně prospěšné opatření)

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1):

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.* – obec je dopravně napojena na nadřazenou silniční síť. Záměry na realizaci nových silničních nebo železničních tras do obce nezasahují.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.* – v řešeném

území jsou funkční a dostupné všechny energetické sítě a systémy, jsou respektovány trasy rozvodné sítě nemístního významu. Netýká se přímo řešeného území.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině; – je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nejvhodnějších lokalitách.*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; – zastavitelné plochy pro bydlení nebyly vymezovány při hranicích sídla.*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic; – tyto úseky dopravní infrastruktury nebyly vymezovány.*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území. – rozvoj zástavby je navržen mimo stanovené záplavové území.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. – pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně v obytném území obce a jsou navrženy plochy sportu a veřejných prostranství. Pro zlepšení odvádění a čištění odpadních vod je umožněno rozšíření systému kanalizace.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod. – je podporováno extenzivní hospodaření na zemědělské půdě, zatravnění, umožnění realizace protierozních opatření v krajině a návrh územního systému ekologické stability.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – je umožněn rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu v obytném území obce a je navržen rozvoj cyklostezek. Je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska. – jsou navrženy nové stezky pro pěší a cyklisty, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.* – je navržena přestavba původně zemědělského areálů, které umožní nové využití – drobná výroba.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.* – jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem se nezhorsí (je umožněn pouze takový rozvoj výroby v obytném území, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél čtyřpruhové silnice I/56 přispěje podmínka vybudování protihlukového valu podél této komunikace.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.* – jsou respektována všechna zvláště chráněná území přírody i hodnotné části krajiny. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstane zachován.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.* – rozvoj zástavby je navržen mimo sesuvná území i stanovené záplavové území.

16. *Respektování zájmů obrany státu.* – jsou respektovány limity související se zařazením řešeného území do vymezeného prostoru zájmového území Ministerstva obrany ČR, zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu narušeny.

16a. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje* – netýká se řešeného území.

Z „A1-ZÚR MSK“ vyplývají všeobecné podmínky pro navrhování změn v území, další podmínky vyplývají ze zařazení obce Metylovice do rozvojové oblasti republikového významu OB N1 Podbeskydí. Z požadavků majících konkrétní vazbu na Metylovice je nutné uvést tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center* – stávající dopravní obslužnost i v širším kontextu (především silnice I/56) mají dostatečné parametry pro zajištění kvalitního dopravního propojení, včetně dopravní obsluhy rekreačních center.
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblastí* – rekreace a cestovní ruch jsou jednou z důležitých funkcí území s tím, že prioritou pro zachování rekreačního potenciálu je respektování a zachování přírodních, krajinářských a kulturních hodnot území. Velmi malebná krajina podhůří Beskyd, lesní masívy, původní lidová architektura a zajímavé turistické cíle (Ondřejník, Lysá hora,

Hukvaldy, Palkovické Hůrky) jsou předpokladem rozvoje rekreace a turistiky. Je žádoucí obnova a regenerace ploch společensko-rekreačního areálu Metylovická Hůrka s rozhledem a historickou tradicí.

- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.* – do území zasahují dobývací prostory zemního plynu (DP 40049 Pstruží a DP 40050 Pstruží I), tyto jsou respektovány.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:* – je navržen rozvoj obytné funkce obce zároveň s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Navržen je rozvoj sportovně-rekreačních zařízení, umožněn je rozvoj občanského vybavení sloužícího hromadné rekreaci a cestovnímu ruchu, rozvoj rodinné rekreace není navržen.
- *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;* – je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách
- *lokality mimo stanovená záplavová území;* – rozvoj zástavby je navržen mimo stanovené záplavové území
- *zachování průchodnosti území;* – jsou respektována migračně významná území a migračně významné koridory, v těchto nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy
- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury* – prioritou při vymezování rozvojových ploch na území obce je respektování a zachování přírodních, krajinářských a kulturních hodnot území.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;* - podél východní hranice katastrálního území Metylovice prochází nadřazený komunikační tah – čtyřpruhová silnice I/56, která připojuje sídlo na dálniční síť a v širších vazbách slouží pro severo-j jižní regionální spojení.
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;* - je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách.
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;* - rozvoj zástavby je navržen mimo stanovené záplavové území
 - *zachování průchodnosti území;* - jsou respektována migračně významná území a migračně významné koridory, v těchto nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systému integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu* – obec je dopravně napojena na nadřazenou silniční síť. Záměry na realizaci nových silničních nebo železničních tras

do obce nezasahují. Jsou navrženy nové stezky pro pěší a cyklisty, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

A1-ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé oblasti specifické krajiny a jako dílčí skladebné části specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu A1-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Obec Metylovice je zařazena do kategorie typu krajiny „F – *Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří*“ a do podkategorií specifických krajín „**F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky**“ (téměř celé území obce) a „**F-07 Frýdlant**“ (okrajově podél východní hranice obce v severojižním směru). V rámci přechodového pásma je nutné zohlednit i specifickou krajinu „**F-02 Frýdek-Místek**“ (okrajově podél východní hranice obce v severojižním směru).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou tyto:

Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)

- *Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.* – zastavitelné plochy svým rozmístěním nenarušují harmonické měřítko krajiny. Zastavitelná plocha Z39 svou velikostí je pro předmětné území atypická, nicméně situování této plochy v nižších polohách v bezprostřední blízkosti čtyřpruhové komunikace I/56 nenarušuje pohledově exponovaná území.
- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* – zastavitelné plochy svým rozmístěním nezasahují do významných krajinných horizontů ani dochovaných krajinných struktur.
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice pod Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.* – není navržen rozvoj individuální rekreace, je umožněna změna využití objektů bydlení na rekreaci v plochách individuální rekreace.
- *Nenarušit pohledové scénérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.* – Metylovice neleží v Kozlovické kotlině.
- *Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k.ú. Tichá, Lhotka a Metylovice).* – je zachován charakter lesozemědělské krajiny, není omezeno zemědělské využívání krajiny, stávající lesy jsou chráněny.
- *Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.* – je navržena ochrana přírodních hodnot území, tedy i vodních toků. Vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva na nelesních pozemcích jsou podle možností zahrnuty do prvků územního systému ekologické stability.
- *Chránit jedinečnou scénérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* – rozvoj navržený

v platném územním plánu Metylovice (včetně změny č. 1) vzhledem ke své lokalizaci nemůže narušit scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy.

Frýdlant nad Ostravicí (F-07)

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku.* – zastavitelné plochy svým rozmístěním nezasahují do významných krajinných horizontů ani dochovaných krajinných struktur. Zastavitelné plochy nebyly vymezovány na úbočí Ondřejníku.
- *Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladénky jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny.* – je zachován charakter lesozemědělské krajiny, není omezeno zemědělské využívání krajiny. Vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva na nelesních pozemcích jsou podle možností zahrnuty do prvků územního systému ekologické stability.
- *Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.* – není navržen rozvoj ploch rekreace, pouze rozvoj občanského vybavení.
- *Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a je-jich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.* – zastavitelné plochy nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích. Rozvoj navržený v platném územním plánu Metylovice (včetně změny č. 1) nevytváří pohledové bariéry, neleží v pohledově exponovaných územích.
- *Při vymezování zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.* – je vyhodnocen vliv navržených řešení územního plánu Metylovice (včetně změny č. 1) i na specifickou krajinu F-04. Dle A1-ZÚR obec Metylovice nezasahuje do specifické krajiny G-01.

Frýdek-Místek (F-02)

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní této specifické krajiny.* – zastavitelné plochy svým rozmístěním nezasahují do významných krajinných horizontů ani dochovaných krajinných struktur.
- *Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.* – je zachován charakter lesozemědělské krajiny, není omezeno zemědělské využívání krajiny.
- *Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.* – vzrostlá krajinná zeleň a lesní společenstva na nelesních pozemcích jsou podle možností zahrnuty do prvků územního systému ekologické stability.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedeného je nutné konstatovat, že platný územní plán Metylovice (úplné znění po znění č. 1) není v souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR MSK v úplném znění), neboť do něj nejsou zapracovány některé plochy a koridory republikového a nadmístního významu (viz podrobněji výše). **I z tohoto důvodu je nutné pořídit změnu č. 2 územního plánu Metylovice tak, aby tyto dokumenty spolu vzájemně korespondovaly.**

d) Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V platném územním plánu Metylovice (s nabytím účinnosti 03.05.2011) bylo vymezeno **24,06 ha ploch pro bydlení v rodinných domech** (funkční plochy BV primárně určené k bydlení), zároveň byla vymezena **funkční plocha smíšená obytná** (Z39 – Metylovičky) o velikosti 12,35 ha (z této funkční plochy lze kalkulovat s bydlením zhruba ze 60 %, tj. **7,41 ha**). V rámci změny č. 1 územního plánu Metylovice (s nabytím účinnosti 09.09.2015) došlo k minimálnímu rozšíření plochy bydlení v rodinných domech s označením 1/52 (0,03 ha) a 1/49 (0,05 ha), důvodem byla optimalizace funkčního využití ploch v rámci zastavěného území. Ve stávajícím územním plánu Metylovice (úplné znění po změně č. 1) je celkem vymezeno **31,55 ha pro individuální bydlení**.

V rámci pořizování změny č. 1 územního plánu Metylovice bylo provedeno hodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, toto bylo provedeno k datu 30.07.2014. Z uvedeného vyplynulo, že v tomto mezidobí (období od vydání územního plánu v roce 2011 do zhruba druhé poloviny roku 2014) bylo zastavěno cca 3,87 ha zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BV). K tomuto je třeba připočíst vypuštění části zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech Z12 o velikosti 2,05 ha (na základě zpracované územní studie). **Celkem se tedy v rámci změny č. 1 územního plánu Metylovice zmenšila výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 5,91 ha, což je cca 24,5 % ploch s funkcí BV**, tedy v zásadě došlo k redukci zhruba o 1/4.

Zde je potřeba podotknout, že v tomto mezidobí nebylo k bytové výstavbě možné využít zastavitelnou plochu Z39 Metylovičky (cca 7,41 ha), neboť pro tuto nebyla zpracována územní studie, která byla podmínkou pro využití této plochy.

Komplexně vzato bylo na zbývajících **25,64 ha** zastavitelných ploch (pro bydlení v rodinných domech i smíšených obytných) umožněna výstavba cca 156 rodinných domů při předpokládané průměrné výměře cca 1640 m²/RD. Při předpokládané potřebě cca 100 bytů v následujících 15-ti letech (bráno od roku 2015) **byl převis nabídky vykalkulován na cca 56 %**.

V následujícím období (do současnosti) bylo **prostavěno** dalších cca **3,36 ha** v rámci zastavitelných ploch určených pro rodinné domy (funkční plochy BV), což celkově (i s předcházejícím obdobím) činí cca **39,5 %** z celkově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BV). K zastavitelné ploše Z39 Metylovičky (funkční plocha smíšená obytná – venkovská) je nutné konstatovat, že v roce 2017 byla pro tuto plochu pořízena územní studie. Na základě tohoto úkonu je aktuálně řešena zástavba v této lokalitě, již probíhá výstavba protihlukového valu a připravují se projektové dokumentace pro konkrétní zástavbu lokality (s převahou rodinných domů). Lokalita je vymezena v exponované poloze jižního svahu na loukách mezi sanatoriem a silnicí I. třídy mimo historickou urbanistickou strukturu obce, tato lokalita v zásadě kontinuálně

nenavazuje na obec jako takovou, z tohoto důvodu je žádoucí vnímat rozvoj obce ve dvou na sobě nezávislých liniích. I z tohoto důvodu je prováděno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve dvou rovinách.

Od vydání územního plánu v roce 2011 byly zastavěny zastavitelné plochy Z3, Z10, Z18, Z25, Z30, Z44 a části zastavitelných ploch Z4, Z11, Z12, Z13, Z16, Z19, Z20, Z23 a Z28 o celkové výměře **cca 9,27 ha**.

Se zakalkulováním uvedených číselných informací lze konstatovat, že komplexně na území celé obce lze nyní využít **cca 22 ha** pro bytovou výstavbu.

Při pořizování nyní platného územního plánu Metylovice (v letech 2009 – 2011) byla vyslovena predikce ohledně dalšího demografického vývoje v této podobě: „Lze očekávat, že o tyto vymezované plochy pro bydlení vzhledem k dosavadnímu příznivému demografickému vývoji bude v následujících letech zájem. Počet obyvatel by tak mohl během příštích 15-ti let narůst ze stávajících 1634 na cca 1800 obyvatel.“ Zhruba po 9-ti letech účinnosti územního plánu se ukazuje predikce jako celkem přesná, kdy již nyní počet obyvatel v obci Metylovice se pohybuje na hraně zmiňovaných 1800 obyvatel. Lze předpokládat, že nastolený trend bude pokračovat i v následujících letech, kdy mírný růst počtu obyvatel bude pokračovat.

Toto lze predikovat i s ohledem na to, že Metylovice těsně navazují na Ostravskou aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji. Patrná je pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. Obce v Podbeskydí (včetně Metylovic) patří do skupiny s kladným saldem migrace, což je v kontextu celého Moravskoslezského kraje vcelku výjimečná situace. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami (čistější životní prostředí, lepší možnosti rekreace).

Vzhledem k uvedenému konstatujeme, že požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech schválené Zastupitelstvem obce Metylovice (viz kapitola e) této Zprávy) **lze prověřit v procesu pořizování změny č. 2 územního plánu Metylovice**. V případě vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení je nutné zohlednit to, aby se převis nabídky pohyboval nanejvýš kolem hodnoty, která je nyní uvedena v platném územním plánu Metylovice (úplné znění po změně č. 1), tedy 56 %, není žádoucí, aby se převis nabídky zastavitelných ploch dále navyšoval. V zásadě by tedy mělo jít maximálně o nahrazení již prostavěných ploch, v období od vyhodnocování zastavěnosti při pořizování změny č. 1 územního plánu Metylovice do současnosti, plochami novými. Do jisté míry lze zohlednit i přípravu zástavby v největší vymezené lokalitě Metylovičky.

V této souvislosti budou prověřeny i dlouhodobě nevyužité plochy, které byly určeny pro výstavbu rodinných domů a v případě prokázání nemožnosti výstavby, budou tyto z územního plánu vypuštěny.

Co se týká zastavitelných funkčních ploch drobné výroby a služeb (VD), ploch občanského vybavení (OV, OK, OH) a plochy dopravní infrastruktury (DS) nejsou zatím z větší části zastavěny, nicméně těchto je vymezeno v platném územním plánu Metylovice relativně málo v porovnání s plochami pro individuální bydlení.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Metylovice, v rozsahu zadání změny

ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce (v souladu s obsahem písm. b) a c) této Zprávy)

Nadřazená územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady a dokumenty:

1. Ve změně č. 2 územního plánu Metylovice (dále jen „změna č. 2“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou ČR dne 15.04.2015 (viz také kapitola c) této Zprávy)
2. Změna č. 2 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, s nabytím účinnosti dne 21.11.2018 (viz podrobněji kapitola c) této Zprávy):
 - plochy a koridory republikového a nadmístního významu (záměry):
 - DZ19 – optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)
 - D306 – lanovka Lhotka – Ondřejník
 - PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP)
 - prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření:
 - regionální biokoridor RK 558
 - regionální biokoridor RK 560
 - regionální biocentrum RBC 169 Metylovická hůrka
 - naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
 - podmínky pro rozvojovou oblast republikového významu OB N1 Podbeskydí
 - charakteristické znaky a cílové kvality specifických krajín
3. Ve změně č. 2 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:
 - a) Program zlepšování kvality ovzduší
 - b) Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
 - c) Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
 - d) Územní studie „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezské kraje“ (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
 - e) Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
 - f) Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
 - g) Územně analytické podklady MSK 2017 (4. úplná aktualizace)
 - h) Územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)

Urbanistická koncepce:

1. Ve změně č. 2 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s ust. § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.

2. Řešeným územím změny č. 2 jsou dílčí části správního území obce Metylovice v k. ú. Metylovice.
3. Prověřit stávající zastavitelné plochy (i případně nově navrhované) především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života.
4. Prověřit vymezené zastavitelné plochy z hlediska stavu jejich využití – zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodu územně technických, nevyužitelných z důvodu nečinnosti / nezájmu vlastníků, nevyužitelných z důvodu střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
5. Prověřit záměry (návrhy fyzických a právnických osob) na změny v území schválené Zastupitelstvem obce Metylovice na zasedáních ZO obce Metylovice dne 19.08.2019 (usnesení č. 9/2019.18), dne 30.09.2019 (usnesení č. 10/2019.16), dne 29.10.2019 (usnesení č. 11/2019.10) v souladu se stanoviskem pořizovatele:

č. návrhu	p. č. vše v k. ú. Metylovice	stav v platném ÚP	návrh na změnu
1.	665/12	NP - plocha přírodní	RI - plocha individuální rekreace
2.	747/2	RI - plocha individuální rekreace	BV - plocha bydlení v RD
3.	779, 780/1	ZV - plocha zeleně veřejných prostranství, ZS - plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	BV - plocha bydlení v RD
4.	1096/2	ZS - plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	BV - plocha bydlení v RD
5.	1240/11, 1127/37	NZ - plochy zemědělské	BV - plocha bydlení v RD
6.	1198/9	RI - plocha individuální rekreace	BV - plocha bydlení v RD
11.	1101/3	NZ - plocha zemědělské	BV - plocha bydlení v RD
12.	1103/3	NZ - plochy zemědělské	BV - plocha bydlení v RD
13.	553/1	ZS - plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	BV - plocha bydlení v RD
14.	552/4, 543/1	ZS - plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura
15.	543/2	ZS - plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	BV - plocha bydlení v RD
16.	650/1	NZ - plochy zemědělské	BV - plocha bydlení v RD
18.	525/39	NZ - plochy zemědělské	BV - plocha bydlení v RD
20.	239/14	NZ - plochy zemědělské	TI - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
22.	309/2	NL - plocha lesní	RI - plocha individuální rekreace
25.	1279/3	NZ - plochy zemědělské	BV - plocha bydlení v RD
26.	1359/21	ZS - plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	BV - plocha bydlení v RD
27.	339/11	ZS - plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	BV - plocha bydlení v RD
28.	283/1, 282/1	NZ - plocha zemědělské	BV - plocha bydlení v RD
31.	1516/13	NZ - plocha zemědělské	BV - plocha bydlení v RD

32.	1516/46	NZ - plocha zemědělské	BV - plocha bydlení v RD
33.	1637/3, 1638, 1639	NP - plocha přírodní, NL - plocha lesní, NZ - plocha zemědělská	VZ - plocha výroby zemědělské
34.	1761/6, 1745/3	NZ - plocha zemědělské	BV - plocha bydlení v rodinných domech
36.	525/69, 525/70	NZ - plocha zemědělské	OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura

6. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
7. Prioritou pro řešení změny č. 2 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 2. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 2 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.
8. Prověřit územní rezervy, které byly vymezeny ve změně č. 1 ÚP Metylovice (R01 Pod horečkami, R02 U regulační stanice, R03 Nad regulační stanicí) s ohledem na zařazení do zastavitelných pro bydlení v rodinných domech (BV).
9. Řešit detailněji uplatňování (ve smyslu jejich aplikace) „koeficient zastavění“ a „maximální zastavěnou plochu“ ve funkčních plochách bydlení v rodinných domech (BV) a ve funkčních plochách individuální rekreace (RI)
10. Prověřit možnost příjezdu (po pozemku parc. č. 571 k. ú. Metylovice) pro plochu přestavby P6 (funkční plocha bydlení v rodinných domech BV).
11. Prověřit vymezení zastavěného území (funkční plochy individuální rekreace RI) na části pozemků parc. č. 965/2 a 968/4 k. ú. Metylovice z důvodu skutečného stavu využití území (v minulosti přiděleno objektu č. ev. 027).
12. Prověřit vymezení zastavěného území (funkční plochy individuální rekreace RI) na pozemku parc. č. 969/13 k. ú. Metylovice z důvodu skutečného stavu využití území, kdy tento tvoří jeden funkční celek s rekreační chatou č. ev. 159 (okrasná zahrada)
13. Prověřit vymezení zastavěného území (funkční plochy individuální rekreace RI) u objektů individuální rekreace ve vztahu ke stávajícímu využití území (chaty s č. ev. 3, 7, 11, 115, 32, 84, 64 (pozemek p. č. 332/10 k. ú. Metylovice), část pozemku parc. č. 307/1 k. ú. Metylovice)
14. Ve funkčních plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) prověřit možnost zařazení „*staveb pro kulturu, kulturní zařízení*“ do přípustného využití tak, aby bylo v těchto plochách možné umístění např. amfiteátru pro kulturní akce.
15. Pozemky parc. č. 1359/25, 1279/10, 1277/3 všechny k. ú. Metylovice zahrnout do zastavěného území, tyto jsou zařazeny ve funkčních plochách veřejných prostranství (PV), kdy se zde nachází komunikace.
16. Pozemek parc. č. 1054/1 k. ú. Metylovice zahrnout do zastavěného území, tento je zařazen ve funkčních plochách bydlení v rodinných domech (BV).

17. Pro část zastavitelné plochy Z31 (pozemek parc. č. 1620 k. ú. Metylovice) nebyla doposud prokázána možnost příjezdu. Do specifických podmínek využití pro zastavitelnou plochu Z31 doplnit podmínku, která bude podmiňovat využití plochy právě zajištěním adekvátního dopravního napojení na veřejně přístupnou komunikaci.
18. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené ZS) na pozemcích parc. č. st. 803, st. 451, 996/3, 995/1, 996/4, 974/2 všechny k. ú. Metylovice z důvodu reflektování skutečného stavu využívání území, kdy se na uváděných pozemcích nachází stávající rodinný dům (s č.p.) se zahradou.
19. Prověřit možnost ucelení lokality (pozemky parc. č. st. 479, st. 478, st. 439, st. 593, 745/6, 745/4, 745/3, 745/7, 745/2) výhradně s rodinnými domy (s č.p.) do funkční plochy bydlení v rodinných domech BV (nyní lokalita zařazena do funkční plochy bydlení v rodinných domech BV, funkční plochy individuální rekreace RI, funkční plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené ZS).
20. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy individuální rekreace RI) na pozemcích parc. č. st. 506 a parc. č. 1047/5 z důvodu reflektování skutečného stavu využití v území (na pozemcích se nachází rodinný dům), zároveň s tím prověřit rozšíření zastavěného území z důvodu přesahu stávající stavby na pozemky parc. č. 1040/3 a 1044/30 k. ú. Metylovice.
21. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy individuální rekreace RI) na pozemcích parc. č. st. 1088/1, st. 727, parc. č. 2168, 1046/5, 1046/6, 1046/3 všechny k. ú. Metylovice z důvodu reflektování skutečného stavu využití v území (na pozemcích se nachází dva rodinné domy).
22. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy individuální rekreace RI) na pozemcích parc. č. st. 1102 a 1038/6 oba k. ú. Metylovice z důvodu reflektování skutečného stavu využití v území (na pozemcích se nachází rodinný dům).
23. Prověřit možnost výslovného umožnění umístění včelínů v nezastavěném území, ve funkčních plochách zemědělských NZ.
24. Prověřit vymezení funkční plochy bydlení v rodinných domech BV v rámci zastavěného území (na místo funkční plochy veřejného prostranství PV) na pozemku parc. č. 723/4 k. ú. Metylovice, tento je historicky připlocen k rodinnému domu č.p. 435 a tvoří s ním jeden funkční celek.
25. Umožnit „*umísťování nových staveb pro individuální rekreaci*“ v případech, kdy dochází k nahrazení stávajících staveb pro individuální rekreaci s č. ev. Zohlednit případy, kdy například stávající stavby jsou v takovém stavu, že je není možné zrekonstruovat, nýbrž je nutné je nahradit novými stavbami (nedochází k nárůstu staveb pro individuální rekreaci, jde de facto o výměnu jednoho objektu za jiný objekt stejného charakteru).
26. Ve změně č. 2 budou respektovány (případně zapracovány) všechny vydané územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Metylovice.
27. Změna č. 2 může obsahovat prvky regulačního plánu vztažené na území celé obce.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury:

1. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury (voda, elektřina, odkanalizování apod.).
2. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
4. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
5. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Pro navržené zastavitelné plochy stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
5. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
6. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále ust. § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013.
7. Návrh změny č. 2 ÚP Metylovice je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se

zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdu, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.

8. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
9. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
10. Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
11. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
12. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území

eb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny.

ec) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně č. 2 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a asanací, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Z tohoto hlediska je nutné prověřit především záměry zakomponované do Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

ed) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

ee) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 2 územního plánu Metylovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Změna č. 2 územního plánu Metylovice bude mít dvě části:
 - I. **Návrh (výrok) změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:**
 - I. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - I. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
 - II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:
 - II. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v ust. § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 2 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
 - II. B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 2 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Metylovice.
4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 2 územního plánu Metylovice
 - Změna č. 2 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
 - Změna č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna ve 2 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Změna č. 2 upravená po veřejném projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Metylovice bude vytištěno ve 2 vyhotoveních + 2x CD s formátem pdf. a s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „*Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.*“ (ideálně formát shp.)
5. Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Metylovice zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s formátem pdf. a s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu. (ideálně formát shp.)

ef) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k charakteru návrhů na změny, které bude změna č. 2 řešit, se nepředpokládá nutnost posouzení změny č. 2 z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. (včetně vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí).

K tomuto je nutné doplnit, že ve správním obvodu obce Metylovice se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Metylovice, neboť změna č. 2 neovlivní podstatně koncepci platného územního plánu. Řešené návrhy na změnu budou prověřovány v návaznosti na stávající koncepci.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po aktualizaci č. 1

Z dosavadního uplatňování a užívání Územního plánu Metylovice nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po aktualizaci č. 1.

3. ZÁVĚR

Vzhledem k nesouladu platného územního plánu Metylovice (úplné znění po změně č. 1 ze dne 09.09.2015) s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (úplné znění po Aktualizaci č. 1 ze dne 21.11.2018) je nezbytně nutné uvést územní plán Metylovice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací prostřednictvím pořízení změny č. 2.

Prioritou pro řešení změny č. 2 bude rovněž prověření záměrů (fyzických a právnických osob) na využití území a uspořádání území schválených Zastupitelstvem obce Metylovice. V této souvislosti bude komplexně řešena i potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v obci.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování ÚP Metylovice

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání pak bude předložen zastupitelstvu obce k projednání dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a schválení.

Následně bude dle ust. § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená **I. Zpráva o uplatňování územního plánu Metylovice za období 05/2011 – 02/2020** zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.